



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 631 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRI-BO AS
Forretningsadresse: Vikaleirvegen 14
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 206	888 349
Sum inntekter		615 206	888 349
Kostnader			
Varekostnad		388 498	491 439
Avskrivning	2	3 070	3 070
Annen driftskostnad	3	160 377	224 719
Sum kostnader		551 945	719 228
Driftsresultat		63 261	169 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 329	30 354
Annen finansinntekt		1 739	2 459
Sum finansinntekter		17 068	32 813
Annen finanskostnad		1 150	585
Sum finanskostnader		1 150	585
Netto finans		15 918	32 228
Ordinært resultat før skattekostnad		79 179	201 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 419	44 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 760	157 052
Årsresultat		61 760	157 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	61 760	157 051
Sum overføringer og disponeringer		61 760	157 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 791	4 861
Sum varige driftsmidler		1 791	4 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	151 498	308 789
Sum finansielle anleggsmidler		151 498	308 789
Sum anleggsmidler		153 289	313 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	2 713 071	2 847 856
Fordringer			
Kundefordringer	6	533 185	76 357
Konsernfordringer	6		161 380
Sum fordringer		533 185	237 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458	69 119
Sum omløpsmidler		3 246 714	3 154 712
SUM EIENDELER		3 400 003	3 468 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	245 485	245 485
Sum innskutt egenkapital		395 485	395 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 447 835	1 386 075
Sum opptjent egenkapital		1 447 835	1 386 075
Sum egenkapital		1 843 320	1 781 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686 397	668 978
Sum avsetninger for forpliktelser		686 397	668 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		742 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		1 428 397	1 493 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	94 082	162 872
Annen kortsiktig gjeld	6	34 204	29 952
Sum kortsiktig gjeld		128 286	192 824
Sum gjeld		1 556 683	1 686 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 003	3 468 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571071

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 631 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRI-BO AS
Forretningsadresse: Vikaleirvegen 14
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 886 631 022
FRI-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 206	888 349
Sum inntekter		615 206	888 349
Kostnader			
Varekostnad		388 498	491 439
Avskrivning	2	3 070	3 070
Annen driftskostnad	3	160 377	224 719
Sum kostnader		551 945	719 228
Driftsresultat		63 261	169 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 329	30 354
Annen finansinntekt		1 739	2 459
Sum finansinntekter		17 068	32 813
Annen finanskostnad		1 150	585
Sum finanskostnader		1 150	585
Netto finans		15 918	32 228
Ordinært resultat før skattekostnad		79 179	201 349
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 419	44 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 760	157 052
Årsresultat		61 760	157 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	61 760	157 051
Sum overføringer og disponeringer		61 760	157 051



Organisasjonsnr: 886 631 022
FRI-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	1 791	4 861
Sum varige driftsmidler		1 791	4 861

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	151 498	308 789
Sum finansielle anleggsmidler		151 498	308 789

Sum anleggsmidler		153 289	313 650
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	2 713 071	2 847 856
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6	533 185	76 357
Konsernfordringer	6		161 380
Sum fordringer		533 185	237 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458	69 119
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		3 246 714	3 154 712
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 400 003	3 468 362
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 485	245 485
Sum innskutt egenkapital		395 485	395 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 447 835	1 386 075
Sum opptjent egenkapital		1 447 835	1 386 075

Sum egenkapital		1 843 320	1 781 560
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686 397	668 978
Sum avsetninger for forpliktelser		686 397	668 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 000	825 000
Sum annen langsiktig gjeld		742 000	825 000
Sum langsiktig gjeld		1 428 397	1 493 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	94 082	162 872
Annen kortsiktig gjeld	6	34 204	29 952
Sum kortsiktig gjeld		128 286	192 824
Sum gjeld		1 556 683	1 686 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 400 003	3 468 362



Organisasjonsnr: 886 631 022
FRI-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RV Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styreleder Terje Viken eier 47,5% og styremedlem Vidar Riseth eier 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22757.00	17081.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Fri-Bo AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fri-Bo AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		615 206	888 349
Sum driftsinntekter		<u>615 206</u>	<u>888 349</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		388 498	491 439
Avskrivning	2	3 070	3 070
Annen driftskostnad	3	<u>160 377</u>	<u>224 719</u>
Sum driftskostnader		<u>551 945</u>	<u>719 228</u>
Driftsresultat		<u>63 261</u>	<u>169 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 329	30 354
Annen finansinntekt		1 739	2 459
Annen finanskostnad		<u>1 150</u>	<u>585</u>
Netto finansposter		<u>15 918</u>	<u>32 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>79 179</u>	<u>201 349</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 419</u>	<u>44 297</u>
Årsresultat		<u>61 760</u>	<u>157 052</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	61 760	157 051



Fri-Bo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	1 791	4 861
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	151 498	308 789
Sum anleggsmidler		<u>153 289</u>	<u>313 650</u>
Omløpsmidler			
Varer	7, 8	<u>2 713 071</u>	<u>2 847 856</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		533 185	76 357
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	0	161 380
Sum fordringer		<u>533 185</u>	<u>237 737</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>458</u>	<u>69 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 246 714</u>	<u>3 154 712</u>
Sum eiendeler		<u>3 400 003</u>	<u>3 468 362</u>



Fri-Bo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	245 485	245 485
Sum innskutt egenkapital		<u>395 485</u>	<u>395 485</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 447 835	1 386 075
Sum egenkapital		<u>1 843 320</u>	<u>1 781 560</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	686 397	668 978
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	742 000	825 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 082	162 872
Annen kortsiktig gjeld		34 204	29 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 286</u>	<u>192 824</u>
Sum gjeld		<u>1 556 683</u>	<u>1 686 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 400 003</u>	<u>3 468 362</u>

31. desember 2023
Frosta, 5. juni 2024

Vidar Riseth
Styremedlem

Terje Viken
Styreleder



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 390	15 390
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 390	15 390
Akk.avskrivning 31.12.2023	-13 599	-13 599
Balanseført pr. 31.12.2023	1 791	1 791
Årets avskrivninger	3 070	3 070
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	22 757	17 081

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	17 419	44 297
Årets totale skattekostnad	<u>17 419</u>	<u>44 297</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	79 179	201 348
Endring i midlertidige forskjeller	-118 304	-383 517
Alminnelig inntekt	-39 125	-182 169
Mottatt konsernbidrag	0	161 380
Årets skattegrunnlag	<u>-39 125</u>	<u>-20 789</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 791	4 861
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	4 567 801	4 454 349
Varebeholdning	267 436	259 514
Sum	<u>4 837 028</u>	<u>4 718 724</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 717 041</u>	<u>-1 839 296</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 119 987</u>	<u>2 879 428</u>
Utsatt skatt (22%)	686 397	633 474
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	35 504
Utsatt skatt i balansen	<u>686 397</u>	<u>668 978</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	17 419	
Beregnet skattekostnad	<u>17 419</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	119 609	1 511 951	1 781 560
Årsresultat	0	0	61 760	61 760
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>119 609</u>	<u>1 573 711</u>	<u>1 843 320</u>



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer på RV Group AS	151 498	470 169

Note 7 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	2 713 071	2 847 856

Det er balanseført kr. 2 713 071 som varer. Balanseført beløp gjelder hytter og tomter under utvikling.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-742 000	-825 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Hytter og tomter under utvikling	2 713 071	2 847 856

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RV Group AS	100	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken eier 47,5% og styremedlem Vidar Riseth eier 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.



Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fri-Bo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fri-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: LY1ET-U8VVQ-D0DSN-JTKU3-8ABC7-A5ZEK



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LY1ET-J8VVQ-D0DSN-JTKU3-8ABC7-A5ZEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 19:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY1ET-U8WVQ-D0DSN-JTKU3-8ABC7-A5ZEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 390	15 390
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 390	15 390
Akk.avskrivning 31.12.2023	-13 599	-13 599
Balanseført pr. 31.12.2023	1 791	1 791
Årets avskrivninger	3 070	3 070
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 757	17 081

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	17 419	44 297
Årets totale skattekostnad	<u>17 419</u>	<u>44 297</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	79 179	201 348
Endring i midlertidige forskjeller	-118 304	-383 517
Alminnelig inntekt	-39 125	-182 169
Mottatt konsernbidrag	0	161 380
Årets skattegrunnlag	<u>-39 125</u>	<u>-20 789</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 791	4 861
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	4 567 801	4 454 349
Varebeholdning	267 436	259 514
Sum	<u>4 837 028</u>	<u>4 718 724</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 717 041</u>	<u>-1 839 296</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 119 987</u>	<u>2 879 428</u>
Utsatt skatt (22%)	686 397	633 474
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	35 504
Utsatt skatt i balansen	<u>686 397</u>	<u>668 978</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	17 419	
Beregnet skattekostnad	<u>17 419</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	119 609	1 511 951	1 781 560
Årsresultat	0	0	61 760	61 760
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>119 609</u>	<u>1 573 711</u>	<u>1 843 320</u>



Fri-Bo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer på RV Group AS	151 498	470 169

Note 7 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	2 713 071	2 847 856

Det er balanseført kr. 2 713 071 som varer. Balanseført beløp gjelder hytter og tomter under utvikling.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-742 000	-825 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Hytter og tomter under utvikling	2 713 071	2 847 856

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RV Group AS	100	100 %	100 %

Styreleder Terje Viken eier 47,5% og styremedlem Vidar Riseth eier 50% av aksjene i RV Group AS via indirekte eie.