



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTORM OLE VEABØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 348	605 611
Sum inntekter		541 348	605 611
Kostnader			
Varekostnad		1 600	
Lønnskostnad	1	68 578	74 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	45 800
Annen driftskostnad	1	353 081	299 309
Sum kostnader		502 959	419 599
Driftsresultat		38 389	186 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	
Sum finansinntekter		805	
Annen rentekostnad		437	551
Sum finanskostnader		437	551
Netto finans		368	-551
Resultat før skattekostnad		38 758	185 461
Skattekostnad på resultat	3	8 350	40 899
Årsresultat	4	30 408	144 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 408	144 562
Totalresultat		30 408	144 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		30 408	144 562
Sum overføringer og disponeringer		30 408	144 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	219 223	212 303
Sum immaterielle eiendeler		219 223	212 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	153 487	233 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	153 487	233 187
Sum anleggsmidler		372 710	445 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 953	20 419
Sum fordringer		21 953	20 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 122	382 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 122	382 536
Sum omløpsmidler		513 075	402 955
SUM EIENDELER		885 784	848 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 579	555 171
Sum opptjent egenkapital		585 579	555 171
Sum egenkapital	4	745 579	715 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 386	1 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 386	1 386
Sum langsiktig gjeld		1 386	1 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	-24 342
Betalbar skatt	3	15 270	41 860
Skyldig offentlige avgifter		17 958	23 213
Annen kortsiktig gjeld		104 221	91 156
Sum kortsiktig gjeld		138 819	131 887
Sum gjeld		140 206	133 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 784	848 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524244

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 382 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESBYGGET AS
Forretningsadresse: Straume
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUTTORM OLE VEABØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 348	605 611
Sum inntekter		541 348	605 611
Kostnader			
Varekostnad		1 600	
Lønnskostnad	1	68 578	74 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	45 800
Annen driftskostnad	1	353 081	299 309
Sum kostnader		502 959	419 599
Driftsresultat		38 389	186 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	
Sum finansinntekter		805	
Annen rentekostnad		437	551
Sum finanskostnader		437	551
Netto finans		368	-551
Resultat før skattekostnad		38 758	185 461
Skattekostnad på resultat	3	8 350	40 899
Årsresultat	4	30 408	144 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 408	144 562
Totalresultat		30 408	144 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		30 408	144 562
Sum overføringer og disponeringer		30 408	144 562



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	219 223	212 303
Sum immaterielle eiendeler		219 223	212 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	153 487	233 187
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	153 487	233 187

Sum anleggsmidler		372 710	445 490
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 953	20 419
Sum fordringer		21 953	20 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 122	382 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 122	382 536

Sum omløpsmidler		513 075	402 955
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		885 784	848 444
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		585 579	555 171
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		585 579	555 171
Sum egenkapital	4	745 579	715 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 386	1 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 386	1 386
Sum langsiktig gjeld		1 386	1 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	-24 342
Betalbar skatt	3	15 270	41 860
Skyldig offentlige avgifter		17 958	23 213
Annen kortsiktig gjeld		104 221	91 156
Sum kortsiktig gjeld		138 819	131 887
Sum gjeld		140 206	133 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		885 784	848 444



Organisasjonsnr: 938 382 107
FELLESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

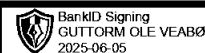
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fellesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 382 107



RESULTATREGNSKAP

FELLESBYGGET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		541 348	605 611
Sum driftsinntekter		541 348	605 611
Varekostnad		1 600	0
Lønnskostnad	1	68 578	74 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	45 800
Annen driftskostnad	1	353 081	299 309
Sum driftskostnader		502 959	419 599
Driftsresultat		38 389	186 012
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		805	0
Annen rentekostnad		437	551
Resultat av finansposter		368	-551
Resultat før skattekostnad		38 758	185 461
Skattekostnad på resultat	3	8 350	40 899
Årsresultat	4	30 408	144 562
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-30 408	-144 562
Sum overføringer		30 408	144 562



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	219 223	212 303
Sum immaterielle eiendeler		219 223	212 303
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	153 487	233 187
Sum varige driftsmidler	2	153 487	233 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		372 710	445 490
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 953	20 419
Sum fordringer		21 953	20 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 122	382 536
Sum omløpsmidler		513 075	402 955
Sum eiendeler		885 784	848 444



BALANSE

FELLESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		585 579	555 171
Sum opptjent egenkapital		585 579	555 171
Sum egenkapital	4	745 579	715 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 386	1 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 386	1 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 370	-24 342
Betalbar skatt	3	15 270	41 860
Skyldig offentlige avgifter		17 958	23 213
Annen kortsiktig gjeld		104 221	91 156
Sum kortsiktig gjeld		138 819	131 887
Sum gjeld		140 206	133 273
Sum egenkapital og gjeld		885 784	848 444

05.06.2025
Styret i Fellesbygget AS

GUTTORM OLE VEABØ
styreleder

KJELLOTTAR LARSEN
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	65 250	70 875
Arbeidsgiveravgift	3 328	3 615
Sum	68 578	74 490

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn		58 000
Sum	0	58 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 636 996	3 636 996
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 636 996	3 636 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 483 509	3 483 509
= Bokført verdi 31.12.24	153 488	153 488
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 270	41 860
Endring i utsatt skattefordel	-6 920	-961
Skattekostnad ordinært resultat	8 350	40 899
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 758	185 461
Permanente forskjeller	-805	443
Endring i midlertidige forskjeller	31 454	4 369
Skattepliktig inntekt	69 407	190 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 270	41 860
Sum betalbar skatt i balansen	15 270	41 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-996 470	-965 016	31 454
Sum	-996 470	-965 016	31 454
Grunnlag for utsatt skattefordel	-996 470	-965 016	31 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 223	-212 303	6 920



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	0	0	555 171	715 171
Årets resultat				30 408	30 408
Pr 31.12.2024	160 000	0	0	585 579	745 579

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELLESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	1 000,0	160 000
Sum	160		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUTTORM OLE VEABØ	108	67,5	67,5
KJELLOTTAR LARSSEN	52	32,5	32,5
Totalt antall aksjer	160	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KJELLOTTAR LARSSEN	vara	52
GUTTORM OLE VEABØ	styreleder	108
Totalt antall aksjer		160