



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Finanshuset
Torggata 83
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 498 480	9 525 004
Sum inntekter		9 498 480	9 525 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 505 406	3 549 800
Annen driftskostnad	2	1 631 497	2 107 583
Sum kostnader		5 136 903	5 657 383
Driftsresultat		4 361 577	3 867 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 079	32 981
Annen finansinntekt			2 725 000
Sum finansinntekter		246 079	2 757 981
Annen rentekostnad		3 700 543	2 874 820
Sum finanskostnader		3 700 543	2 874 820
Netto finans		-3 454 464	-116 839
Ordinært resultat før skattekostnad		907 113	3 750 781
Skattekostnad på resultat	3	200 709	243 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 404	3 507 397
Årsresultat	4	706 404	3 507 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 404	3 507 397
Totalresultat		706 404	3 507 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		6 404	1 947 397
Sum overføringer og disponeringer		706 404	3 507 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 213	
Sum immaterielle eiendeler		237 213	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 479 607	62 586 413
Maskiner og anlegg	1	64 850	72 650
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	59 544 457	62 659 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	28 750 000	28 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		88 531 670	91 409 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 8	1 796 846	2 619 501
Andre kortsiktige fordringer	7		61 919
Sum fordringer		1 796 846	2 681 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 474 355	1 218 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 474 355	1 218 597
Sum omløpsmidler		9 271 201	3 900 017
SUM EIENDELER		97 802 872	95 309 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 626 130	2 619 726
Sum opptjent egenkapital		2 626 130	2 619 726

Sum egenkapital	4	10 518 574	10 512 170
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		76 962
Sum avsetninger for forpliktelser			76 962

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 687 239	75 944 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		81 687 239	75 944 000

Sum langsiktig gjeld		81 687 239	76 020 962
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	504 845	466 906
Betalbar skatt	3	317 447	80 237
Skyldig offentlige avgifter		133 971	189 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	7	897 436	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 743 360	4 039 602
Sum kortsiktig gjeld		5 597 059	8 775 948
Sum gjeld		87 284 298	84 796 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 802 872	95 309 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438821

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Finanshuset
Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 498 480	9 525 004
Sum inntekter		9 498 480	9 525 004
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 505 406	3 549 800
Annen driftskostnad	2	1 631 497	2 107 583
Sum kostnader		5 136 903	5 657 383
Driftsresultat		4 361 577	3 867 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 079	32 981
Annen finansinntekt			2 725 000
Sum finansinntekter		246 079	2 757 981
Annen rentekostnad		3 700 543	2 874 820
Sum finanskostnader		3 700 543	2 874 820
Netto finans		-3 454 464	-116 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	907 113	3 750 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 709	243 384
Årsresultat	4	706 404	3 507 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		706 404	3 507 397
Totalresultat		706 404	3 507 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		700 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		6 404	1 947 397
Sum overføringer og disponeringer		706 404	3 507 397



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 213	
Sum immaterielle eiendeler		237 213	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	59 479 607	62 586 413
Maskiner og anlegg	1	64 850	72 650
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	59 544 457	62 659 063
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	28 750 000	28 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		88 531 670	91 409 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 8	1 796 846	2 619 501
Andre kortsiktige fordringer	7		61 919
Sum fordringer		1 796 846	2 681 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 474 355	1 218 597



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 474 355	1 218 597
Sum omløpsmidler		9 271 201	3 900 017
SUM EIENDELER		97 802 872	95 309 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 626 130	2 619 726
Sum opptjent egenkapital		2 626 130	2 619 726
Sum egenkapital	4	10 518 574	10 512 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		76 962
Sum avsetninger for forpliktelser			76 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81 687 239	75 944 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		81 687 239	75 944 000
Sum langsiktig gjeld		81 687 239	76 020 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	504 845	466 906
Betalbar skatt	3	317 447	80 237
Skyldig offentlige avgifter		133 971	189 203
Kortsiktig konserngjeld	7	897 436	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 743 360	4 039 602
Sum kortsiktig gjeld		5 597 059	8 775 948
Sum gjeld		87 284 298	84 796 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 802 872	95 309 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Årsregnskap 2023

Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 373 551



RESULTATREGNSKAP

FINANSHUSET HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 498 480	9 525 004
Sum driftsinntekter		9 498 480	9 525 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 505 406	3 549 800
Annen driftskostnad	2	1 631 497	2 107 583
Sum driftskostnader		5 136 903	5 657 383
Driftsresultat		4 361 577	3 867 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		246 079	32 981
Annen finansinntekt		0	2 725 000
Annen rentekostnad		3 700 543	2 874 820
Resultat av finansposter		-3 454 464	-116 839
Resultat før skattekostnad		907 113	3 750 781
Skattekostnad på resultat	3	200 709	243 384
Resultat		706 404	3 507 397
Årsresultat	4	706 404	3 507 397
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		700 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		6 404	1 947 397
Sum overføringer		706 404	3 507 397



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	237 213	0
Sum immaterielle eiendeler		237 213	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 479 607	62 586 413
Maskiner og anlegg	1	64 850	72 650
Sum varige driftsmidler	1, 5	59 544 457	62 659 063
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	28 750 000	28 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		88 531 670	91 409 063
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7, 8	1 796 846	2 619 501
Andre kortsiktige fordringer	7	0	61 919
Sum fordringer		1 796 846	2 681 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 474 355	1 218 597
Sum omløpsmidler		9 271 201	3 900 017
Sum eiendeler		97 802 872	95 309 080



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 626 130	2 619 726
Sum opptjent egenkapital		2 626 130	2 619 726
Sum egenkapital	4	10 518 574	10 512 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	76 962
Sum avsetning for forpliktelser		0	76 962
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 687 239	75 944 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 687 239	75 944 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	504 845	466 906
Betalbar skatt	3	317 447	80 237
Skyldig offentlige avgifter		133 971	189 203
Konserngjeld	7	897 436	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 743 360	4 039 602
Sum kortsiktig gjeld		5 597 059	8 775 948
Sum gjeld		87 284 298	84 796 910
Sum egenkapital og gjeld		97 802 872	95 309 080

Hamar, 12.02.2024
Styret i Finanshuset Hamar AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene i selskapet består i hovedsak av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret. Refusjon av felleskostnader føres til reduksjon av driftskostnadene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømssikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 216 929	78 450	98 295 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	390 796		390 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 607 725	78 450	98 686 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	39 128 119	13 600	39 141 719
= Bokført verdi 31.12.23	59 479 607	64 850	59 544 457
Årets ordinære avskrivninger	3 497 606	7 800	3 505 406
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Finanshuset Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avgitt ytelser av noe slag til ledende personer eller styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	514 884	520 237
Endring i utsatt skatt	-314 175	-276 853
Skattekostnad ordinært resultat	200 709	243 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	907 113	3 750 781
Permanente forskjeller	72 036	-2 644 492
Endring i midlertidige forskjeller	1 361 232	1 258 426
Avgitt konsernbidrag	-897 436	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	1 442 945	364 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	514 883	520 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 436	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	317 447	80 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 011 406	349 826	1 361 232
Sum	-1 011 406	349 826	1 361 232
Aksjer og andre verdipapirer	-66 836	0	66 836
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 078 242	349 826	1 428 068
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-237 213	76 962	314 175

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 502 444	0	5 390 000	2 619 726	10 512 170
Årets resultat				706 404	706 404
Konsernbidrag avgitt				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2023	2 502 444	0	5 390 000	2 626 130	10 518 574



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 687 239	75 944 000
Sum	81 687 239	75 944 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	59 479 607	62 586 413
Driftstilbehør	64 850	72 650
Aksjer	28 750 000	0
Kundefordringer	1 796 846	2 619 501
Sum	90 091 303	65 278 563

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 53 461 719 etter mer enn 5 år.

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.27. Nåverdi av avtalen er NOK 3 114 583

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	25,0 %	28 750 000	28 750 000	0
Sum		28 750 000	28 750 000	0
Sum verdipapirer		28 750 000	28 750 000	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen kortsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	69 398	41 625	897 436	4 000 000
Sum	69 398	41 625	897 436	4 000 000



Finanshuset Hamar AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 796 846	2 619 501
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 796 846	2 619 501
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINANSHUSET HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 181	124,0	2 502 444
Sum	20 181		2 502 444

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	20 181	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2024-02-12 14:11

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Finanshuset Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finanshuset Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-02-12 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.