



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	894 024	889 559
Sum inntekter		894 024	889 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	10,11, 12	413 420	411 314
Sum kostnader		413 420	411 313
Driftsresultat		480 604	478 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	3 736
Sum finansinntekter		907	3 736
Annen rentekostnad		9 537	25 311
Sum finanskostnader		-8 630	-21 575
Netto finans		-8 630	-21 575
Ordinært resultat før skattekostnad		471 974	456 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 974	456 670
Årsresultat	1,2	471 974	456 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 974	456 671
Sum overføringer og disponeringer		471 974	456 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 339 328	10 339 328
Sum varige driftsmidler		10 339 328	10 339 328
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		885	590
Sum fordringer		885	590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 993	1 013 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 993	1 013 780
Sum omløpsmidler		1 149 878	1 014 370
SUM EIENDELER		11 489 206	11 353 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 249 279	7 777 305
Sum opptjent egenkapital		8 249 279	7 777 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	8 250 679	7 778 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 013 263	1 373 673
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 182 874	2 182 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 137	3 556 547
Sum langsiktig gjeld		3 196 137	3 556 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 366	17 911
Annen kortsiktig gjeld	5	1 025	536
Sum kortsiktig gjeld		42 391	18 446
Sum gjeld		3 238 528	3 574 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 206	11 353 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416033

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 274 783
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	894 024	889 559
Sum inntekter		894 024	889 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	413 420	411 314
Sum kostnader		413 420	411 313
Driftsresultat		480 604	478 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	3 736
Sum finansinntekter		907	3 736
Annen rentekostnad		9 537	25 311
Sum finanskostnader		-8 630	-21 575
Netto finans		-8 630	-21 575
Ordinært resultat før skattekostnad		471 974	456 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 974	456 670
Årsresultat	1, 2	471 974	456 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 974	456 671
Sum overføringer og disponeringer		471 974	456 671



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 339 328	10 339 328
Sum varige driftsmidler		10 339 328	10 339 328

Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		885	590
Sum fordringer		885	590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 993	1 013 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 993	1 013 780

Sum omløpsmidler		1 149 878	1 014 370
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 489 206	11 353 698
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 249 279	7 777 305
Sum opptjent egenkapital		8 249 279	7 777 305

Sum egenkapital	2	8 250 679	7 778 705
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 013 263	1 373 673
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	2 182 874	2 182 874
Sum annen langsiktig gjeld		3 196 137	3 556 547
Sum langsiktig gjeld		3 196 137	3 556 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 366	17 911
Annen kortsiktig gjeld	5	1 025	536
Sum kortsiktig gjeld		42 391	18 446
Sum gjeld		3 238 528	3 574 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 206	11 353 698



Organisasjonsnr: 968 274 783
TUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



259 TUNET BURETTSLAG		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		789 372	789 372	789 372	789 372
Andre inntekter	9	104 652	100 187	103 017	103 017
SUM INNETEKTER		894 024	889 559	892 389	892 389
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		42 948	41 898	43 000	44 000
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjon	10	5 450	12 715	5 450	5 700
Forsikringspremier		27 748	25 616	26 900	29 400
Energikostnader		2 671	0	0	0
Kommunale avgifter		206 265	201 710	205 000	209 000
Andre driftskostnader	11	51 575	31 784	41 500	53 500
Vedlikehold	12	72 563	93 391	70 000	255 000
SUM KOSTNADER		413 420	411 313	396 050	600 800
DRIFTSRESULTAT		480 604	478 246	496 339	291 589
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		907	3 736	0	0
Finanskostnader		9 537	25 311	17 150	7 500
NETTO FINANSPOSTER		-8 630	-21 575	-17 150	-7 500
ÅRSRESULTAT	1, 2	471 974	456 671	479 189	284 089
Overføringer og disponeringer		471 974	456 671	0	0



259 Tunet Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	158 500	158 500		
Eiendom	7, 8	10 180 828	10 180 828		
Sum anleggsmidler		10 339 328	10 339 328		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		885	590		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 148 993	1 013 780		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		1 149 878	1 014 370		
SUM EIENDELER		11 489 206	11 353 698		



259 Tunet Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	1 400	1 400		
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	8 249 279	7 777 305		
Sum opptjent egenkapital		8 249 279	7 777 305		
Sum egenkapital	2	8 250 679	7 778 705		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	1 013 263	1 373 673		
Borettsinnskudd	4, 6	2 182 874	2 182 874		
Sum langsiktig gjeld:		3 196 137	3 556 547		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		41 366	17 911		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 025	536		
Sum kortsiktig gjeld		42 391	18 446		
Sum gjeld:		3 238 528	3 574 993		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 206	11 353 698		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Folgerø
Leder

Inger Aasheim
Styremedlem

Ove Salmo
Styremedlem

Annbjørg Myklebust
Styremedlem

259 Tunet Burettslag Orgnr.: 968274783 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 259 Tunet Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 259 Tunet Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	995 923	945 960
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	471 974	456 671
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-360 410	-406 707
B. Årets endring i disponible midler	111 564	49 964
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 107 487	995 923
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 148 993	1 013 780
Kortsiktige fordringer	885	590
Omløpsmidler	1 149 878	1 014 370
Kortsiktig gjeld	-42 391	-18 446
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 107 487	995 923

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	7 777 305	471 974	8 249 279
Sum egenkapital 31.12.	7 778 705	471 974	8 250 679



Note 259 Tunet Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135245900	135097913	135495539	135127447
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	1999	1996	2005	1996
Rentesats:	0.718 %	0.748 %	0.718 %	0.748 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2024	01.10.2021	01.07.2035	01.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 060 000	1 820 000	1 040 000	2 465 000
Lånesaldo 01.01:	662 758	68 250	550 229	92 436
Avdrag i perioden:	163 728	68 250	35 996	92 436
Lånesaldo 31.12:	499 030	0	514 233	0
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	338 950	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	514 233	514 233
	7	41 819	292 733
	1	35 880	35 880
	1	35 331	35 331
	2	34 732	69 464
	1	33 086	33 086
	1	32 537	32 537

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 182 874	2 182 874
Sum	6	2 182 874

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	680	90
2950 Påløpne ikke forfalte renter	345	446
Sum	1 025	536



Note 259 Tunet Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	1 013 263	1 373 673
2250 Borettsinnskudd	2 182 874	2 182 874
Sum	3 196 137	3 556 547

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	158 500
1101 Rehabilitering/påkostning	173 616
1105 Tilskudd Stord	-188 000
1120 Bygningmessige anlegg	10 195 212
Sum	10 339 328

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningmessige anlegg Kjøtteinsv	Kommunal andel/personalr	Utelys ringekl brannv gjerde	Bygningmessige anlegg Studalen	Brannvarsling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 500	3 894 791	302 500	41 254	4 738 047	26 912
Anskaffelsesår :	1996	1996	1996	1996	1999	2000
Antatt levetid i år :						

	Gjerde Kjøtteinsbakkei	Fasadeendring Studalen	Tomt Valvatnafeltet	Bygningmessi anlegg Valvat	Ny altan	Bygningmessi tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 295	43 961	35 000	1 259 874	41 194	-188 000
Anskaffelsesår :	2001	2002	2005	2005	2012	2005
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 259 Tunet Burettslag 2021

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	7 080	2 810
3841 Felles TV-anlegg	24 780	21 930
3885 Diverse inntekter fri	72 792	75 447
Sum	104 652	100 187

Konto 3816 - Abb. TV-anlegg innbetalt fra beboere som leier av Stord Kommune. Konto 3841 - Abb. TV-anlegg innbetalt i felleskostnadene. Konto 3885 - Utleie av vaktrom.

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	5 450	12 715
Sum	5 450	12 715

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 000
6391 Snømaking strøing	474	0
6500 Verktøy og redskaper	9 332	189
6550 Driftsmaterialer	1 110	28
6551 Nøkler, låser o.l	4 327	0
6800 Kontorrekvisita	100	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	34 426	28 744
7718 Fellesarrangement i brl	315	360
7720 Generalforsamling	1 492	1 463
Sum	51 575	31 784

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	13 864	3 465
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	29 542	57 483
6610 Leie vaktmester	0	16 831
6614 Trygghetsalarmer	2 168	2 115
6617 Alarmer og brannvern	19 572	11 745
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	276	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	2 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 075	0
6641 Malerarbeid	2 313	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 752
Sum	72 563	93 391



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F7B2H-SJYTC-5BBW5-YOQD8-KB5DM-NYU06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7B2H-5JYC-5BBWS-YQQD8-KB5DM-NYU06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F7B2H-SJYTC-5BBWS-YOQD8-KB5DM-NYU06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7B2H-5JYC-5BBWS-YQQD8-KB5DM-NYU06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>