



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 953 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		1 787 275	1 735 770
Sum inntekter		1 787 275	1 765 770
Kostnader			
Varekostnad		1 033 086	536 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		27 843
Annen driftskostnad		2 280 962	3 551 557
Sum kostnader		3 314 048	4 115 404
Driftsresultat		-1 526 773	-2 349 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	1 192
Sum finansinntekter		254	1 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 875 969	3 833 838
Annen rentekostnad		66 472	857
Annen finanskostnad		2 164 912	60 052
Sum finanskostnader		6 107 353	3 894 747
Netto finans		-6 107 099	-3 893 555
Resultat før skattekostnad		-7 633 872	-6 243 189
Skattekostnad på resultat	4	-1 679 452	-1 373 502
Årsresultat		-5 954 420	-4 869 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 954 420	-4 869 687
Totalresultat		-5 954 420	-4 869 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 800 000	-4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-154 420	-869 687
Sum overføringer og disponeringer		-5 954 420	-4 869 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 138 592	3 459 140
Sum immaterielle eiendeler		5 138 592	3 459 140
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	38 479 606	38 479 606
Driftsløsøre,verktøy,inventar,kontormaskiner og liknende	3, 6	7	7
Sum varige driftsmidler		38 479 613	38 479 613
Sum anleggsmidler		43 618 206	41 938 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	47 189 115	41 396 698
Fordringer			
Kundefordringer	6	315 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	5 812 774	4 000 003
Sum fordringer		6 127 774	4 000 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 126
Sum omløpsmidler		53 316 889	45 403 827
SUM EIENDELER		96 935 095	87 342 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5	593 672	593 672
Sum innskutt egenkapital	5	693 672	693 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 381	-374 961
Sum opptjent egenkapital		-529 381	-374 961
Sum egenkapital		164 292	318 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	42 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 800 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 119 969	5 203 190
Leverandørgjeld	8	2 358 708	128 497
Annen kortsiktig gjeld	8	41 492 126	39 192 183
Sum kortsiktig gjeld		53 970 803	44 523 870
Sum gjeld		96 770 803	87 023 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 935 095	87 342 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618250

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 953 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTRE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 935 953 545
WESTRE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		1 787 275	1 735 770
Sum inntekter		1 787 275	1 765 770
Kostnader			
Varekostnad		1 033 086	536 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		27 843
Annen driftskostnad		2 280 962	3 551 557
Sum kostnader		3 314 048	4 115 404
Driftsresultat		-1 526 773	-2 349 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	1 192
Sum finansinntekter		254	1 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 875 969	3 833 838
Annen rentekostnad		66 472	857
Annen finanskostnad		2 164 912	60 052
Sum finanskostnader		6 107 353	3 894 747
Netto finans		-6 107 099	-3 893 555
Resultat før skattekostnad		-7 633 872	-6 243 189
Skattekostnad på resultat	4	-1 679 452	-1 373 502
Årsresultat		-5 954 420	-4 869 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 954 420	-4 869 687
Totalresultat		-5 954 420	-4 869 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 800 000	-4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-154 420	-869 687
Sum overføringer og disponeringer		-5 954 420	-4 869 687



Organisasjonsnr: 935 953 545
WESTRE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 138 592	3 459 140
Sum immaterielle eiendeler		5 138 592	3 459 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 479 606	38 479 606
Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner og liknende	3, 6	7	7
Sum varige driftsmidler		38 479 613	38 479 613
Sum anleggsmidler		43 618 206	41 938 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	47 189 115	41 396 698
Fordringer			
Kundefordringer	6	315 000	
Andre kortsiktige fordringer	8	5 812 774	4 000 003
Sum fordringer		6 127 774	4 000 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 126
Sum omløpsmidler		53 316 889	45 403 827
SUM EIENDELER		96 935 095	87 342 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	593 672	593 672
Sum innskutt egenkapital	5	693 672	693 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 381	-374 961



Sum opptjent egenkapital		-529 381	-374 961
Sum egenkapital		164 292	318 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	42 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 800 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 119 969	5 203 190
Leverandørgjeld	8	2 358 708	128 497
Annen kortsiktig gjeld	8	41 492 126	39 192 183
Sum kortsiktig gjeld		53 970 803	44 523 870
Sum gjeld		96 770 803	87 023 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 935 095	87 342 581



Organisasjonsnr: 935 953 545
WESTRE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Westre Eiendomsselskap AS

Org.nr.:935 953 545

Penneo Dokumentnøkkel: 6903H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		1 787 275	1 735 770
Sum driftsinntekter		1 787 275	1 765 770
Varekostnad		1 033 086	536 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	27 843
Annen driftskostnad		2 280 962	3 551 557
Sum driftskostnader		3 314 048	4 115 404
Driftsresultat		-1 526 773	-2 349 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	1 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 875 969	3 833 838
Annen rentekostnad		66 472	857
Annen finanskostnad		2 164 912	60 052
Resultat av finansposter		-6 107 099	-3 893 555
Resultat før skattekostnad		-7 633 872	-6 243 189
Skattekostnad på resultat	4	-1 679 452	-1 373 502
Årsresultat		-5 954 420	-4 869 687
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		5 800 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	154 420	869 687
Sum overføringer		-5 954 420	-4 869 687

Penneo Dokumentnøkkel: 6903H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 138 592	3 459 140
Sum immaterielle eiendeler		5 138 592	3 459 140
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 479 606	38 479 606
Driftsløsøre, verktoy, inventar, kontormaskiner og liknende	3, 6	7	7
Sum varige driftsmidler		38 479 613	38 479 613
Sum anleggsmidler		43 618 206	41 938 754
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	47 189 115	41 396 698
Fordringer			
Kundefordringer	6	315 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	5 812 774	4 000 003
Sum fordringer		6 127 774	4 000 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 126
Sum omløpsmidler		53 316 889	45 403 827
Sum eiendeler		96 935 095	87 342 581

Penneo Dokumentnøkkel: 6903H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	5	593 672	593 672
Sum innskutt egenkapital	5	693 672	693 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-529 381	-374 961
Sum opptjent egenkapital		-529 381	-374 961
Sum egenkapital		164 292	318 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	42 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 119 969	5 203 190
Leverandørgjeld	8	2 358 708	128 497
Annen kortsiktig gjeld	8	41 492 126	39 192 183
Sum kortsiktig gjeld		53 970 803	44 523 870
Sum gjeld		96 770 803	87 023 870
Sum egenkapital og gjeld		96 935 095	87 342 581

Ålesund den
Styret i Westre Eiendomsselskap AS

Kaj Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem

Asbjørn Westre
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6905H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det redegjøres for enkelte poster nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med etter fradrag for forventet tap.

Varer

Prosjektene anses som egenregiprojekter og vurderes som varelager. Prosjekter under utførelse og ferdige prosjekter regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Nettosalgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, marked og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes spesifikt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernselskaper

Selskapet er et heleid datterselskap av org.no:934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund som er datterselskap av org.nr: 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontoene viser mellomværende mellom den enkelte deltaker og hovedkontoinnhaber og representerer ikke noe mellomværende mellom deltaker og banken.

Penneo Dokumentnøkkel: 6005H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Det er i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse eller gitt lån til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 158 406 inkl mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	117 706
Bistand inkl. teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	40 700
Andre tjenester	0
Sum	158 406

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 479 606	1 901 013	40 380 619
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 479 606	1 901 013	40 380 619
Avskrivninger 01.01	0	1 901 006	1 817 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 901 006	1 901 006
Balanseført verdi per 31.12	38 479 606	7	38 479 613
Årets avskrivninger		0	0
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 6905H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 679 452	-1 373 502
Skattekostnad ordinært resultat	-1 679 452	-1 373 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 633 872	-6 243 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 674 811	-389 059
Skattepliktig inntekt	-5 959 061	-6 632 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-46 751	-58 440	-11 689
Varebeholdning	2 080 180	3 610 332	1 530 152
Gevinst – og tapskonto	514 827	671 175	156 348
Sum	2 548 256	4 223 067	1 674 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 905 492	-19 946 431	5 959 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 357 236	-15 723 364	7 633 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 138 592	-3 459 140	1 679 452

Penneo Dokumentnøkkel: 6903H-AA43L-Z7N2JH-HHVI-NVK3L-TTZ1C



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	593 672	-374 961	318 711
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-5 954 420	-5 954 420
Mottatt konserbidrag			5 800 000	5 800 000
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	593 672	-529 381	164 292

Eierstruktur:

Aksjonærene i Westre Eiendomsselskap AS per 31.12.2024:

Selskapets aksjekapital kr 100.000,- består av 40 A-aksjer pål. kr. 1.000,- og 60 B-aksjer pål. kr. 1000,-. A-aksjene har stemmerett i selskapet. Begge aksjeklassene har for øvrig samme rettigheter, også til utbytte. Følgende eier aksjer per 31.12.2024:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest A-aksjer	40	40%	40%
Westre Invest B-aksjer	60	60%	60%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: 6905H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	129 500 000	118 393 712
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	5 000 000

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021 og 2024, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Byggtorget Eiendom AS Orion Eiendom AS Møre Bolig AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eierforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:

	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	69 444 787	67 129 951
Driftstilbehør, motorvogner	181 598	250 210
Fordringer	9 069 184	94 981
Varelager/egenregi prosjekter	72 088 748	61 580 831
Sum	150 784 317	129 055 973

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2024	31.12.2023
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	101 830 032

Note 7 Varer

	31.12.2024	31.12.2023
Prosjekter	47 189 115	41 396 698
Sum	47 189 115	41 396 698

Penneo Dokumentnøkkel: 6903H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



Westre Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærtstående

Som nærtstående parter regnes daglig leder, aksjonærer, styremedlemmer og dets personlig nærtstående og selskap som disse eier.

Alle transaksjoner mellom partene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordringer	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Fordring konsernbidrag			5 800 000	4 000 000
Mellomværende ifbm. konsernkontoavtale	38 850 726	37 835 432		
Sum	38 850 726	37 835 432	5 800 000	4 000 000

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Mellomværende ifbm. konsernkontoavtale	42 800 000	42 500 000	9 994	15 307
Sum	42 800 000	42 500 000	9 994	15 307

Selskapet har totalt kr. 81 650 726,- i gjeld i forbindelse med konsernkontoavtale. Den delen av gjelden som er vurdert å finansiere varige driftsmidler, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: 6905H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westre, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Westre Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2312799
IP: 213.184.xxx.xxx
2025-06-16 09:24:06 UTC



Westre, Kaj Bang

Daglig leder

På vegne av: Westre Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-16 09:43:26 UTC



Westre, Kaj Bang

Styremedlem

På vegne av: Westre Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-06-16 09:43:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 6903H-AA43L-Z7NJI-HHVI-NVK3L-TTZ1Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Westre Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westre Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: V6NVM-ALQHL-H7L02-QD639-EFF2D-N2GWWR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: V6NWM-ALQHL-H7L02-QDG39-EFFZD-NZGWR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-16 14:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6NW1M-ALQHL-H7L02-QDG59-EFF2D-N2GWR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.