



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 15
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	15 660 754	15 414 755
Annen driftsinntekt	6	1 721 266	1 895 904
Sum inntekter		17 382 020	17 310 658
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 584 337	1 743 673
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 180 603	5 932 239
Annen driftskostnad	2	30 352	108 471
Sum kostnader		6 795 292	7 784 383
Driftsresultat		10 586 728	9 526 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 764	40 654
Annen finansinntekt		72 543	20 559
Sum finansinntekter		102 307	61 213
Annen rentekostnad		3 014 002	3 117 313
Annen finanskostnad		1 323	1 280
Sum finanskostnader		3 015 324	3 118 593
Netto finans		-2 913 018	-3 057 380
Ordinært resultat før skattekostnad		7 673 710	6 468 895
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 688 592	1 423 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 985 118	5 045 655
Årsresultat		5 985 118	5 045 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 985 118	5 045 655
Totalresultat		5 985 118	5 045 655
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4	6 000 000	5 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-14 882	45 655
Sum overføringer og disponeringer		5 985 118	5 045 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 223 498	887 911
Sum immaterielle eiendeler		1 223 498	887 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	76 471 058	81 651 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	859 000	859 000
Sum varige driftsmidler		77 330 058	82 510 661
Sum anleggsmidler		78 553 556	83 398 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 086 892	5 208 908
Andre kortsiktige fordringer	6	21 090 146	26 082 587
Sum fordringer		26 177 038	31 291 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 289 683	3 784 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 289 683	3 784 431
Sum omløpsmidler		40 466 721	35 075 925
SUM EIENDELER		119 020 278	118 474 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 825 641	4 840 523
Sum opptjent egenkapital		4 825 641	4 840 523
Sum egenkapital		4 925 641	4 940 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		218 259	148 539
Betalbar skatt	5	2 024 179	1 850 259
Skyldige offentlige avgifter		804 047	1 050 120
Avsatt utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 048 152	5 485 057
Sum kortsiktig gjeld		14 094 637	13 533 975
Sum gjeld		114 094 637	113 533 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 020 278	118 474 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456797

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 642 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 15
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 642 446
KYRESUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	15 660 754	15 414 755
Annen driftsinntekt	6	1 721 266	1 895 904
Sum inntekter		17 382 020	17 310 658
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 584 337	1 743 673
Avskrivning på varige driftsmidler	7	5 180 603	5 932 239
Annen driftskostnad	2	30 352	108 471
Sum kostnader		6 795 292	7 784 383
Driftsresultat		10 586 728	9 526 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 764	40 654
Annen finansinntekt		72 543	20 559
Sum finansinntekter		102 307	61 213
Annen rentekostnad		3 014 002	3 117 313
Annen finanskostnad		1 323	1 280
Sum finanskostnader		3 015 324	3 118 593
Netto finans		-2 913 018	-3 057 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 688 592	1 423 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 985 118	5 045 655
Årsresultat		5 985 118	5 045 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 985 118	5 045 655
Totalresultat		5 985 118	5 045 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	5 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-14 882	45 655
Sum overføringer og disponeringer		5 985 118	5 045 655



Organisasjonsnr: 978 642 446
KYRESUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 223 498	887 911
Sum immaterielle eiendeler		1 223 498	887 911

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	76 471 058	81 651 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	7	859 000	859 000
Sum varige driftsmidler		77 330 058	82 510 661

Sum anleggsmidler		78 553 556	83 398 572
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	5 086 892	5 208 908
Andre kortsiktige fordringer	6	21 090 146	26 082 587
Sum fordringer		26 177 038	31 291 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 289 683	3 784 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 289 683	3 784 431

Sum omløpsmidler		40 466 721	35 075 925
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		119 020 278	118 474 497
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 825 641	4 840 523
Sum opptjent egenkapital		4 825 641	4 840 523



Sum egenkapital		4 925 641	4 940 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		218 259	148 539
Betalbar skatt	5	2 024 179	1 850 259
Skyldige offentlige avgifter		804 047	1 050 120
Avsatt utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 048 152	5 485 057
Sum kortsiktig gjeld		14 094 637	13 533 975
Sum gjeld		114 094 637	113 533 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 020 278	118 474 497



Organisasjonsnr: 978 642 446
KYRESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barrus Capital AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kyresundet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kyresundet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kyresundet Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kyresundet Eiendom AS 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-14 15:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Kyresundet Eiendom AS

978 642 446

2020



Kyresundet Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
6	Leieinntekt	15 660 754	15 414 755
6	Annen driftsinntekt	1 721 266	1 895 904
	Sum driftsinntekter	17 382 020	17 310 658
	Eiendomsrelaterte kostnader	1 584 337	1 743 673
7	Avskrivning på varige driftsmidler	5 180 603	5 932 239
2	Annen driftskostnad	30 352	108 471
	Sum driftskostnader	6 795 292	7 784 383
	Driftsresultat	10 586 728	9 526 275
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	29 764	40 654
	Annen finansinntekt	72 543	20 559
	Annen rentekostnad	-3 014 002	-3 117 313
	Annen finanskostnad	-1 323	-1 280
	Netto finansresultat	-2 913 018	-3 057 380
	Ordinært resultat før skattekostnad	7 673 710	6 468 895
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 688 592	-1 423 240
	ÅRSRESULTAT	5 985 118	5 045 655
	OVERFØRINGER		
4	Utbytte	6 000 000	5 000 000
4	Overført til/fra annen egenkapital	-14 882	45 655
	Sum overføringer	5 985 118	5 045 655



Kyresundet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	1 223 498	887 911
	Sum immaterielle eiendeler	1 223 498	887 911
	Varige driftsmidler		
7, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	76 471 058	81 651 661
7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	859 000	859 000
	Sum varige driftsmidler	77 330 058	82 510 661
	Sum anleggsmidler	78 553 556	83 398 572
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	5 086 892	5 208 908
6	Andre kortsiktige fordringer	21 090 146	26 082 587
	Sum fordringer	26 177 038	31 291 495
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 289 683	3 784 431
	Sum omløpsmidler	40 466 721	35 075 925
	SUM EIENDELER	119 020 278	118 474 497



Kyresundet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 825 641	4 840 523
	Sum opptjent egenkapital	4 825 641	4 840 523
	Sum egenkapital	4 925 641	4 940 523
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	218 259	148 539
5	Betalbar skatt	2 024 179	1 850 259
	Skyldige offentlige avgifter	804 047	1 050 120
6	Avsatt utbytte	6 000 000	5 000 000
6	Annen kortsiktig gjeld	5 048 152	5 485 057
	Sum kortsiktig gjeld	14 094 637	13 533 975
	Sum gjeld	114 094 637	113 533 975
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 020 278	118 474 497

Kristiansand, 14.06.2021
Styret i Kyresundet Eiendom AS

Vidar Robstad
Styreleder, daglig leder

Svein Erik Halvorsen
Styremedlem



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke forpliktet til obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Lovpålagt revisjon (ink. teknisk utarbeidelse av årsregnskap)	24 500 ekskl. mva.
Skatterådgivning (ink. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	8 000 ekskl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr.1000,-.

Samtlige aksjer eies av Barrus Capital AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 840 523	4 940 523
Årets resultat	0	5 985 118	5 985 118
Utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 825 641	4 925 641

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	2 024 179	1 850 259
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	0	0
Endring i utsatt skatt	335 587	-427 019
Skattekostnad på årets resultat	2 359 766	1 423 240
Bokført utsatt skatt/-skattefordel	-1 223 498	-887 911



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskaper i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Andøya Industripark AS	0	0
Barrus Capital AS	21 000 000	26 000 000
Sum	21 000 000	26 000 000

Kundefordringer på konsernselskap	2020	2020
Andøya Industripark AS	0	1 299
Sum	0	1 299

Kortsiktig gjeld konsernselskap	2020	2020
Andøya Industripark AS	375 897	463 205
Barrus Capital AS	6 000 000	5 000 000
Sum	6 375 897	5 463 205

Det er i 2020 fakturert til søsterselskapet Andøya Industripark AS kr. 519 296 for husleie, viderefakturerte felleskostnader og leie av brygge.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Brygge	Faste tekniske installasjoner	Bygg
Anskaffelseskost 1.1	5 527 030	1 655 030	34 902 393	68 244 540
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 527 030	1 655 030	34 902 393	68 244 540
Akk. avskrivninger 31.12	0	729 928	22 669 985	10 458 022
Bokført verdi pr. 31.12	5 527 030	925 102	12 232 408	57 786 518

Årets avskrivning	0	82 752	3 490 239	1 607 612
Økonomisk levetid	avskrives	20 år	10 år	25-50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	lineær

	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 342 547	859 000	118 530 540
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 342 547	859 000	118 530 540
Akk. avskrivninger 31.12	7 342 547	0	41 200 482
Bokført verdi pr. 31.12	0	859 000	77 330 058

Årets avskrivning	-	0	5 180 603
Økonomisk levetid	20 år	avskrives	
Avskrivningsplan	lineær	ikke	



Kyresundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
Sum pantesikret gjeld	100 000 000	100 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Gjelden forfaller i sin helhet i desember 2021, men det er planlagt å fornye denne avtalen. Det er inngått rentebytteavtale fra flytende til fast rente på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Eiendom	77 330 058	81 651 661
Totalt	77 330 058	81 651 661



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap med noter 2020 Kyresundet Eiendom AS.p

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Svein Erik	BANKID	2021-06-15 11:36
ROBSTAD, VIDAR	BANKID_MOBILE	2021-06-15 11:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.