



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 728 000	18 547 318
Sum inntekter		19 728 000	18 547 318
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 200 600	7 192 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 435 221	980 363
Annen driftskostnad	2	133 496	284 662
Sum kostnader		8 769 316	8 457 878
Driftsresultat		10 958 684	10 089 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 869	439 571
Sum finansinntekter		400 869	439 571
Annen rentekostnad		5 932 617	6 167 363
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		5 932 617	6 177 363
Netto finans		-5 531 748	-5 737 792
Resultat før skattekostnad		5 426 936	4 351 648
Skattekostnad på resultat	3	1 197 327	957 943
Årsresultat		4 229 609	3 393 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 229 609	3 393 705
Totalresultat		4 229 609	3 393 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 229 609	3 393 705
Sum overføringer og disponeringer		4 229 609	3 393 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	167 768 982	169 549 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 462 033	5 164 683
Sum varige driftsmidler	1, 5	172 231 015	174 714 183
Sum anleggsmidler		172 231 015	174 714 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 721 404	1 526 389
Andre kortsiktige fordringer		199 948	321 461
Sum fordringer		2 921 352	1 847 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 383 622	10 278 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 383 622	10 278 787
Sum omløpsmidler		13 304 974	12 126 636
SUM EIENDELER		185 535 990	186 840 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
Sum innskutt egenkapital		33 166 000	33 166 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 016 517	25 786 908
Sum opptjent egenkapital		30 016 517	25 786 908
Sum egenkapital	4	63 182 517	58 952 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 310 268	6 193 247
Sum avsetninger for forpliktelser		6 310 268	6 193 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 525 565	118 082 385
Sum annen langsiktig gjeld		112 525 565	118 082 385
Sum langsiktig gjeld		118 835 833	124 275 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 057	1 480 202
Betalbar skatt	3	1 080 306	859 601
Skyldig offentlige avgifter		550 597	
Annen kortsiktig gjeld		1 240 679	1 272 476
Sum kortsiktig gjeld		3 517 639	3 612 279
Sum gjeld		122 353 472	127 887 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 535 990	186 840 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612774

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 025 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGSTUA BYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 9
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 728 000	18 547 318
Sum inntekter		19 728 000	18 547 318
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 200 600	7 192 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 435 221	980 363
Annen driftskostnad	2	133 496	284 662
Sum kostnader		8 769 316	8 457 878
Driftsresultat		10 958 684	10 089 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400 869	439 571
Sum finansinntekter		400 869	439 571
Annen rentekostnad		5 932 617	6 167 363
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		5 932 617	6 177 363
Netto finans		-5 531 748	-5 737 792
Resultat før skattekostnad		5 426 936	4 351 648
Skattekostnad på resultat	3	1 197 327	957 943
Årsresultat		4 229 609	3 393 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 229 609	3 393 705
Totalresultat		4 229 609	3 393 705
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 229 609	3 393 705
Sum overføringer og disponeringer		4 229 609	3 393 705



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	167 768 982	169 549 499
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	4 462 033	5 164 683
Sum varige driftsmidler	1, 5	172 231 015	174 714 183
Sum anleggsmidler		172 231 015	174 714 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 721 404	1 526 389
Andre kortsiktige fordringer			
		199 948	321 461
Sum fordringer		2 921 352	1 847 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 383 622	10 278 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 383 622	10 278 787
Sum omløpsmidler		13 304 974	12 126 636
SUM EIENDELER		185 535 990	186 840 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	26 600 000	26 600 000
Overkurs			
	4	6 566 000	6 566 000
Sum innskutt egenkapital		33 166 000	33 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	30 016 517	25 786 908
Sum opptjent egenkapital		30 016 517	25 786 908
Sum egenkapital	4	63 182 517	58 952 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 310 268	6 193 247
Sum avsetninger for forpliktelses		6 310 268	6 193 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	112 525 565	118 082 385
Sum annen langsiktig gjeld		112 525 565	118 082 385
Sum langsiktig gjeld		118 835 833	124 275 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 057	1 480 202
Betalbar skatt	3	1 080 306	859 601
Skyldig offentlige avgifter		550 597	
Annen kortsiktig gjeld		1 240 679	1 272 476
Sum kortsiktig gjeld		3 517 639	3 612 279
Sum gjeld		122 353 472	127 887 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 535 990	186 840 819



Organisasjonsnr: 996 025 179
ELGSTUA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elgstua Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elgstua Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: SZU32-ZB9EX-HK0FO-4BSTR-WR91H-4JVOY



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZU32-ZB9EX-HK0FO-4BSTR-WR91H-4JY0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-04-29 14:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZU32-ZB9EX-HK0FO-4BSTR-WA91H-4JVOY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

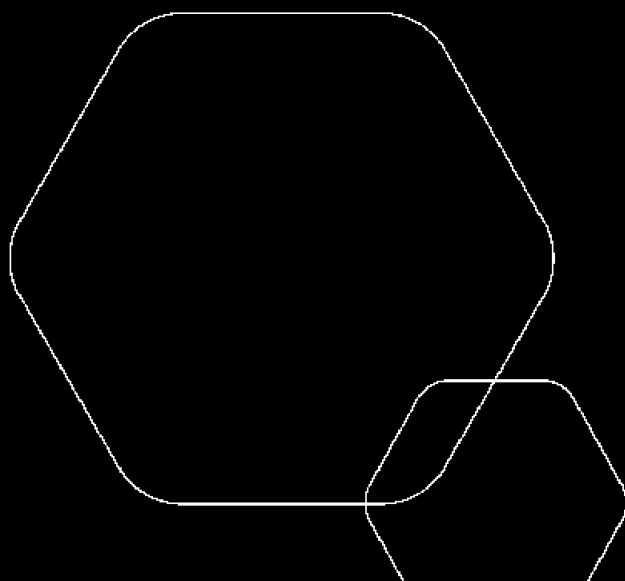
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Elgstua Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8VA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



Org.nr.: 996 025 179



RESULTATREGNSKAP

ELGSTUA BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 728 000	18 547 318
Sum driftsinntekter		19 728 000	18 547 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 200 600	7 192 854
Eiendomsrelaterte kostnader		1 435 221	980 363
Annen driftskostnad	2	133 496	284 662
Sum driftskostnader		8 769 316	8 457 878
Driftsresultat		10 958 684	10 089 440
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		400 869	439 571
Annen rentekostnad		5 932 617	6 167 363
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-5 531 748	-5 737 792
Resultat før skattekostnad		5 426 936	4 351 648
Skattekostnad på resultat	3	1 197 327	957 943
Resultat		4 229 609	3 393 705
Årsresultat		4 229 609	3 393 705
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 229 609	3 393 705
Sum overføringer		4 229 609	3 393 705

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	167 768 982	169 549 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 462 033	5 164 683
Sum varige driftsmidler	1, 5	172 231 015	174 714 183
Sum anleggsmidler		172 231 015	174 714 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 721 404	1 526 389
Andre kortsiktige fordringer		199 948	321 461
Sum fordringer		2 921 352	1 847 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 383 622	10 278 787
Sum omløpsmidler		13 304 974	12 126 636
Sum eiendeler		185 535 990	186 840 819

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



BALANSE

ELGSTUA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	26 600 000	26 600 000
Overkurs	4	6 566 000	6 566 000
Sum innskutt egenkapital		33 166 000	33 166 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	30 016 517	25 786 908
Sum opptjent egenkapital		30 016 517	25 786 908
Sum egenkapital	4	63 182 517	58 952 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 310 268	6 193 247
Sum avsetning for forpliktelser		6 310 268	6 193 247
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	112 525 565	118 082 385
Sum annen langsiktig gjeld		112 525 565	118 082 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		646 057	1 480 202
Betalbar skatt	3	1 080 306	859 601
Skyldig offentlige avgifter		550 597	0
Annen kortsiktig gjeld		1 240 679	1 272 476
Sum kortsiktig gjeld		3 517 639	3 612 279
Sum gjeld		122 353 472	127 887 911
Sum egenkapital og gjeld		185 535 990	186 840 819

Elverum,
Styret i Elgstua Bygg AS

Terje Haugan
styremedlem

Ei Sætersmoen
styremedlem

Hanne Settjord Tømte
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder

Kjetil Smette
styremedlem

ELGSTUA BYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 748 231	211 824 981	23 513 938	243 087 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 757 934	381 150	15 139 084
+ Tilgang overførte driftsmidler		-11 434 765		-11 434 765
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 748 231	215 148 151	23 895 088	246 791 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		55 127 400	19 433 054	74 560 454
= Bokført verdi 31.12.24	7 748 231	160 020 751	4 462 034	172 231 015
Årets ordinære avskrivninger		6 116 800	1 083 800	7 200 600
Økonomisk levetid		0-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



ELGSTUA BYGG AS

996 025 179

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 080 306	859 601
Endring i utsatt skatt	117 021	98 342
Skattekostnad ordinært resultat	1 197 327	957 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 426 936	4 351 648
Permanente forskjeller	15 460	2 641
Endring i midlertidige forskjeller	-531 912	-447 009
Skattepliktig inntekt	4 910 484	3 907 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 080 306	859 601
Sum betalbar skatt i balansen	1 080 306	859 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 683 035	28 151 123	-531 912
Sum	28 683 035	28 151 123	-531 912
Grunnlag for utsatt skatt	28 683 035	28 151 123	-531 912
Utsatt skatt (22 %)	6 310 268	6 193 247	-117 021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	26 600 000	6 566 000	25 786 908	58 952 908
Pr 01.01.2024	26 600 000	6 566 000	25 786 908	58 952 908
Årets resultat			4 229 609	4 229 609
Pr 31.12.2024	26 600 000	6 566 000	30 016 517	63 182 517

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



ELGSTUA BYGG AS **996 025 179**

Note 5 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-112 525 565	-118 082 385
Sum	-112 525 565	-118 082 385

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	152 944 941	155 310 988
Kundefordringer	2 721 404	1 526 389
Sum	155 666 345	156 837 377

Restgjeld pr 31.12.2028 vil være MNOK 90,3.

Rentesikring

Selskapet har en rentesikringsavtale som løper pr. 31.12.24.

Skringen er p.t. på MNOK 45,5 og har kvartalsvis nedtrapping på 1,3 MNOK til 13.07.2033 til rente 1,22 % rente.

Markedsverdi på rentesikringene pr. 31.12.2024 er positiv med kr 4.691.024,-.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELGSTUA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 600	1 000,0	26 600 000
Sum	26 600		26 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tørnte Holding AS	13 566	51,0	51,0
Terningen Arena Holding AS	13 034	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	26 600	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8NA3R-X15JC-08U7L-D168O-XF30V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasterud, Stian Gunnerius

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-10 12:40:12 UTC



Tømte, Hanne Slettjord

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-680469

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-10 12:48:20 UTC



Haugan, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-11 10:19:00 UTC



Smette, Kjetil Halvor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-807317

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-11 14:07:51 UTC



Sætersmoen, Eli

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3391932

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 20:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RQC6W-8MA3R-X15JC-08U7L-D1680-XF30V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.