



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Kjønøyaveien 13  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 478 887	153 108
Annen driftsinntekt		6 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 485 487</b>	<b>153 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		420 340	58 702
Avskrivning	3	81 359	81 359
Annen driftskostnad	2	119 264	56 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 963</b>	<b>196 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 864 524</b>	<b>-43 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 788	14 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 788</b>	<b>14 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 788</b>	<b>14 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 921 312</b>	<b>-29 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 088 166	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 833 146</b>	<b>-29 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 833 146</b>	<b>-29 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 833 146	-29 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 833 146</b>	<b>-29 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 630 861	2 720 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	244 922	326 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 875 783</b>	<b>3 046 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 783</b>	<b>3 046 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 334	
Andre fordringer		3 783	5 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 117</b>	<b>5 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 632 374</b>	<b>3 578 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 653 491</b>	<b>3 584 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 529 274</b>	<b>6 630 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 339 543	6 506 397



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 543</b>	<b>6 506 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 439 543</b>	<b>6 606 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 001 566	8 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>6 001 566</b>	<b>8 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 001 566</b>	<b>8 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 380
Betalbar skatt		1 088 166	
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 088 165</b>	<b>16 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 089 731</b>	<b>24 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 529 274</b>	<b>6 630 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 234 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØYA HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Kjønøyaveien 13  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 234 595  
KJØYA HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 478 887	153 108
Annen driftsinntekt		6 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 485 487</b>	<b>153 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		420 340	58 702
Avskrivning	3	81 359	81 359
Annen driftskostnad	2	119 264	56 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 963</b>	<b>196 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 864 524</b>	<b>-43 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56 788	14 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 788</b>	<b>14 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 788</b>	<b>14 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 088 166	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 833 146</b>	<b>-29 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 833 146</b>	<b>-29 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 833 146	-29 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 833 146</b>	<b>-29 628</b>



Organisasjonsnr: 989 234 595  
KJØYA HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 630 861	2 720 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	244 922	326 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 875 783</b>	<b>3 046 340</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 875 783</b>	<b>3 046 340</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 334	
Andre fordringer		3 783	5 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 117</b>	<b>5 832</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 632 374</b>	<b>3 578 771</b>
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 653 491</b>	<b>3 584 603</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 529 274</b>	<b>6 630 943</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 339 543	6 506 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 339 543</b>	<b>6 506 397</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 439 543</b>	<b>6 606 397</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 001 566	8 166



Sum annen langsiktig gjeld 4	6 001 566	8 166
Sum langsiktig gjeld	6 001 566	8 166
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		16 380
Betalbar skatt	1 088 166	
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	1 088 165	16 380
Sum gjeld	7 089 731	24 546
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 529 274</b>	<b>6 630 943</b>



Organisasjonsnr: 989 234 595  
KJØYA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjennerud, Inger Marit Trosby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Kjøya Hyttegrend AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.



## Kjøya Hyttegrend AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bryggeanlegg	Traktor	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 720 058	398 620	648 750	435 124	4 202 552
Avgang solgte driftsmidler	-89 198	0	0	0	-89 198
Anskaffelseskost 31.12.	2 630 860	398 620	648 750	435 124	4 113 354
Akk.avskrivning 31.12.	0	-398 619	-519 000	-319 952	-1 237 571
Balanseført pr. 31.12.	2 630 860	1	129 750	115 172	2 875 783

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

		2022	2021
Gjeld til ansatte og personlig eiere	ikke sikret	6 001 566	1 566
Innskudd bryggeanlegg	ikke sikret	0	6 600
Sum		6 001 566	8 166

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjennerud, Inger Marit Trosby	100	100 %	100 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 506 398	6 606 398
Årsresultat	0	3 833 146	3 833 146
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 339 544	4 439 544



**Kjøya Hyttegrend AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**