



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 41  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 382	603 577
Annen driftsinntekt		995	61 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 378</b>	<b>665 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	351 200	187 897
Annen driftskostnad	2	1 605 150	4 064 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 350</b>	<b>4 252 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-676 972</b>	<b>-3 586 508</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-676 972</b>	<b>-3 586 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	-179 822	-1 006 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 150	-2 580 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 574 104	4 553 587
Maskiner og anlegg	1	33 632	42 032
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 607 736</b>	<b>4 595 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 607 736</b>	<b>4 595 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	15 492	12 444
Andre kortsiktige fordringer		19 289	662 200
Konsernfordringer	5		4 573 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 781</b>	<b>5 248 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 779	252 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 779</b>	<b>252 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 560</b>	<b>5 501 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 295</b>	<b>10 096 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 835 491	5 835 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 491</b>	<b>5 865 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 527 894	5 030 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 527 894</b>	<b>-5 030 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 597</b>	<b>834 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 656	221 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 656</b>	<b>221 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 341 668	7 935 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 668</b>	<b>7 935 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 324</b>	<b>8 157 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 697	1 105 022
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 528	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 149	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 374</b>	<b>1 105 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 698</b>	<b>9 262 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 295</b>	<b>10 096 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 22 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48  
3024 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 278 382	603 577
Annen driftsinntekt		995	61 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 378</b>	<b>665 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	351 200	187 897
Annen driftskostnad	2	1 605 150	4 064 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 956 350</b>	<b>4 252 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-676 972</b>	<b>-3 586 508</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-179 822	-1 006 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-497 150	-2 580 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	5 574 104	4 553 587
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	33 632	42 032
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 607 736</b>	<b>4 595 619</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 607 736</b>	<b>4 595 619</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	15 492	12 444
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 289	662 200
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5		4 573 870
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>34 781</b>	<b>5 248 514</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		197 779	252 653
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>197 779</b>	<b>252 653</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 560</b>	<b>5 501 167</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 840 295</b>	<b>10 096 786</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 835 491	5 835 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 491</b>	<b>5 865 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 527 894	5 030 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 527 894</b>	<b>-5 030 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 597</b>	<b>834 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 656	221 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	3	<b>41 656</b>	<b>221 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 341 668	7 935 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 668</b>	<b>7 935 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 324</b>	<b>8 157 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 697	1 105 022
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 528	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 149	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 374</b>	<b>1 105 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 698</b>	<b>9 262 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 840 295</b>	<b>10 096 786</b>



Organisasjonsnr: 998 009 693  
JERNBANEALLÈN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Jernbaneallèen 22 AS



## Resultatregnskap

### Jernbaneallèen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 278 382	603 577
Annen driftsinntekt		995	61 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 279 378</b>	<b>665 576</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	351 200	187 897
Annen driftskostnad	2	1 605 150	4 064 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 956 350</b>	<b>4 252 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-676 972</b>	<b>-3 586 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-676 972</b>	<b>-3 586 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	-179 822	-1 006 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		497 150	2 580 257
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-497 150</b>	<b>-2 580 257</b>



## Balanse Jernbaneallèen 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 574 104	4 553 587
Maskiner og anlegg	1	33 632	42 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 607 736</b>	<b>4 595 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 607 736</b>	<b>4 595 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	15 492	12 444
Andre kortsiktige fordringer		19 289	662 200
Konsernfordringer	5	0	4 573 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 781</b>	<b>5 248 514</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 779	252 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>197 779</b>	<b>252 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 560</b>	<b>5 501 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 840 295</b>	<b>10 096 786</b>

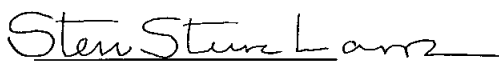


## Balanse

### Jernbanealléen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 835 491	5 835 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 491</b>	<b>5 865 491</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-5 527 894	-5 030 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 527 894</b>	<b>-5 030 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 597</b>	<b>834 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	41 656	221 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 656</b>	<b>221 478</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 341 668	7 935 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 341 668</b>	<b>7 935 538</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		92 697	1 105 022
Skyldig offentlige avgifter		18 528	0
Annen kortsiktig gjeld		8 149	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 374</b>	<b>1 105 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 502 698</b>	<b>9 262 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 840 295</b>	<b>10 096 786</b>

Oslø 28/6 2023  
Styret i Jernbanealléen 22 AS

  
Sten Sture Larre  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 988 072	42 032	8 030 104
Tilgang	1 363 317	0	1 363 317
Anskaffelseskost 31.12	9 351 389	42 032	9 393 421
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 777 285	-8 400	-3 785 685
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 574 104</b>	<b>33 632</b>	<b>5 607 736</b>
Årets avskrivninger	342 800	8 400	351 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### ØTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-179 822	-1 006 251
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-179 822</b>	<b>-1 006 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-676 972	-3 586 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 402	-2 378
Mottatt konsernbidrag	0	4 573 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-538 571</b>	<b>984 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 006 251
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 006 251
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	847 017	985 419	138 402
Sum	847 017	985 419	138 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 674	-119 104	538 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-872 715	-872 715
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>189 343</b>	<b>-6 400</b>	<b>-195 743</b>
Utsatt skatt (22 %)	41 656	-1 408	-43 063

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 835 491	-5 030 744	834 747
Årets resultat			-497 150	-497 150
Pr 31.12	30 000	5 835 491	-5 527 894	337 597



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-5 341 668	-7 935 538
Sum gjeld	-5 341 668	-7 935 538

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er heller ikke avtalt nedbetalingsplan eller stilt sikkerhet for gjelden.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealleen 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larre Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr-497 150 . Larre Eiendom AS vil tilføre midler ved behov og sikre videre drift for Jernbanealleen 22 AS.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanealléen 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanealléen 22 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJWH-018LG-3YCAT-J0DPU-XA28S-NWZ5Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 15:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G11/H-018LG-3YCAT-J0DPU-AA28S-NWZ5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>