



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Halsåsen 24  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 212	11 094
Sum kostnader		11 212	11 094
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 212</b>	<b>-11 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt	1	0	165 000
Sum finansinntekter		0	465 000
Annen rentekostnad		62 990	59 801
Sum finanskostnader		62 990	59 801
<b>Netto finans</b>		<b>-62 990</b>	<b>405 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 202</b>	<b>394 105</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 324	20 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 877</b>	<b>373 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-57 877	373 402
Sum overføringer og disponeringer		-57 877	373 402



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 324	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 324</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	1	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 576 000</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 324</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	295 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>295 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 686	23 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 686</b>	<b>23 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 686</b>	<b>319 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 850 011</b>	<b>5 895 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 482 790	4 540 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 790</b>	<b>4 540 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 517 220</b>	<b>4 575 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt		0	20 703
Kortsiktig konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 791	1 259 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 791</b>	<b>1 320 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 791</b>	<b>1 320 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 850 011</b>	<b>5 895 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Halsåsen 24  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 448 167  
KBU HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 212	11 094
Sum kostnader		11 212	11 094
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 212</b>	<b>-11 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	300 000
Annen renteinntekt	1	0	165 000
Sum finansinntekter		0	465 000
Annen rentekostnad		62 990	59 801
Sum finanskostnader		62 990	59 801
<b>Netto finans</b>		<b>-62 990</b>	<b>405 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-16 324	20 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 877</b>	<b>373 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-57 877	373 402
Sum overføringer og disponeringer		-57 877	373 402



Organisasjonsnr: 917 448 167  
KBU HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 324	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 324</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	1	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 576 000</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 324</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	295 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>295 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 686	23 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 686</b>	<b>23 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 686</b>	<b>319 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 850 011</b>	<b>5 895 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 482 790	4 540 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 790</b>	<b>4 540 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 517 220</b>	<b>4 575 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt		0	20 703
Kortsiktig konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 791	1 259 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 791</b>	<b>1 320 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 791</b>	<b>1 320 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 850 011</b>	<b>5 895 601</b>



Organisasjonsnr: 917 448 167  
KBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500000.00	5500000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier aksjer i følgende selskap: 100% (1 aksje) i Kreativ Byggutvikling AS, org nr 917551154 33,33% (400 aksjer) i TERL Holding AS, org nr 926357689 20% (200 aksjer) i LERKA Utvikling AS, org nr 924324201 Det er ytt et rentebærende lån til TERL Holding AS på kr 5 500 000. På grunn av underliggende selskaps resultat og stilling er det besluttet å ikke renteberegne lånet i 2024.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KBU HOLDING AS**  
917448167  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KBU HOLDING AS  
917 448 167

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 212	-11 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 212</b>	<b>-11 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 212</b>	<b>-11 094</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt	1	0	165 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>465 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62 990	-59 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 990</b>	<b>-59 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 990</b>	<b>405 199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 202</b>	<b>394 105</b>
Skattekostnad	2, 3	16 324	-20 703
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 877</b>	<b>373 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-57 877	373 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 877</b>	<b>373 402</b>



KBU HOLDING AS  
917 448 167

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	16 324	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 324</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	1	5 500 000	5 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 576 000</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 592 324</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	295 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>295 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 686	23 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 686</b>	<b>23 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 686</b>	<b>319 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 850 011</b>	<b>5 895 601</b>



KBU HOLDING AS  
917 448 167

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 482 790	4 540 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 482 790</b>	<b>4 540 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 517 220</b>	<b>4 575 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt		0	20 703
Kortsiktig konserngjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 322 791	1 259 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 332 791</b>	<b>1 320 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 791</b>	<b>1 320 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 850 011</b>	<b>5 895 601</b>

NESØYA, 06.05.2025

Tom Egil Roll-Olsen  
styrets leder



KBU HOLDING AS  
917 448 167

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KBU HOLDING AS  
917 448 167

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 500 000	5 500 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:  
100% (1 aksje) i Kreativ Byggutvikling AS, org nr 917551154  
33,33% (400 aksjer) i TERL Holding AS, org nr 926357689  
20% (200 aksjer) i LERKA Utvikling AS, org nr 924324201

Det er ytt et rentebærende lån til TERL Holding AS på kr 5 500 000. På grunn av underliggende selskaps resultat og stilling er det besluttet å ikke renteberegne lånet i 2024.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	20 703
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 324	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 324</b>	<b>20 703</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-74 202	394 105
Permanente forskjeller	0	-300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 202</b>	<b>94 105</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 703
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 703</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-74 202	74 202
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-74 202</b>	<b>74 202</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-74 202</b>	<b>74 202</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-16 324	16 324



KBU HOLDING AS  
917 448 167

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-5 570	4 540 667	4 575 097
Årsresultat	0	0	-57 877	-57 877
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 482 790</b>	<b>4 517 220</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.