



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 676 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 576 647	215 591 206
Sum inntekter		265 576 647	215 591 206
Kostnader			
Prosjekt og varekostnader		217 269 706	168 709 085
Lønnskostnad	4, 5	27 866 362	26 180 162
Avskrivning på driftsmidler	1	707 399	989 997
Annen driftskostnad		8 598 837	8 533 001
Sum kostnader		254 442 304	204 412 245
Driftsresultat		11 134 343	11 178 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	271 029	366 341
Annen renteinntekt	10	111 070	423 758
Annen finansinntekt	11		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	91 124	
Sum finansinntekter		473 223	790 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			34 180
Annen rentekostnad		275 295	179 145
Sum finanskostnader		275 295	213 325
Netto finans		197 928	576 774
Ordinært resultat før skattekostnad		11 332 271	11 755 735
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 488 652	2 621 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 843 618	9 134 288
Årsresultat		8 843 618	9 134 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 843 618	9 134 288
Totalresultat		8 843 618	9 134 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	9 000 000
Annen egenkapital		843 618	134 288
Sum overføringer og disponeringer		8 843 618	9 134 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		836 107
Sum immaterielle eiendeler			836 107
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, varebiler og anet utstyr	1	2 225 000	2 689 999
Sum varige driftsmidler		2 225 000	2 689 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 10	11 841 731	11 921 731
Sum finansielle anleggsmidler		11 841 731	11 921 731
Sum anleggsmidler		14 066 731	15 447 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 758 603	85 508 984
Andre kortsiktige fordringer	2, 10	26 327 014	26 289 959
Sum fordringer		74 085 617	111 798 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	1 297 784	623 690
Sum investeringer		1 297 784	623 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 485 324	19 397 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 485 324	19 397 652
Sum omløpsmidler		104 868 725	131 820 286
SUM EIENDELER		118 935 456	147 268 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		547 403	547 403
Sum innskutt egenkapital		647 403	647 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 381 666	43 538 048
Sum opptjent egenkapital		44 381 666	43 538 048
Sum egenkapital	8	45 029 069	44 185 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 113 513	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 113 513	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 113 513	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 157 705	42 469 409
Betalbar skatt	6		1 888 202
Skyldig offentlige avgifter		3 839 781	6 700 405
Konsernbidrag / Utbytte		8 000 000	9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	22 795 388	43 024 656
Sum kortsiktig gjeld		69 792 874	103 082 673
Sum gjeld		73 906 387	103 082 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 935 456	147 268 123



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oslo Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Entreprenør AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.843.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømsoppstilling. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

POSTADRESSE BOKS 1005 HOFF
0218 OSLO

BESØKADRESSE ENGBRETS VEI 3
0275 OSLO

TELEFON 97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17.08.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKS 1005 HOFF
0218 OSLO

BESØKADRESSE ENGBRETS VEI 3
0275 OSLO

TELEFON
97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Oslo Entreprenør AS
Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver bygg og anleggsvirksomhet fra sitt kontor i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har god tilgang på oppdrag og selskapet står ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrig usikkerhetsfaktorer ut over de som enhver tid gjelder for bransjen. Styret forventer ingen vesentlige endringer i beskjeftigelse og inntjening neste år. Selskapets egenkapitalprosent er 38%. Styret anser at selskapets egenkapital og likviditet er akseptabel. Selskapets frie egenkapital er 44,3 mill.

Fortsatt drift

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter og kontantstrømsoppstilling et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling pr 31.12.2020. Forutsetning til fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp etter denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 2.208 timer i regnskapsåret (2.196 t. i 2019), som utgjorde 3,7 % av total arbeidstid i selskapet. I regnskapsåret har det ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 42 ansatte er 5 kvinner.

Miljørapport

Virksomheten forurenser ikke det indre eller ytre miljø ut over hva som er vanlig i bransjen

Framtidig utvikling

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsresultat

Årets overskudd, Kr. 8.843.618,- disponeres som følger:
Konsernbidrag/utbytte: Kr. 8.000.000,-
Fri egenkapital: Kr. 843.618,-

Oslo, den 17.08.2021

Ole Skaug
Styrets formann og
Daglig leder.



Oslo Entreprenør AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Inntektsavregning for anleggskontrakter

Inntekt resultatføres i takt med fremdriften (løpende avregning). Kostad sammenstilles med inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantiforpliktelse

Det er avsatt for forventede garantiforpliktelser. Garantiforpliktelsen er i balansen ført opp i regnskaps-posten annen kortsiktig gjeld.

Se også note 9, anleggskontrakter.



Oslo Entreprenør AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar maskiner, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	14 552 207
Tilgang	242 400
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 794 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 569 607
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 225 000
Årets avskrivninger	707 399
Årets nedskrivninger	-
Økonomisk levetid (år)	3/5

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 841	11 921
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
Pant i driftstilbehør	2 000	2 000
Pant, factoringavtale	37 150	37 150
Bokført verdi driftstilbehør	2 224	2 689
Bokført verdi fordringer	83 465	123 719

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100 000

Selskapet eies 100% av Skaug Holding AS
Skaug Holding AS eies av Ole Skaug (Daglig leder og styrets leder i OE AS).
Skaug Holding AS utarbeider konsernregnskap der OE AS inngår, forretningskontor samme adresse Oslo.

Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	23 857	21 974
Arbeidsgiveravgift	3 390	3 315
Tjensete pensjon (OTP)	206	265
Andre lønnsrelaterte ytelser	413	626
Sum	27 866	26 180

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 48 stk.
Selskapet har etablert OTP ordning som oppfyller lovens krav.



Oslo Entreprenør AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2020
Daglig leder	1 003
Daglig leder, andre ytelser	4
Styre	0
Revisor, revisjon	79
Revisor, øvrig bistand	30
Sum	1 116

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	1 888
Skatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 488	733
Sum skattekostnad	2 488	2 621

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	11 332	11 755
Permanente forskjeller	-20	159
Ytet/mottatt konsernbidrag	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-22 498	-3 332
Årets skattegrunnlag	-11 186	8 582

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	19 373	-3 046
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-676	-754
Sum	18 697	-3 800

22% utsatt skatt/-skattefordel 4 113 -836

Note 7 Bundne midler

(Alle tall i 1000)

	2020	2019
Bundne midler i skattetrekk, husleiegaranti og garantiansvar er pr 31.12:	3 352	3 278

Note 8 Egenkapital

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Innskutt annen kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	547 403	43 538 048	44 185 451
Årets resultat		0	8 843 618	8 843 618
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Ytet konsernbidrag / Utbytte		0	-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.	100 000	547 403	44 381 666	45 029 069



Oslo Entreprenør AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Anleggskontrakter

(Alle tall i 1000)

Selskapet har en rekke prosjekter som løper pr 31.12. Inntektene knyttet til disse prosjektene er resultatført når opptjent. Kostnadene knyttet til løpende prosjekter er sammenstillt med inntekten. Avvikende betalingsplaner kan forekomme, uten at dette har betydning for periodiseringen av inntekter og kostnader. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalt utført produksjon igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 331.781

Totalt kostnad igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 293.257

Totalt estimert kontraktsfortjeneste igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 38.524

Forskuddsfakturert produksjon inngår i kortsiktig gjeld og utgjør pr 31.12: 2.052

Andel utestående fordringer tilbakeholdt av kunden utgjør pr 31.12: 0

Opptjent, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringene utgjør pr 31.12: 0

Gjennværende produksjon på tapskontrakter utgjør pr 31.12: 0

Note 10 Nærstående

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ingått leieavtale knyttet til leie av næringsbygg og lagerplass fra morselskap (se under). Alle transaksjoner mellom nærstående til markedsmessige betingelser.

Selskapsnavn	Forhold	Transaksjon	Beløp 20	Beløp 19
Skaug Holding AS	Morselskap	Leie	2 490	2 490
Skaug Holding AS	Morselskap	Fordring etter utbytte	15 969	14 993
Skaug Holding AS	Morselskap	Rente	271	366
Skaug Holding AS	Morselskap	Konsernbidrag/Utbytte	8 000	9 000
Skaug Holding AS	Morselskap	Konsernb., mottatt	-	-
Brann og S.Forum AS	Tilknyttet mor	Langsiktig lån	8 858	8 858
Brann og S.Forum AS	Tilknyttet mor	Rente	-	-

Note 11 Finansielle omløpsmidler

(Alle tall i 1000)

	Nordea Kombinasjonsfond
Anskaffelseskost :	1 206
Virkelig verdi:	1 297
Periodens resultatførte verdiendring:	91
Periodens resultatførte gevinst/-tap:	-



Oslo Entreprenør AS

(tall i 1.000 kr)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 020	2 019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 332	11 755
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	-1 888	-6 033
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	707	989
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Avsatt konsernbidrag/utbytte	-8 000	-9 000
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	30 438	-35 145
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-21 585	29 513
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 004	-7 921
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-242	-1 089
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	-674	-624
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-916	-1 713
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider i året	10 088	-9 634
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	19 397	29 031
Endring trekkrettigheter	0	0
Bankinnskudd og kombinasjonsfond pr 31.12	29 485	19 397