



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Nissedalsvegen 898
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913594967

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 552	1 528 546
Sum inntekter		61 552	1 528 546
Kostnader			
Varekostnad		97 669	327 769
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	69 723
Annen driftskostnad		93 086	791 230
Sum kostnader		260 478	1 188 722
Driftsresultat		-198 927	339 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 199
Annen finansinntekt		4 765	6 952
Sum finansinntekter		4 765	8 151
Annan rentekostnad		13 970	69 960
Sum finanskostnader		13 970	69 960
Netto finans		-9 205	-61 809
Resultat før skattekostnad		-208 132	278 015
Skattekostnad på resultat	3		62 731
Årsresultat	4	-208 132	215 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 132	215 284
Totalresultat		-208 132	215 284
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-208 132	215 284
Sum overføringer og disponeringar		-208 132	215 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	709 387	744 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 792	97 042
Sum varige driftsmiddel	2	772 179	841 902
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmiddel		42 500	42 500
Sum anleggsmiddel		814 679	884 402
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		5 484 833	5 484 833
Krav			
Kundefordringer		7 195	200
Andre kortsiktige fordringer		204 025	203 254
Sum krav		211 220	203 454
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	193 843
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		27 094	193 843
Sum omløpsmiddel		5 723 147	5 882 130
SUM EIGEDELAR		6 537 826	6 766 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-19 541	-19 541
Sum innskoten eigenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 734 917	2 943 048
Sum opptent eigenkapital		2 734 917	2 943 048
Sum eigenkapital	4	5 715 376	5 923 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			277 766
Sum anna langsiktig gjeld			277 766
Sum langsiktig gjeld		0	277 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816	186 669
Betalbar skatt	3		67 784
Skyldig offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld		818 546	310 805
Sum kortsiktig gjeld		822 450	565 258
Sum gjeld		822 450	843 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 537 826	6 766 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681847

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Nissedalsvegen 898
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 552	1 528 546
Sum inntekter		61 552	1 528 546
Kostnader			
Varekostnad		97 669	327 769
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	69 723
Annen driftskostnad		93 086	791 230
Sum kostnader		260 478	1 188 722
Driftsresultat		-198 927	339 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 199
Annen finansinntekt		4 765	6 952
Sum finansinntekter		4 765	8 151
Annan rentekostnad		13 970	69 960
Sum finanskostnader		13 970	69 960
Netto finans		-9 205	-61 809
Resultat før skattekostnad		-208 132	278 015
Skattekostnad på resultat	3		62 731
Årsresultat	4	-208 132	215 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 132	215 284
Totalresultat		-208 132	215 284
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-208 132	215 284
Sum overføringer og disponeringar		-208 132	215 284



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	709 387	744 860
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	62 792	97 042
Sum varige driftsmiddel	2	772 179	841 902
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		42 500	42 500
Sum finansielle		42 500	42 500
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		814 679	884 402
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		5 484 833	5 484 833
Krav			
Kundefordringer		7 195	200
Andre kortsiktige			
fordringer		204 025	203 254
Sum krav		211 220	203 454
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		27 094	193 843
Sum bankinnskot,		27 094	193 843
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		5 723 147	5 882 130
SUM EIGEDELAR		6 537 826	6 766 532

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-19 541	-19 541
Sum innskoten egenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 734 917	2 943 048
Sum opptent egenkapital		2 734 917	2 943 048
Sum egenkapital	4	5 715 376	5 923 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			277 766
Sum anna langsiktig gjeld			277 766
Sum langsiktig gjeld		0	277 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 816	186 669
Betalbar skatt	3		67 784
Skyldig offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld		818 546	310 805
Sum kortsiktig gjeld		822 450	565 258
Sum gjeld		822 450	843 024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 537 826	6 766 532



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svivkollen Hyttefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 594 967



RESULTATREGNSKAP

SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 552	1 528 546
Sum driftsinntekter		61 552	1 528 546
Varekostnad		97 669	327 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	69 723
Annen driftskostnad		93 086	791 230
Sum driftskostnader		260 478	1 188 722
Driftsresultat		-198 927	339 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 199
Annen finansinntekt		4 765	6 952
Annen rentekostnad		13 970	69 960
Resultat av finansposter		-9 205	-61 809
Resultat før skattekostnad		-208 132	278 015
Skattekostnad på resultat	3	0	62 731
Årsresultat	4	-208 132	215 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-208 132	215 284
Sum overføringer		-208 132	215 284



BALANSE

SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	709 387	744 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 792	97 042
Sum varige driftsmidler	2	772 179	841 902
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmidler		42 500	42 500
Sum anleggsmidler		814 679	884 402
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 484 833	5 484 833
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 195	200
Andre kortsiktige fordringer		204 025	203 254
Sum fordringer		211 220	203 454
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	193 843
Sum omløpsmidler		5 723 147	5 882 130
Sum eiendeler		6 537 826	6 766 532



BALANSE

SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-19 541	-19 541
Sum innskutt egenkapital		2 980 459	2 980 459
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 734 917	2 943 048
Sum opptjent egenkapital		2 734 917	2 943 048
Sum egenkapital	4	5 715 376	5 923 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	277 766
Sum annen langsiktig gjeld		0	277 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 816	186 669
Betalbar skatt	3	0	67 784
Skyldig offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld		818 546	310 805
Sum kortsiktig gjeld		822 450	565 258
Sum gjeld		822 450	843 024
Sum egenkapital og gjeld		6 537 826	6 766 532

Styret i Svivkollen Hyttefelt AS

Carl Erik Winther Larsen
styreleder

AARAK JAN
styremedlem

Geir Pettersbakken
styremedlem/daglig leder

AARAK RAGNAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svivkollen Hyttefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	896 969	171 250	1 068 219
= Anskaffelseskost 31.12.24	896 969	171 250	1 068 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	187 582	108 458	296 040
= Bokført verdi 31.12.24	709 387	62 792	772 179
Årets ordinære avskrivninger	35 473	34 250	69 723
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	67 784
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 053
Skattekostnad ordinært resultat	0	62 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 132	278 015
Permanente forskjeller	1 590	5 954
Endring i midlertidige forskjeller	29 471	24 141
Skattepliktig inntekt	-177 070	308 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	67 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	67 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-30 644	-1 173	29 471
Sum	-30 644	-1 173	29 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 070	0	177 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 715	1 173	-206 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	-19 541	2 943 048	5 923 507
Årets resultat			-208 132	-208 132
Pr 31.12.2024	3 000 000	-19 541	2 734 917	5 715 376



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000,0	3 000 000
Sum	100		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WP EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
AARAK JAN	25	25,0	25,0
AARAK RAGNAR	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AARAK JAN	styremedlem	25
AARAK RAGNAR	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50