



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høghøyen 4
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 204 792	1 364 494
Annen driftsinntekt		61 996	74 018
Sum inntekter		1 266 788	1 438 512
Kostnader			
Lønnskostnader	4	104 817	86 288
Revisjonshonorar		14 800	12 800
Forretningsførerhonorar		21 653	57 925
Vedlikehold	1, 2, 3	209 251	168 384
Forsikringer		35 940	30 332
Kommunale avgifter		35 106	35 392
Bilkostnader		141 608	122 787
Annen driftskostnad		213 925	306 414
Sum kostnader		777 100	820 323
Driftsresultat		489 688	618 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 751	26 147
Sum finansinntekter		27 751	26 147
Annan rentekostnad		203 965	214 935
Sum finanskostnader		203 965	214 935
Netto finans		-176 214	-188 788
Resultat før skattekostnad		313 474	429 401
Årsresultat	5	313 474	429 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 474	429 401
Totalresultat		313 474	429 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		313 474	429 401
Sum overføringer og disponeringar		313 474	429 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 452 450	15 452 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 400	16 900
Sum varige driftsmiddel		15 463 850	15 469 350
Sum anleggsmiddel		15 463 850	15 469 350
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		100 712	25 364
Andre kortsiktige fordringer		117 215	162 648
Sum krav		217 927	188 012
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 294	977 194
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		797 294	977 194
Sum omløpsmiddel	5	1 015 221	1 165 205
SUM EIGEDELAR		16 479 072	16 634 556
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 574 254	5 260 780
Sum opptent egenkapital		5 574 254	5 260 780
Sum egenkapital		5 624 254	5 310 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 466 991	7 883 153
Sum anna langsiktig gjeld		10 776 991	11 193 153
Sum langsiktig gjeld		10 776 991	11 193 153
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		13 771	77 510
Skyldig offentlige avgifter		1 344	
Annen kortsiktig gjeld		62 711	53 112
Sum kortsiktig gjeld	5	77 826	130 622
Sum gjeld		10 854 817	11 323 775
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 479 072	16 634 556
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	10 776 991	11 193 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690317

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 134 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALLANEMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høghøyen 4
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Westervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 204 792	1 364 494
Annen driftsinntekt		61 996	74 018
Sum inntekter		1 266 788	1 438 512
Kostnader			
Lønnskostnader	4	104 817	86 288
Revisjonshonorar		14 800	12 800
Forretningsførerhonorar		21 653	57 925
Vedlikehold	1, 2, 3	209 251	168 384
Forsikringer		35 940	30 332
Kommunale avgifter		35 106	35 392
Bilkostnader		141 608	122 787
Annen driftskostnad		213 925	306 414
Sum kostnader		777 100	820 323
Driftsresultat		489 688	618 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 751	26 147
Sum finansinntekter		27 751	26 147
Annan rentekostnad		203 965	214 935
Sum finanskostnader		203 965	214 935
Netto finans		-176 214	-188 788
Resultat før skattekostnad		313 474	429 401
Årsresultat	5	313 474	429 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 474	429 401
Totalresultat		313 474	429 401
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		313 474	429 401
Sum overføringer og disponeringar		313 474	429 401



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

15 452 450

15 452 450

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

11 400

16 900

Sum varige driftsmiddel

15 463 850

15 469 350

Sum anleggsmiddel

15 463 850

15 469 350

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

100 712

25 364

Andre kortsiktige

fordringer

117 215

162 648

Sum krav

217 927

188 012

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

797 294

977 194

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

797 294

977 194

Sum omløpsmiddel

5

1 015 221

1 165 205

SUM EIGEDELAR

16 479 072

16 634 556

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital

7

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5 574 254

5 260 780

Sum opptent eigenkapital

5 574 254

5 260 780

Sum eigenkapital

5 624 254

5 310 780

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 466 991	7 883 153
Sum anna langsiktig gjeld		10 776 991	11 193 153
Sum langsiktig gjeld		10 776 991	11 193 153
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		
Leverandørgjeld		13 771	77 510
Skyldig offentlige avgifter		1 344	
Annen kortsiktig gjeld		62 711	53 112
Sum kortsiktig gjeld	5	77 826	130 622
Sum gjeld		10 854 817	11 323 775
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 479 072	16 634 556
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	10 776 991	11 193 153



Organisasjonsnr: 991 134 697
STALLANEMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stallanemarka Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 134 697



Resultatregnskap			
Stallanemarka Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		1 204 792	1 364 494
Annen driftsinntekt		61 996	74 018
Sum driftsinntekter		<u>1 266 788</u>	<u>1 438 512</u>
Revisjonshonorar		14 800	12 800
Forretningsførerhonorar		21 653	57 925
Vedlikehold	1, 2, 3	209 251	168 384
Forsikringer		35 940	30 332
Lønnskostnader	4	104 817	86 288
Kommunale avgifter		35 106	35 392
Bilkostnader		141 608	122 787
Annen driftskostnad		213 925	306 414
Sum driftskostnader		<u>777 100</u>	<u>820 323</u>
Driftsresultat		<u>489 688</u>	<u>618 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 751	26 147
Annen rentekostnad		203 965	214 935
Resultat av finansposter		<u>-176 214</u>	<u>-188 788</u>
Resultat		<u>313 474</u>	<u>429 401</u>
Årsresultat	5	<u>313 474</u>	<u>429 401</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 474	429 401
Sum overføringer		<u>313 474</u>	<u>429 401</u>



Balanse			
Stallanemarka Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 452 450	15 452 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 400	16 900
Sum varige driftsmidler		<u>15 463 850</u>	<u>15 469 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 463 850</u>	<u>15 469 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 712	25 364
Andre kortsiktige fordringer		117 215	162 648
Sum fordringer		<u>217 927</u>	<u>188 012</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 294	977 194
Sum omløpsmidler	5	<u>1 015 221</u>	<u>1 165 205</u>
Sum eiendeler		<u>16 479 072</u>	<u>16 634 556</u>
Stallanemarka Borettslag		Side 3	



Balanse			
Stallanemarka Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 574 254</u>	<u>5 260 780</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 574 254</u>	<u>5 260 780</u>
Sum egenkapital		<u>5 624 254</u>	<u>5 310 780</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	3 310 000	3 310 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 466 991</u>	<u>7 883 153</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 776 991</u>	<u>11 193 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 771	77 510
Skyldig offentlige avgifter		1 344	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 711</u>	<u>53 112</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>77 826</u>	<u>130 622</u>
Sum gjeld		<u>10 854 817</u>	<u>11 323 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 479 072</u>	<u>16 634 556</u>
Pantstillelser	6	10 776 991	11 193 153
Knarvik, den			
<hr/> Arvid Westervik styreleder	<hr/> Jan Arild Lindaas styremedlem	<hr/> Monika Vågseth styremedlem	
Stallanemarka Borettslag			Side 4



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke forutsatt at tilstrekkelig vedlikehold blir gjennomført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Stallanemarka Borettslag



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 1 Vedlikehold

	2024	2023
Annen kostnad lokaler		
Verktøy / utstyr etc	20 426	69 817
Kostnader uteareal	30 613	93 567
Kostnader fellesareal	0	0
Reparasjon og vedl. bygg	158 212	0
Reparasjon og vedl. utstyr	0	5 000
Sum	209 251	168 384

Note 2 Bygg og tomt

Byggeår	2009
Kostpris byggeår	15 279 210
Påkostninger	173240
2014-2023	
Kostpris 31.12.2024	15 452 450

Vedlikehold av bygningsmassen anses å oppveie forringelse av verdien på bygningene, jf note for vedlikehold. Det foretas dermed ikke avskrivning på bygninger.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 900	27 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 900	27 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 500	16 500
= Bokført verdi 31.12.24	11 400	11 400
Årets ordinære avskrivninger	5 500	5 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Antall ansatte

Det er ingen fast ansatte i borettslaget (men ca 0,2 årsverk på timebasis)

Styret har mottatt kr 4.000 i styrehonorar.

Stallanemarka Borettslag



Noter til årsregnskapet
Stallanemarka Borettslag

Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Disponible midler pr. 01.01	1 034 583	1 082 274
Årsresultat	313 474	429 401
Avdrag langsiktig gjeld	-416 162	-405 370
Tilgang anleggsmidler	0	-77 222
Avskrivning	5 500	5 500
Disponible midler 31.12	937 395	1 034 583
Omløpsmidler	1 015 221	1 165 205
Kortsiktig gjeld	-77 826	-130 622
Disponible midler 31.12	937 395	1 034 583
Årets endring av disponible midler	-97 188	-47 690

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	Husbanken	Borettsinnskudd
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 466 991	3 310 000
Forventet innløst	2039	
Rentesats	2,673 % fast pr 31.12	
Låneprofil	Annuitetslån	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 15 452 450		
Andel fellesgjeld pr andel	10 andeler	746 699

Note 7 Andelskapital

Borettslagets andelskapital består av 10 andeler a pålydende kr 5 000.

Stallanemarka Borettslag



Til generalforsamlingen i Stallemarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stallemarka Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 313.474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12.02.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor