



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 909	1 578 165
Sum inntekter		1 606 909	1 578 165
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	5 400	5 400
Annen driftskostnad		341 460	290 503
Sum kostnader		346 860	295 903
Driftsresultat		1 260 050	1 282 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	3 642
Annen finansinntekt		14 558	14 639
Sum finansinntekter		15 233	18 281
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		15 232	18 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 281	1 300 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 281	1 300 543
Årsresultat	9	1 275 281	1 300 543
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 049	205 049
Sum varige driftsmidler		205 049	205 049
Sum anleggsmidler		205 049	205 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	132 697	6 017
Sum fordringer		132 697	6 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 245	651 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 245	651 100
Sum omløpsmidler		2 061 943	657 117
SUM EIENDELER		2 266 992	862 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	173 537	173 537
Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 899 211	623 929
Sum opptjent egenkapital		1 899 211	623 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	2 072 748	797 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 218	40
Skyldige offentlige avgifter		64 026	64 660
Sum kortsiktig gjeld		194 244	64 700
Sum gjeld		194 244	64 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 992	862 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614074

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 909	1 578 165
Sum inntekter		1 606 909	1 578 165
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	5 400	5 400
Annen driftskostnad		341 460	290 503
Sum kostnader		346 860	295 903
Driftsresultat		1 260 050	1 282 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	3 642
Annen finansinntekt		14 558	14 639
Sum finansinntekter		15 233	18 281
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		15 232	18 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 281	1 300 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 281	1 300 543
Årsresultat	9	1 275 281	1 300 543
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 049	205 049
Sum varige driftsmidler		205 049	205 049
Sum anleggsmidler		205 049	205 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	132 697	6 017
Sum fordringer		132 697	6 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 245	651 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 245	651 100
Sum omløpsmidler		2 061 943	657 117
SUM EIENDELER		2 266 992	862 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	9	173 537	173 537
Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 899 211	623 929
Sum opptjent egenkapital		1 899 211	623 929
Sum egenkapital	9	2 072 748	797 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 218	40
Skyldige offentlige avgifter		64 026	64 660



Sum kortsiktig gjeld	194 244	64 700
Sum gjeld	194 244	64 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 266 992	862 166



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er gjenstand for deltagerligning og regnskapsfører derfor ikke skatter. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	5400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	5400.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er gjenstand for deltagerligning og regnskapsfører derfor ikke skatter.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	5 400	5 400
Sum	5 400	5 400

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	205 049	4 781 413	4 986 462
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	205 049	4 781 413	4 986 462
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 781 413)	(4 781 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 781 413)	(4 781 413)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	205 049	0	205 049
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(375 035)	(353 916)	(21 119)
Sum midlertidige forskjeller	(375 035)	(353 916)	(21 119)

Note 7 - Skattegrunnlag

Skattemessig resultat:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	1 275 281	1 300 543
Midlertidig forskjell i anleggsmidler UB	353 916	375 035
Midlertidig forskjell i anleggsmidler IB	- 375 035	- 397 741
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	1 254 162	1 277 837
Formuesverdi:		
Netto formuesverdi	18 867 699	17 692 417

Note 8 - Oversikt over deltakerne

Deltakere	Eierandel i %
Arci AS	33,333
Fami AS	6,849
Rosenlund AS	33,333
Symbion AS	26,484
Sum	100,000

Note 9 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	173 537	623 929	797 466
Utbetalinger			0
Årets resultat		1 300 543	1 300 543
Egenkapital 31.12.2021	173 537	1 924 472	2 098 009



Årsberetning Rosenlundveien 4 ANS, Lillehammer.

2021.

Virksomhetsområdet til Rosenlundveien 4 ANS er utleie Rosenlundveien 4 i Lillehammer.

I samsvar med regnskapslovens § 3 – 3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Resultatet i Rosenlundveien 4 viser et års overskudd på kr 1 275 281

Egenkapitalen i selskapet er kr 2 072 748

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rosenlundveien 4 ANS sine eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Lillehammer 23 april 2022.

**Therese Gjersøe Hole
for/Symbion A/S og
for/ Fami A/S**

**Hans C. Buer
for Arci A/S**

**Christen Haug
for Rosenlund A/S**