



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK II AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	2 799 892	2 778 855
Annen driftsinntekt	5	335 016	521 137
Sum inntekter		3 134 908	3 299 992
Kostnader			
Varekostnad		335 136	521 137
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 809	378 452
Annen driftskostnad	1, 5	-255 957	170 558
Sum kostnader		464 987	1 070 146
Driftsresultat		2 669 921	2 229 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 754	
Annen renteinntekt		1 010	
Sum finansinntekter		44 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 416	22 417
Annen rentekostnad		523	718
Sum finanskostnader		22 939	23 135
Netto finans		21 826	-23 135
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 747	2 206 712
Skattekostnad på ordinært resultat	9	592 031	485 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 716	1 721 115
Årsresultat	8	2 099 716	1 721 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 716	1 721 115
Totalresultat		2 099 716	1 721 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 716	1 721 115
Sum overføringer og disponeringer		2 099 716	1 721 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	417 908	462 081
Sum immaterielle eiendeler		417 908	462 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 922 130	4 610 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 922 130	4 610 508
Sum anleggsmidler		5 340 038	5 072 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		468 830
Andre kortsiktige fordringer		56 224	61 535
Konsernfordringer	4, 5	4 400 031	4 060 827
Sum fordringer		4 456 255	4 591 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		4 456 255	4 591 192
SUM EIENDELER		9 796 293	9 663 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 684 582	4 818 037
Sum opptjent egenkapital		6 684 582	4 818 037
Sum egenkapital	8	8 284 582	6 418 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 280	284 627
Betalbar skatt	9	482 092	
Kortsiktig konserngjeld	5	298 937	2 370 330
Annen kortsiktig gjeld		86 402	55 787
Sum kortsiktig gjeld		976 711	2 710 744
Sum gjeld		1 511 711	3 245 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 796 293	9 663 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		535 000	535 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622350

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK II AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 983 516 483
FJELLHAMAR PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	2 799 892	2 778 855
Annen driftsinntekt	5	335 016	521 137
Sum inntekter		3 134 908	3 299 992
Kostnader			
Varekostnad		335 136	521 137
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 809	378 452
Annen driftskostnad	1, 5	-255 957	170 558
Sum kostnader		464 987	1 070 146
Driftsresultat		2 669 921	2 229 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 754	
Annen renteinntekt		1 010	
Sum finansinntekter		44 765	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 416	22 417
Annen rentekostnad		523	718
Sum finanskostnader		22 939	23 135
Netto finans		21 826	-23 135
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 747	2 206 712
Skattekostnad på ordinært resultat	9	592 031	485 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 716	1 721 115
Årsresultat	8	2 099 716	1 721 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 099 716	1 721 115
Totalresultat		2 099 716	1 721 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 716	1 721 115



Sum overføringer og
disponeringer

2 099 716

1 721 115



Organisasjonsnr: 983 516 483
FJELLHAMAR PARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	417 908	462 081
Sum immaterielle eiendeler		417 908	462 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 922 130	4 610 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 922 130	4 610 508

Sum anleggsmidler		5 340 038	5 072 589
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 5		468 830
Andre kortsiktige fordringer		56 224	61 535
Konsernfordringer	4, 5	4 400 031	4 060 827
Sum fordringer		4 456 255	4 591 192

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		4 456 255	4 591 192
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 796 293	9 663 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 684 582	4 818 037
Sum opptjent egenkapital		6 684 582	4 818 037

Sum egenkapital	8	8 284 582	6 418 037
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld			
		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 280	284 627
Betalbar skatt	9	482 092	
Kortsiktig konserngjeld	5	298 937	2 370 330
Annen kortsiktig gjeld		86 402	55 787
Sum kortsiktig gjeld		976 711	2 710 744
Sum gjeld		1 511 711	3 245 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 796 293	9 663 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		535 000	535 000



Organisasjonsnr: 983 516 483
FJELLHAMAR PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 099 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

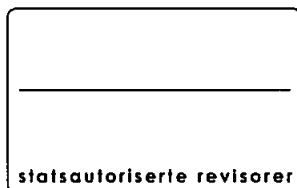
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Utfalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. juni 2021
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fjellhamar Park li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 483



Resultatregnskap

Fjellhamar Park II AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	5	2 799 892	2 778 855
Annen driftsinntekt	5	335 016	521 137
Sum driftsinntekter		3 134 908	3 299 992
Varekostnad		335 136	521 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 809	378 452
Annen driftskostnad	1, 5	-255 957	170 558
Sum driftskostnader		464 987	1 070 146
Driftsresultat		2 669 921	2 229 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 754	0
Annen renteinntekt		1 010	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 416	22 417
Annen rentekostnad		523	718
Resultat av finansposter		21 826	-23 135
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 747	2 206 712
Skattekostnad på ordinært resultat	9	592 031	485 597
Ordinært resultat		2 099 716	1 721 115
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	2 099 716	1 721 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 099 716	1 721 115
Sum overføringer		2 099 716	1 721 115



Balanse

Fjellhamar Park II AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	417 908	462 081
Sum immaterielle eiendeler		417 908	462 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 922 130	4 610 508
Sum varige driftsmidler		4 922 130	4 610 508
Sum anleggsmidler		5 340 038	5 072 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	0	468 830
Konsernfordringer	4, 5	4 400 031	4 060 827
Andre kortsiktige fordringer		56 224	61 535
Sum fordringer		4 456 255	4 591 192
Sum omløpsmidler		4 456 255	4 591 192
Sum eiendeler		9 796 293	9 663 781



Balanse

Fjellhamar Park li AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 684 582	4 818 037
Sum opptjent egenkapital		6 684 582	4 818 037
Sum egenkapital	8	8 284 582	6 418 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	109 280	284 627
Betalbar skatt	9	482 092	0
Konserngjeld	5	298 937	2 370 330
Annen kortsiktig gjeld		86 402	55 787
Sum kortsiktig gjeld		976 711	2 710 744
Sum gjeld		1 511 711	3 245 744
Sum egenkapital og gjeld		9 796 293	9 663 781
Pantstillelser		535 000	535 000

Lillestrøm, 23.06.2021
Styret i Fjellhamar Park li AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 884. Dette er inkludert honorar for andre tjenester med kr 4 000.



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park II AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 505 437	23 588	11 529 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	697 431		697 431
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 202 868	23 588	12 226 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 280 738	23 588	7 304 326
= Bokført verdi 31.12.20	4 922 130	0	4 922 130
Årets ordinære avskrivninger	385 809		385 809
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	643 750	1 498 830
Avsetning til tap	643 750	1 030 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	468 830
Endring i avsetning til tap	-386 250	0
Sum resultatførte tap på krav	-386 250	0

Note 4 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet blir innskudd / trekk på bankkontoen klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park II AS

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer innen konsernet	643 750	1 287 500
Avsetning til tap (kundefordring)	-643 750	-1 030 000
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4 400 031	4 060 827
Sum	4 400 031	4 318 327

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	535 000	535 000
Leverandørgjeld innen konsernet	5 000	30 370
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	298 937	2 370 330
Sum	838 937	2 935 700

Transaksjoner		
Leieinntekter	1 670 923	1 761 719
Annen driftsinntekt	374 412	0
Varekostnad	4 480	0
Annen driftskostnad	39 168	20 573
Rentekostnad	22 417	22 417
Aktivert fast eiendom	463 925	

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld	535 000	535 000
Gjeld sikret ved pant	535 000	535 000
Gjennomsnittlig rente:	4,19%	4,19%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Fast eiendom	4 922 130	4 610 508
Sum	4 922 130	4 610 508

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsern gjeld.



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park II AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARALDSET EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	600 000	4 818 037	6 418 037
Årets resultat			2 099 716	2 099 716
Avgitt konsernbidrag			-233 171	-233 171
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000 000	600 000	6 684 582	8 284 582



Noter til regnskap 2020

Fjellhamar Park II AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	547 858	521 473
Endring i utsatt skattefordel	44 173	-35 876
Skattekostnad ordinært resultat	592 031	485 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 691 747	2 206 712
Permanente forskjeller	-695	545
Endring i midlertidige forskjeller	-200 787	163 073
Avgitt konsernbidrag	-298 937	-2 370 330
Skattepliktig inntekt	2 191 328	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	547 858	521 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 766	-521 473
Sum betalbar skatt i balansen	482 092	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 250 830	-1 065 367	185 463
Fordringer	-643 750	-1 030 000	-386 250
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-1 899 580	-2 100 367	-200 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 899 580	-2 100 367	-200 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-417 908	-462 081	-44 173