



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 655 000	36 395 862
Sum inntekter		34 655 000	36 395 862
Kostnader			
Varekostnad	1	8 781 118	14 378 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 183 790	5 168 498
Annen driftskostnad		5 749 140	3 193 578
Sum kostnader		19 714 048	22 740 999
Driftsresultat		14 940 952	13 654 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 055	5 291
Annen finansinntekt			18 620
Sum finansinntekter		69 055	23 911
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 969 087
Annen rentekostnad		4 634 437	2 695 269
Sum finanskostnader		4 634 437	10 664 356
Netto finans		-4 565 382	-10 640 445
Ordinært resultat før skattekostnad		10 375 570	3 014 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 282 625	2 416 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 092 945	598 047
Årsresultat		8 092 945	598 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 092 945	598 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 706 001	3 666 000
Overføringer annen egenkapital		386 944	-3 067 953
Sum overføringer og disponeringer		8 092 945	598 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 172 457	2 281 595
Sum immaterielle eiendeler		2 172 457	2 281 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	96 369 903	92 337 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 900	89 400
Sum varige driftsmidler		96 442 803	92 427 274
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	78 321 636	78 321 636
Sum finansielle anleggsmidler		78 321 636	78 321 636
Sum anleggsmidler		176 936 896	173 030 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 756 194	-463 147
Andre kortsiktige fordringer		238 834	344 510
Sum fordringer		3 995 028	-118 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 834 644	5 125 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 834 644	5 125 672
Sum omløpsmidler		9 829 672	5 007 036
SUM EIENDELER		186 766 567	178 037 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 172	7 227
Sum opptjent egenkapital		394 172	7 227
Sum egenkapital		15 394 172	15 007 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 375 000	144 625 000
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 375 000	154 625 000
Sum langsiktig gjeld		151 375 000	154 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556 374	2 022 857
Betalbar skatt	3		1 259 710
Skyldig offentlige avgifter		399 267	
Kortsiktig konserngjeld		9 879 488	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 162 267	422 746
Sum kortsiktig gjeld		19 997 395	8 405 313
Sum gjeld		171 372 395	163 030 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 766 567	178 037 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632872

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 640 839
SLUPPENVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 655 000	36 395 862
Sum inntekter		34 655 000	36 395 862
Kostnader			
Varekostnad	1	8 781 118	14 378 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 183 790	5 168 498
Annen driftskostnad		5 749 140	3 193 578
Sum kostnader		19 714 048	22 740 999
Driftsresultat		14 940 952	13 654 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 055	5 291
Annen finansinntekt			18 620
Sum finansinntekter		69 055	23 911
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 969 087
Annen rentekostnad		4 634 437	2 695 269
Sum finanskostnader		4 634 437	10 664 356
Netto finans		-4 565 382	-10 640 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 282 625	2 416 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 092 945	598 047
Årsresultat		8 092 945	598 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 092 945	598 047
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 706 001	3 666 000
Overføringer annen egenkapital		386 944	-3 067 953
Sum overføringer og disponeringer		8 092 945	598 047



Organisasjonsnr: 992 640 839
SLUPPENVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 172 457	2 281 595
Sum immaterielle eiendeler		2 172 457	2 281 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	96 369 903	92 337 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 900	89 400
Sum varige driftsmidler		96 442 803	92 427 274
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	78 321 636	78 321 636
Sum finansielle anleggsmidler		78 321 636	78 321 636
Sum anleggsmidler		176 936 896	173 030 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 756 194	-463 147
Andre kortsiktige fordringer		238 834	344 510
Sum fordringer		3 995 028	-118 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 834 644	5 125 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 834 644	5 125 672
Sum omløpsmidler		9 829 672	5 007 036
SUM EIENDELER		186 766 567	178 037 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 172	7 227
Sum opptjent egenkapital		394 172	7 227
Sum egenkapital		15 394 172	15 007 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	143 375 000	144 625 000
Langsiktig konserngjeld		8 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 375 000	154 625 000
Sum langsiktig gjeld		151 375 000	154 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 556 374	2 022 857
Betalbar skatt	3		1 259 710
Skyldig offentlige avgifter		399 267	
Kortsiktig konserngjeld		9 879 488	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 162 267	422 746
Sum kortsiktig gjeld		19 997 395	8 405 313
Sum gjeld		171 372 395	163 030 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 766 567	178 037 540



Organisasjonsnr: 992 640 839
SLUPPENVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 14 AS som viser et overskudd på kr 8 092 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



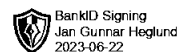
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 22. juni 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Sluppenvegen 14 AS**

Foretaksnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		34 655 000	36 395 862
Sum driftsinntekter		34 655 000	36 395 862
Driftskostnader			
Varekostnad	1	8 781 118	14 378 923
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 183 790	5 168 498
Annen driftskostnad		5 749 140	3 193 578
Sum driftskostnader		19 714 048	22 740 999
DRIFTSRESULTAT		14 940 952	13 654 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 055	5 291
Annen finansinntekt		0	18 620
Sum finansinntekter		69 055	23 911
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	7 969 087
Annen rentekostnad		4 634 437	2 695 269
Sum finanskostnader		4 634 437	10 664 356
NETTO FINANSPOSTER		(4 565 382)	(10 640 445)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 375 570	3 014 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 282 625	2 416 371
ORDINÆRT RESULTAT		8 092 945	598 047
ARSRESULTAT		8 092 945	598 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 706 001	3 666 000
Overføringer annen egenkapital		386 944	(3 067 953)
SUM OVERF. OG DISP.		8 092 945	598 047

Årsregnskap for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 172 457	2 281 595
Sum immaterielle eiendeler		2 172 457	2 281 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	96 369 903	92 337 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	72 900	89 400
Sum varige driftsmidler		96 442 803	92 427 274
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner mv	5	78 321 636	78 321 636
Sum finansielle anleggsmidler		78 321 636	78 321 636
SUM ANLEGGSMIDLER		176 936 896	173 030 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 756 194	(463 147)
Andre kortsiktige fordringer		238 834	344 510
Sum fordringer		3 995 028	(118 637)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 834 644	5 125 672
SUM OMLØPSMIDLER		9 829 672	5 007 036
SUM EIENDELER		186 766 567	178 037 540

Årsregnskap for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 172	7 227
Sum opptjent egenkapital		394 172	7 227
SUM EGENKAPITAL		15 394 172	15 007 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 375 000	144 625 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		8 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 375 000	154 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		151 375 000	154 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 556 374	2 022 857
Betalbar skatt	3	0	1 259 710
Skyldig offentlige avgifter		399 267	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 879 488	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 162 267	422 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 997 395	8 405 313
SUM GJELD		171 372 395	163 030 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 766 567	178 037 540

Trondheim, den 31. desember 2022/21.06.2023

Jan Gunnar Heglund
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

f) Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskapet i og utenfor konsernet ved behov.. Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Beløpet gjelder viderefakturerbare felleskostnader og leietakertilpasninger.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	277 211	142	277 352
+ Tilgang	9 199	0	9 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	286 410	142	286 551
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 873	52	184 925
+ Ordinære avskrivninger	5 167	17	5 184
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 040	69	190 109
Balanseført verdi pr 31/12	96 370	73	96 443
Prosentats for ord. avskr.	0-20	10-12	

Inkludert i tall over ligger kostpris tomt med kr 13.857.591

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		10 375 570
Endring i midlertidige forskjeller		-496 083
Ytet konsernbidrag		9 879 488
Inntekt		0
	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 259 710
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 173 487	1 034 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	109 138	122 661
Samlede ordinære skattekostnader	2 282 625	2 416 371



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 874 805	-10 370 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 874 805	10 370 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 874 805	-10 370 888
Balanseført utsatt skattefordel	2 172 457	2 281 595

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år MNOK 126,5 og pr 31.12. i fjor MNOK 129

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	143 375 000	144 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	96 442 803	92 427 274

Note 5 - Obligasjoner mv

Debitorkategori	Balanseført verdi	Markedsverdi
Fondskonto	78 321 636	98 474 535

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 150 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 15 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Heglund Holding AS	950 061 332	100 100,00 %

Noter for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 000 000	0	7 227	15 007 227
+Fra årets resultat			386 944	386 944
Pr 31.12.	15 000 000	0	394 172	15 394 172

Noter for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

f) Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskapet i og utenfor konsernet ved behov.. Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Beløpet gjelder viderefakturerbare felleskostnader og leietakertilpasninger.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	277 211	142	277 352
+ Tilgang	9 199	0	9 199
Anskaffelseskost pr. 31/12	286 410	142	286 551
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 873	52	184 925
+ Ordinære avskrivninger	5 167	17	5 184
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 040	69	190 109
Balanseført verdi pr 31/12	96 370	73	96 443
Prosentstans for ord. avskr.	0-20	10-12	

Inkludert i tall over ligger kostpris tomt med kr 13.857.591

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		10 375 570
Endring i midlertidige forskjeller		-496 083
Ytet konsernbidrag		9 879 488
Inntekt		0
	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 259 710
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 173 487	1 034 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	109 138	122 661
Samlede ordinære skattekostnader	2 282 625	2 416 371



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 874 805	-10 370 888
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 874 805	10 370 888
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 874 805	-10 370 888
Balanseført utsatt skattefordel	2 172 457	2 281 595

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år MNOK 126,5 og pr 31.12. i fjor MNOK 129

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	143 375 000	144 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	96 442 803	92 427 274

Note 5 - Obligasjoner mv

Debitorkategori	Balanseført verdi	Markedsverdi
Fondskonto	78 321 636	98 474 535

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 150 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 15 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Heglund Holding AS	950 061 332	100 100,00 %

Noter for Sluppenvegen 14 AS

Organisasjonsnr. 992640839



Sluppenvegen 14 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	15 000 000	0	7 227	15 007 227
+Fra årets resultat			386 944	386 944
Pr 31.12.	15 000 000	0	394 172	15 394 172