



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even Haugland
Haugland 61
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Anders Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		49 752	0
Annen driftskostnad		26 728	0
Sum kostnader		76 480	0
Driftsresultat		-76 480	0
Annen rentekostnad		34 958	0
Annen finanskostnad		23	0
Sum finanskostnader		34 981	0
Netto finans		-34 981	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 461	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 461	0
Årsresultat		-111 461	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 461	0
Sum overføringer og disponeringer		-111 461	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 969	0
Sum varige driftsmidler		998 969	0
Sum anleggsmidler		998 969	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 219	0
Sum fordringer		4 219	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 888	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888	0
Sum omløpsmidler		6 107	0
SUM EIENDELER		1 005 076	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 911	0
Sum opptjent egenkapital		56 911	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		86 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	908 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		908 606	0
Sum langsiktig gjeld		908 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 893	0
Annen kortsiktig gjeld		5 666	0
Sum kortsiktig gjeld		9 559	0
Sum gjeld		918 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 076	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370704

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 088 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even Haugland
Haugland 61
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Anders Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 088 857
ØRNESVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		49 752	0
Annen driftskostnad		26 728	0
Sum kostnader		76 480	0
Driftsresultat		-76 480	0
Annen rentekostnad		34 958	0
Annen finanskostnad		23	0
Sum finanskostnader		34 981	0
Netto finans		-34 981	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 461	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 461	0
Årsresultat		-111 461	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 461	0
Sum overføringer og disponeringer		-111 461	0



Organisasjonsnr: 918 088 857
ØRNESVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 969	0
Sum varige driftsmidler		998 969	0

Sum anleggsmidler		998 969	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 219	0
Sum fordringer		4 219	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 888	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888	0

Sum omløpsmidler		6 107	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		1 005 076	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		56 911	0
Sum opptjent egenkapital		56 911	0

Sum egenkapital		86 911	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	908 606	0



Sum annen langsiktig gjeld	908 606	0
Sum langsiktig gjeld	908 606	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 893	0
Annen kortsiktig gjeld	5 666	0
Sum kortsiktig gjeld	9 559	0
Sum gjeld	918 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 005 076	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 088 857
ØRNESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING Ørnesvik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	998969.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	998969.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	998969.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

