



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødungstølen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Knut Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 132	18 416
Sum inntekter		17 132	18 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 972	44 896
Sum kostnader		119 972	44 896
Driftsresultat		-102 840	-26 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	563
Annen finansinntekt		113	111
Sum finansinntekter		384	674
Annen rentekostnad		504	174
Sum finanskostnader		504	174
Netto finans		-120	501
Resultat før skattekostnad		-102 960	-25 979
Årsresultat		-102 960	-25 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 960	-25 979
Sum overføringer og disponeringer		-102 960	-25 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 208	191 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 208	191 624
Sum omløpsmidler		87 208	191 624
SUM EIENDELER		579 530	683 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	389 745	492 705
Sum opptjent egenkapital		389 745	492 705
Sum egenkapital		570 945	673 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 585	10 041
Sum kortsiktig gjeld		8 585	10 041
Sum gjeld		8 585	10 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 530	683 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470748

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 455 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødungstølen
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Knut Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 455 907
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 132	18 416
Sum inntekter		17 132	18 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 972	44 896
Sum kostnader		119 972	44 896
Driftsresultat		-102 840	-26 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		271	563
Annen finansinntekt		113	111
Sum finansinntekter		384	674
Annen rentekostnad		504	174
Sum finanskostnader		504	174
Netto finans		-120	501
Resultat før skattekostnad		-102 960	-25 979
Årsresultat		-102 960	-25 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-102 960	-25 979
Sum overføringer og disponeringer		-102 960	-25 979



Organisasjonsnr: 994 455 907
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	9 550	9 550
--------------------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
-------------------------	--	-------	-------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	2	482 772	482 772
------------	---	---------	---------

Sum finansielle		482 772	482 772
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		482 772	482 772
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		492 322	492 322
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		87 208	191 624
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		87 208	191 624
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		87 208	191 624
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		87 208	191 624
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		579 530	683 946
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	181 200	181 200
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	389 745	492 705
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	389 745	492 705
Sum egenkapital	570 945	673 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 585	10 041
Sum kortsiktig gjeld	8 585	10 041
Sum gjeld	8 585	10 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 530	683 946



Organisasjonsnr: 994 455 907
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9550.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

482772.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994455907
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 132	18 416
Sum driftsinntekter		17 132	18 416
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		119 972	44 896
Sum driftskostnader		119 972	44 896
Driftsresultat		-102 840	-26 480
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		271	563
Annen finansinntekt		113	111
Sum finansinntekter		384	674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		504	174
Sum finanskostnader		504	174
Netto finans		-120	501
Årsresultat		-102 960	-25 979
Overføringer			
Annen egenkapital		-102 960	-25 979
Sum overføringer		-102 960	-25 979



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 550	9 550
Sum varige driftsmidler		9 550	9 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	482 772	482 772
Sum finansielle anleggsmidler		482 772	482 772
Sum anleggsmidler		492 322	492 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 208	191 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 208	191 624
Sum omløpsmidler		87 208	191 624
SUM EIENDELER		579 530	683 946



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	181 200	181 200
Sum innskutt egenkapital		181 200	181 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	389 745	492 705
Sum opptjent egenkapital		389 745	492 705
Sum egenkapital		570 945	673 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 585	10 041
Sum kortsiktig gjeld		8 585	10 041
Sum gjeld		8 585	10 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 530	683 946

ÅL, 09.05.2025

Ole Knut Lappegard
styrets leder

Inga Grethe Lappegard
styremedlem



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 550

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	482 772
---	---------



RØDUNGSTØLEN EIENDOM AS
994 455 907

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	181 200	492 705	673 905
Årsresultat	0	-102 960	-102 960
Egenkapital 31.12.2024	181 200	389 745	570 945

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-102 960	-25 979
Permanente forskjeller	0	-563
Skattepliktig inntekt	-102 960	-26 542