



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS
Forretningsadresse: Torvliå 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Directa AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 350	645 455
Sum inntekter		631 350	645 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 500	184 500
Annen driftskostnad	2	656 845	493 452
Sum kostnader		841 345	677 952
Driftsresultat		-209 995	-32 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	1 217
Sum finansinntekter		1 280	1 217
Annen rentekostnad		330 242	293 779
Sum finanskostnader		330 242	293 779
Netto finans		-328 962	-292 562
Resultat før skattekostnad		-538 957	-325 059
Skattekostnad på resultat	3	-104 866	-57 807
Årsresultat	4	-434 091	-267 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 091	-267 252
Totalresultat		-434 091	-267 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 091	-267 252
Sum overføringer og disponeringer		-434 091	-267 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 126 350	5 310 850
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 126 350	5 310 850
Sum anleggsmidler		5 126 350	5 310 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 704	11 699
Andre kortsiktige fordringer		28 750	12 010
Konsernfordringer		418 200	1 402 159
Sum fordringer		462 654	1 425 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 643	410 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 643	410 345
Sum omløpsmidler		935 296	1 836 213
SUM EIENDELER		6 061 646	7 147 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	82 025	82 025
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 825	2 825
Annen innskutt egenkapital		1 419 880	1 093 684
Sum innskutt egenkapital		1 504 730	1 178 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 915 583	1 481 492
Sum opptjent egenkapital		-1 915 583	-1 481 492
Sum egenkapital	4	-410 853	-302 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 056	254 918
Sum avsetninger for forpliktelser		242 056	254 918
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 746 666	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		874 431	2 276 590
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 621 097	7 076 590
Sum langsiktig gjeld		5 863 153	7 331 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 883	15 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		270 742	20 742
Annen kortsiktig gjeld		36 721	82 311
Sum kortsiktig gjeld		609 346	118 512
Sum gjeld		6 472 499	7 450 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 646	7 147 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709166

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 569 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENES MINILAGER AS
Forretningsadresse: Torvlia 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Directa AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 350	645 455
Sum inntekter		631 350	645 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 500	184 500
Annen driftskostnad	2	656 845	493 452
Sum kostnader		841 345	677 952
Driftsresultat		-209 995	-32 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	1 217
Sum finansinntekter		1 280	1 217
Annen rentekostnad		330 242	293 779
Sum finanskostnader		330 242	293 779
Netto finans		-328 962	-292 562
Resultat før skattekostnad		-538 957	-325 059
Skattekostnad på resultat	3	-104 866	-57 807
Årsresultat	4	-434 091	-267 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-434 091	-267 252
Totalresultat		-434 091	-267 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-434 091	-267 252
Sum overføringer og disponeringer		-434 091	-267 252



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 126 350 5 310 850

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 126 350 5 310 850

Sum anleggsmidler 5 126 350 5 310 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 704 11 699

Andre kortsiktige 28 750 12 010

fordringer 418 200 1 402 159

Konsernfordringer 462 654 1 425 868

Sum fordringer 462 654 1 425 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 472 643 410 345

l. 472 643 410 345

Sum bankinnskudd, 472 643 410 345

kontanter og lignende 472 643 410 345

Sum omløpsmidler 935 296 1 836 213

SUM EIENDELER 6 061 646 7 147 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 82 025 82 025

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 825 2 825

Annen innskutt egenkapital 1 419 880 1 093 684

Sum innskutt egenkapital 1 504 730 1 178 534



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 915 583	1 481 492
Sum opptjent egenkapital		-1 915 583	-1 481 492
Sum egenkapital	4	-410 853	-302 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 056	254 918
Sum avsetninger for forpliktelser		242 056	254 918
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 746 666	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		874 431	2 276 590
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 621 097	7 076 590
Sum langsiktig gjeld		5 863 153	7 331 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 883	15 459
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		270 742	20 742
Annen kortsiktig gjeld		36 721	82 311
Sum kortsiktig gjeld		609 346	118 512
Sum gjeld		6 472 499	7 450 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 646	7 147 062



Organisasjonsnr: 912 569 594
KAMPENES MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Kampenes Minilager AS
Org.nr.: 912 569 594

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

KAMPENES MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		631 350	645 455
Sum driftsinntekter		631 350	645 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 500	184 500
Annen driftskostnad	2	656 845	493 452
Sum driftskostnader		841 345	677 952
Driftsresultat		-209 995	-32 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 280	1 217
Annen rentekostnad		330 242	293 779
Resultat av finansposter		-328 962	-292 562
Resultat før skattekostnad		-538 957	-325 059
Skattekostnad på resultat	3	-104 866	-57 807
Resultat		-434 091	-267 252
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-434 091	-267 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		434 091	267 252
Sum overføringer		-434 091	-267 252



BALANSE

KAMPENES MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 126 350	5 310 850
Sum varige driftsmidler	1	5 126 350	5 310 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 350	5 310 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 704	11 699
Andre kortsiktige fordringer		28 750	12 010
Konsernfordringer		418 200	1 402 159
Sum fordringer		462 654	1 425 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 643	410 345
Sum omløpsmidler		935 296	1 836 213
Sum eiendeler		6 061 646	7 147 062



BALANSE

KAMPENES MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	82 025	82 025
Overkurs		2 825	2 825
Annen innskutt egenkapital		1 419 880	1 093 684
Sum innskutt egenkapital		1 504 730	1 178 534
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 915 583	-1 481 492
Sum opptjent egenkapital		-1 915 583	-1 481 492
Sum egenkapital	4	-410 853	-302 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	242 056	254 918
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		874 431	2 276 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 746 666	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 621 097	7 076 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		301 883	15 459
Konserngjeld		270 742	20 742
Annen kortsiktig gjeld		36 721	82 311
Sum kortsiktig gjeld		609 346	118 512
Sum gjeld		6 472 499	7 450 020
Sum egenkapital og gjeld		6 061 646	7 147 062

Sarpsborg
Styret i Kampenes Minilager AS

André Belsby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 345 739	8 345 739
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 345 739	8 345 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 219 389	3 219 389
= Bokført verdi 31.12.24	5 126 350	5 126 350
Årets ordinære avskrivninger	184 500	184 500
Økonomisk levetid	10-47 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har for 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 866	-57 807
Skattekostnad ordinært resultat	-104 866	-57 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-538 957	-325 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 757	114 107
Mottatt konsernbidrag	418 200	1 402 159
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 191 206
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-92 004	-308 475
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 004	308 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 081 409	3 177 166	95 757
Fordringer	-50 000	-25 000	25 000
Sum	3 031 409	3 152 166	120 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 931 154	-1 993 450	-62 296
Grunnlag for utsatt skatt	1 100 255	1 158 716	58 461
Utsatt skatt (22 %)	242 056	254 918	12 861

Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	82 025	2 825	1 093 684	-1 481 492	-302 958
Årets resultat				-434 091	-434 091
Konsernbidrag mottatt			326 196		326 196
Pr 31.12.2024	82 025	2 825	1 419 880	-1 915 583	-410 853

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMPENES MINILAGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	82 025	1,0	82 025
Sum	82 025		82 025

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeby Eiendom AS	82 025	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 746 666	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	874 431	2 276 590
Sum	5 621 097	7 076 590

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lånekapital til aksjonær. Lånet er ikke rentebærende og det er ikke beregnet renter for 2024

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er i 2024 tilført konsernbidrag fra morselskapet som styrker egenkapitalen direkte. Det er også for 2024 foretatt ekstraordinære vedlikeholdskostnader, samt at leieinntektene for 2025 øker.. Budsjettet for 2025 er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en langsiktig bærekraftig økonomi for selskapet. Det er i 2024 vært endringer på leietakersiden, noe som vil gi effekt i form av økte leieinntekter for 2025.

Driften av Kampenes Minilager AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.