



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTINA AS  
Forretningsadresse: Flatveien 5A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 953	32 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 953</b>	<b>32 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 953</b>	<b>-32 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 387	35 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 387</b>	<b>35 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 387</b>	<b>35 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 770	768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 664	2 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 623 433	6 623 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 623 433</b>	<b>6 623 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 623 433</b>	<b>6 623 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	742	
<b>Sum fordringer</b>		<b>742</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 434 186	4 386 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 434 186</b>	<b>4 386 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 434 928</b>	<b>4 386 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 058 361</b>	<b>11 010 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	186 486	186 486
Overkurs	7	2 239 094	2 239 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 425 580</b>	<b>2 425 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 054 332	7 019 669



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054 332</b>	<b>7 019 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 479 912</b>	<b>9 445 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 770	768
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 679	564 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 449</b>	<b>564 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 449</b>	<b>1 564 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 058 361</b>	<b>11 010 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTINA AS  
Forretningsadresse: Flatveien 5A  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 709 703  
INVESTINA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 953	32 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 953</b>	<b>32 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 953</b>	<b>-32 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 387	35 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 387</b>	<b>35 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 387</b>	<b>35 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 434</b>	<b>3 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 770	768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 664	2 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 664</b>	<b>2 723</b>



Organisasjonsnr: 991 709 703  
INVESTINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 623 433	6 623 433
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 433	6 623 433

Sum anleggsmidler

6 623 433 6 623 433

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	742	
Sum fordringer		742	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 434 186	4 386 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 434 186	4 386 812

Sum omløpsmidler

4 434 928 4 386 812

SUM EIENDELER

11 058 361 11 010 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	186 486	186 486
Overkurs	7	2 239 094	2 239 094
Sum innskutt egenkapital		2 425 580	2 425 580

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 054 332	7 019 669
Sum opptjent egenkapital		7 054 332	7 019 669

Sum egenkapital

9 479 912 9 445 248

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 770	768
Annen kortsiktig gjeld	5	1 068 679	564 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 078 449</b>	<b>564 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 449</b>	<b>1 564 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 058 361</b>	<b>11 010 245</b>



Organisasjonsnr: 991 709 703  
INVESTINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Investina AS**

Org.nr. 991 709 703

## **2022**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**

Investina AS



## Noter til årsregnskap 2022

### Investina AS

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### 2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 7.425 for revisjon og kr 3.625 for annen bistand. Mva kommer i tillegg med kr 2.900.

#### 3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	44.408
Betalbar skatt 22 %	9.770
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad/-inntekt	9.770

Utsatt skatt:	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0

#### 4. Investeringer

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
Tilknyttet selskap					
Utengen Eiendom AS	200.000	50 %	200	500	6.623.433
Sum					6.623.433



## Noter til årsregnskap 2022

### Investina AS

Utengen Eiendom AS har pr 31.12.22 en samlet egenkapital på kr 4.087.653, og resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 1.153.045. Selskapet har forretningskontor i Bærum.

#### 5. Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter utgangen av regnskapsåret. For øvrig forfaller ingen del av selskapet gjeld senere enn et år etter regnskapsårets slutt. Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen et år etter regnskapsårets slutt.

#### 6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 186.486 med 186.486 aksjer á pålydende kr 1 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av styreleder Karianne D. Utengen.

#### 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ekap.
Egenkapital 1.1	186.486	2.239.094	7.019.669
<u>Årsunderskudd</u>			<u>34.664</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>186.486</u>	<u>2.239.094</u>	<u>7.054.332</u>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Investina AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Investina AS som viser et overskudd på kr 34 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Investina AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 22. mai 2023  
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes  
Statsautorisert revisor