



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 959	37 337
Annen driftsinntekt		588 153	619 914
Sum inntekter		634 112	657 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 965	5 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad	6	185 672	290 977
Sum kostnader		236 056	338 337
Driftsresultat		398 056	318 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	61
Sum finansinntekter		51	61
Annen rentekostnad		7	23
Sum finanskostnader		7	23
Netto finans		44	38
Ordinært resultat før skattekostnad		398 100	318 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 576	70 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 524	248 777
Årsresultat		310 524	248 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 524	248 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 000	234 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 524	14 777
Sum overføringer og disponeringer		310 524	248 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 901 825	1 943 244
Sum varige driftsmidler		1 901 825	1 943 244
Sum anleggsmidler		1 901 825	1 943 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	380 115	210 698
Sum fordringer		380 115	210 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 251	12 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 251	12 019
Sum omløpsmidler		390 366	222 717
SUM EIENDELER		2 292 191	2 165 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	32 319	32 319
Overkurs	8	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 956	1 445 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 521 956	1 445 432
Sum egenkapital		2 102 035	2 025 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	120 738	123 118
Sum avsetninger for forpliktelser		120 738	123 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 738	123 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-400
Betalbar skatt	2,9	23 955	1 354
Skyldige offentlige avgifter		171	68
Annen kortsiktig gjeld		45 292	16 309
Sum kortsiktig gjeld		69 418	17 332
Sum gjeld		190 156	140 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 191	2 165 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488940

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buervegen 18
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 959	37 337
Annen driftsinntekt		588 153	619 914
Sum inntekter		634 112	657 251
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 965	5 941
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad	6	185 672	290 977
Sum kostnader		236 056	338 337
Driftsresultat		398 056	318 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	61
Sum finansinntekter		51	61
Annen rentekostnad		7	23
Sum finanskostnader		7	23
Netto finans		44	38
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 576	70 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 524	248 777
Årsresultat		310 524	248 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 524	248 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 000	234 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 524	14 777
Sum overføringer og disponeringer		310 524	248 777



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 901 825	1 943 244
Sum varige driftsmidler		1 901 825	1 943 244
Sum anleggsmidler		1 901 825	1 943 244

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	7	380 115	210 698
Sum fordringer		380 115	210 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 251	12 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 251	12 019

Sum omløpsmidler		390 366	222 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 292 191	2 165 961
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	32 319	32 319
Overkurs	8	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 521 956	1 445 432
Sum opptjent egenkapital		1 521 956	1 445 432

Sum egenkapital		2 102 035	2 025 511
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	120 738	123 118



Sum avsetninger for forpliktelser		120 738	123 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 738	123 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-400
Betalbar skatt	2,9	23 955	1 354
Skyldige offentlige avgifter		171	68
Annen kortsiktig gjeld		45 292	16 309
Sum kortsiktig gjeld		69 418	17 332
Sum gjeld		190 156	140 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 191	2 165 961



Organisasjonsnr: 920 044 816
BORGEÅSEN FYSIKALSKE INSTITUTT
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		45 959	37 337
Annen driftsinntekt		588 153	619 914
Sum driftsinntekter		634 112	657 251
Lønnskostnader m.m.	3	8 965	5 941
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		41 419	41 419
Annen driftskostnad	6	185 672	290 977
Sum driftskostnader		236 056	338 337
Driftsresultat		398 056	318 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	61
Annen rentekostnad		7	23
Resultat av finansposter		44	38
Resultat før skattekostnad		398 100	318 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	87 576	70 175
Ordinært resultat		310 524	248 777
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		310 524	248 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		234 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		76 524	14 777
Sum overføringer		310 524	248 777



Årsregnskap 2020			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 901 825	1 943 244
Sum varige driftsmidler		1 901 825	1 943 244
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 901 825	1 943 244
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	61 865	20 698
Andre fordringer	7	318 250	190 000
Sum fordringer		380 115	210 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 251	12 019
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		10 251	12 019
Sum omløpsmidler		390 366	222 717
SUM EIENDELER		2 292 191	2 165 961
920 044 816	Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS		Side 2



Årsregnskap 2020			
Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8,5	32 319	32 319
Overkurs	8	547 760	547 760
Sum innskutt egenkapital		580 079	580 079
Annen egenkapital	8	1 521 956	1 445 432
Sum opptjent egenkapital		1 521 956	1 445 432
Sum egenkapital		2 102 035	2 025 511
Gjeld			
Utsatt skatt	2	120 738	123 118
Sum avsetning for forpliktelser		120 738	123 118
Leverandørgjeld		0	-400
Betalbar skatt	9,2	23 955	1 354
Skyldig offentlige avgifter		171	68
Annen kortsiktig gjeld		45 292	16 309
Sum kortsiktig gjeld		69 418	17 332
Sum gjeld		190 156	140 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 191	2 165 961
Skien 14.05.2021			
Erling Svenni styrets leder		Willem Dirk Udo styremedlem	
920 044 816	Borgeåsen Fysikalske InstituttEiendom AS		Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt i resultatregnskapet viser betalbar skatt før avgitt konsernbidrag.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Som følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene dette har for samfunnet, kan dette også få konsekvenser for selskapet. Inntektsstrømmen i selskapet er eksponert mot private leietakere, de vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter fra leietakerne. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at risikofaktorene vil inntreffe, det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	398 100
+/- Permanente forskjeller	-28
+/- Endring midlertidige forskjeller	10 818
= Skattepliktig inntekt	408 890
Beregnet skatt 22%	89 956
Betalbar skatt	89 956
+ Endring utsatt skatt	-2 380
Årets skattekostnad	87 576

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	568 808	559 625
Utestående fordringer	-20 000	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	548 808	559 625
Utsatt skatt	120 738	123 118

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	7 857	5 207
Arbeidsgiveravgift	1 108	734
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	8 965	5 941

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapets eierseksjon avskrives ordinært over 50 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 036 263	0	0	134 438	1 901 825	41 419
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 036 263	0	0	134 438	1 901 825	41 419



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1026 aksjer a kr 31,5. Alle aksjer har lik stemmerett.

Pr 31.12.19 var samtlige aksjer eiet av Borgeåsen Fysikalske Institutt Holding AS. Stryreleder og daglig leder eier tilsammen alle aksjene i Borgeåsen Fysikalske Institutt Holding AS

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til daglig leder eller selskapets styre

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 7 - Kundefordringer/andre fordringer

Andre fordringer pr 31 12 20 består i sin helhet av fordring på selskapets morselskap, mens kundefordringer består av kundefordringer og tilgodebeløp fra leverandør.

Note 8 - Egenkapital

Endring i selskapets bokførte egenkapital i 2020:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01 01	32 319	547 760	1 445 432	2 025 511
Resultat 2020			310 524	310 524
Avgitt konsernbidrag			-234 000	-234 000
Egenkapital 31 12	32 319	547 760	1 521 956	2 102 035

Avgitt konsernbidrag i tabellen ovenfor er etter fratrukk for betalbar skatt på avgitt konsernbidrag

Note 9 - Beregnet betalbar skatt

Beregnet betalbar skatt fremkommer således:

Betalbar skatt i resultatregnskapet, ref note 2	kr 89 956
Skatt på avgitt konsernbidrag	-kr 66 000
Betalbar skatt i balanseoppstillingen	kr 23 956