



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Karsten Whist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 243 508	2 229 492
Sum inntekter		2 243 508	2 229 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	126 308	126 308
Annen driftskostnad	4,5,6	1 771 196	2 587 590
Sum kostnader		2 027 578	2 832 561
Driftsresultat		215 930	-603 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 608	37 832
Sum finansinntekter		25 608	37 832
Annen rentekostnad	8	7 804	9 048
Sum finanskostnader		7 804	9 048
Netto finans		17 804	28 784
Ordinært resultat før skattekostnad		233 734	-574 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 734	-574 286
Årsresultat		233 734	-574 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 950	7 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	157 885	284 192
Sum varige driftsmidler		165 835	292 142
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		166 135	292 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	618	8 099
Sum fordringer		618	8 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 203 022	1 914 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 022	1 914 447
Sum omløpsmidler		2 203 640	1 922 547
SUM EIENDELER		2 369 774	2 214 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 066 778	1 833 045
Sum opptjent egenkapital		2 066 778	1 833 045
Sum egenkapital		2 066 779	1 833 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	195 918	209 929
Sum annen langsiktig gjeld		195 918	209 929
Sum langsiktig gjeld		195 918	209 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 473	97 630
Annen kortsiktig gjeld	14	51 605	74 385
Sum kortsiktig gjeld		107 078	172 015
Sum gjeld		302 995	381 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 774	2 214 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818979

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Karsten Whist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 335 311
GRANÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 243 508	2 229 492
Sum inntekter		2 243 508	2 229 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	118 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	126 308	126 308
Annen driftskostnad	4,5,6	1 771 196	2 587 590
Sum kostnader		2 027 578	2 832 561
Driftsresultat		215 930	-603 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	25 608	37 832
Sum finansinntekter		25 608	37 832
Annen rentekostnad	8	7 804	9 048
Sum finanskostnader		7 804	9 048
Netto finans		17 804	28 784
Ordinært resultat før skattekostnad		233 734	-574 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 734	-574 286
Årsresultat		233 734	-574 285



Organisasjonsnr: 990 335 311
GRANÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 950	7 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	157 885	284 192
Sum varige driftsmidler		165 835	292 142

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		166 135	292 442
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	618	8 099
Sum fordringer		618	8 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 203 022	1 914 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 203 022	1 914 447

Sum omløpsmidler		2 203 640	1 922 547
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 369 774	2 214 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 066 778	1 833 045
Sum opptjent egenkapital		2 066 778	1 833 045



Sum egenkapital		2 066 779	1 833 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	195 918	209 929
Sum annen langsiktig gjeld		195 918	209 929
Sum langsiktig gjeld		195 918	209 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 473	97 630
Annen kortsiktig gjeld	14	51 605	74 385
Sum kortsiktig gjeld		107 078	172 015
Sum gjeld		302 995	381 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 774	2 214 989



Organisasjonsnr: 990 335 311
GRANÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Granåsen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 184 324	2 184 324	2 184 324	2 328 324
Annen driftsinntekt	2	59 184	45 168	24 000	24 000
Sum driftsinntekter		2 243 508	2 229 492	2 208 324	2 352 324
Utgifter					
Lønnskostnad	3	130 074	118 664	130 074	141 625
Annen driftskostnad	4	1 597 601	1 591 629	1 711 800	1 974 800
Vedlikehold, innkjøp	5	173 595	200 448	250 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	795 513	0	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	126 308	126 308	126 308	126 308
Sum driftskostnader		2 027 578	2 832 561	2 218 182	2 642 733
Driftsresultat før finansposter		215 930	-603 069	-9 858	-290 409
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	25 608	37 832	20 000	20 000
Finanskostnad	8	7 804	9 048	10 000	10 000
Sum finansposter		17 804	28 784	10 000	10 000
Årsresultat		233 734	-574 285	142	-280 409

Granåsen Boligsameie



Balanse Granåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		7 950	7 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	157 885	284 192
Sum varige driftsmidler		165 835	292 142
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		166 135	292 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		618	599
Andre fordringer	10	0	7 500
Sum fordringer		618	8 099
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 203 022	1 914 447
Sum omløpsmidler		2 203 640	1 922 547
Sum eiendeler		2 369 774	2 214 989

Granåsen Boligsameie



Balanse Granåsen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital			
Akkumulert resultat	12	-7 046 317	-7 938 583
Innbetalt andel av IN lån	12	9 113 095	9 771 628
Sum egenkapital		2 066 779	1 833 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	195 918	209 929
Sum langsiktig gjeld		195 918	209 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 473	97 630
Forskudd felleskostnader		51 074	73 627
Annen kortsiktig gjeld	14	531	758
Sum kortsiktig gjeld		107 078	172 015
Sum gjeld		302 995	381 944
Sum egenkapital og gjeld		2 369 774	2 214 989

Granåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Alf Karsten Whist
Styreleder

Atle Arkøy
Styremedlem

Anne Mette Holm
Styremedlem

Pål Wilhelm Pettersen
Styremedlem

Gro Nordhagen
Styremedlem

Granåsen Boligsameie



Noter Granåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen

De enkelte beboerne i boligselskapet har etter avtale mulighet til å nedbetale sin andel av fellesgjelden. Nedbetalingen som gjennomføres kalles IN-lån. Individuelle nedbetalinger som gjøres i forbindelse med denne ordningen, vises i regnskapet som en reduksjon av den langsiktige gjelden, og økning av egenkapitalen. Økningen av egenkapitalen fremkommer som en egen linje "Innbetalt andel av lån". Beløpet på linjen "Innbetalt andel av lån" nedtrappes og overføres "Akkumulert resultat" under egenkapitalen, i takt med at boligselskapets restgjeld nedbetales ordinært av de øvrige beboerne via felleskostnadene. Detaljene rundt IN-lånene fremgår av note Gjeld. Innbetalingene via denne individuelle ordningen har ingen resultateffekt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 160 000	2 160 000	2 160 000	2 304 000
Avdrag ordinære lån	14 328	14 328	14 328	14 328
Renter ordinære lån	9 996	9 996	9 996	9 996
Sum	2 184 324	2 184 324	2 184 324	2 328 324



Noter Granåsen Boligsameie

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Skadeoppgjør fra 2019	10 384	0	0	0
Leie Nedre Parkeringsanlegg	14 400	13 775	14 400	14 400
Kundeutbytte Gjensidige	24 800	21 793	0	0
Årlig adm. av IN-ordningen	9 600	9 600	9 600	9 600
Sum	59 184	45 168	24 000	24 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	114 000	104 000	114 000	124 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	14 664	16 074	17 625
Sum	130 074	118 664	130 074	141 625

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Granåsen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	31 130	47 663	50 000	50 000
Strøm el.kjele	131 476	185 308	200 000	200 000
Vann- og avløpsavgift	288 970	272 250	300 000	300 000
Feieavgift	575	3 575	3 000	0
Renovasjon	106 464	108 100	115 000	115 000
Containerleie	11 822	10 275	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	164 540	153 259	155 000	180 000
Forsikring	199 139	183 639	199 000	209 000
Festeavgift	89 669	61 252	62 000	90 000
Forvaltning og revisjon	115 588	111 374	112 000	115 000
Innbetalingservice	0	0	2 500	2 500
Juridisk rådgivning/bistand	15 750	0	0	0
Teknisk rådgivning	29 283	0	0	200 000
Brannsikring	0	11 613	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	0	0	0
Vaktmestertjeneste	394 521	318 502	350 000	440 000
Grøntanlegg	0	0	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	16 743	0	0
Trappevask	0	87 732	90 000	0
Garasje	5 100	4 800	4 800	4 800
Utgifter v/styret	2 639	4 447	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	6 148	4 734	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	181	1 995	10 000	10 000
Leie av lokale	0	1 100	1 000	1 000
Gebyr	2 056	2 417	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	352	3 000	3 000
Diverse	0	0	10 000	10 000
Sum	1 597 601	1 591 629	1 711 800	1 974 800

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.995,-



Noter Granåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 633	686	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	23 017	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 011	0	0	0
Skilt	39 008	3 998	0	0
Tak	0	3 750	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 138	44 997	0	0
Elektriker, materialer	3 013	61 252	0	0
Vedlikehold elektro	0	7 225	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	108 539	28 063	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	4 658	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	-4 521	0	0
Fyringsanlegg	2 594	18 923	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	3 059	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	400 000
Sum	173 595	200 448	250 000	400 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vedlikehold elektro	0	537 500	0	0
Fyringsanlegg	0	258 013	0	0
Sum	0	795 513	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	147	293	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 007	8 216	20 000	20 000
Renter plasseringskonto	24 454	29 323	0	0
Sum	25 608	37 832	20 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	7 804	9 048	10 000	10 000
Sum	7 804	9 048	10 000	10 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Ny avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	631 538
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	631 538
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	473 653
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	157 885



Noter Granåsen Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Årets avskrivninger :	126 308
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Granåsen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Andre kortsiktige fordringer	0	7 500
Sum	0	7 500

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0.-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	544 682	280 562
Sparebanken Sør	6 560	6 485
Fornebubanken 1	1 649 110	1 624 734
Fornebubanken 2	2 670	2 666
Sum	2 203 022	1 914 447

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB akkumulert resultat	-7 938 583	-7 986 271
Nedskrevet andelssaldo i perioden	658 533	621 973
Fra årets resultat	233 734	-574 285
UB akkumulert resultat	-7 046 317	-7 938 583
IB innbetalt andel av IN lån	9 771 628	10 393 601
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-658 533	-621 973
UB innbetalt andel IN lån	9 113 095	9 771 628
Sum annen egenkapital	2 066 779	1 833 045
Sum egenkapital	2 066 779	1 833 045



Noter Granåsen Boligsameie

Note

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån		195 918	209 929
Sum	15	195 918	209 929

Av 48 seksjoner er det kun 1 som ikke har innløst sin andel. Denne seksjonen betjener og er ansvarlig for gjelden.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	531	758
Sum	531	758

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygninger
Lånenummer:	50108022806
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	16 750 000
Lånesaldo 01.01:	209 929
Avdrag i perioden:	14 011
Lånesaldo 31.12:	195 918
Saldo 5 år frem i tid:	121 352
Andelssaldo 01.01:	9 866 674
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	658 533
Andelssaldo 31.12:	9 208 141
Sum pantegjeld for lån:	9 404 059

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108022806	1	195 918	195 918



Noter Granåsen Boligsameie

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 750 532	2 211 743
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	233 734	-574 285
Tilbakeføring avskrivninger	126 308	126 308
Årets endring disponible midler	360 042	-447 977
Disponible midler 31.12	2 096 562	1 750 532



Resultat og balanse med noter for Granåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen Boligsameie

Styreleder	Alf Karsten Whist (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Atle Arkøy (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Gro Nordhagen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Anne Mette Holm (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Pål Wilhelm Pettersen (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Granåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Granåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandølfjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentmøkkel: 4VKVZ-0B5GK-CVLTG1-1P57Q-HVYJB-UH7A5



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentmøkket: 4VKVZ-0B5GK-CVLGI-1P57Q-HVYJB-UH7AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>