



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 038 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELDRES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Morisbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 517 435	16 204 964
Annen driftsinntekt		574 261	586 788
Sum inntekter		17 091 696	16 791 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 009 552	1 346 511
Avskrivning på varige driftsmidler	5	341 175	312 866
Annen driftskostnad	6	13 409 765	11 986 699
Sum kostnader		14 760 491	13 646 076
Driftsresultat		2 331 205	3 145 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 562	38 379
Sum finansinntekter		69 562	38 379
Annen rentekostnad		937 249	848 430
Annen finanskostnad		135	
Sum finanskostnader		937 384	848 430
Netto finans		-867 822	-810 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 383	2 335 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 383	2 335 624
Årsresultat		1 463 383	2 335 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 383	2 335 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 463 383	2 335 624
Sum overføringer og disponeringer		1 463 383	2 335 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	188 358 644	188 515 261
Maskiner og anlegg	2,5	1 122 364	1 439 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	64 673	38 385
Sum varige driftsmidler		189 545 682	189 993 089
Sum anleggsmidler		189 545 682	189 993 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 230 706	257 010
Andre kortsiktige fordringer	3	575 967	468 187
Sum fordringer		4 806 673	725 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 124 078	20 667 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 124 078	20 667 367
Sum omløpsmidler		15 930 751	21 392 564
SUM EIENDELER		205 476 433	211 385 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 575 311	17 111 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 575 311	17 111 928
Sum egenkapital		18 575 311	17 111 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	38 659 360	13 545 644
Langsiktig konserngjeld	2		37 689 332
Øvrig langsiktig gjeld	4	143 705 037	140 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		182 364 397	191 912 966
Sum langsiktig gjeld		182 364 397	191 912 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 639 881	1 366 002
Skyldig offentlige avgifter		43 081	47 846
Annen kortsiktig gjeld		1 853 763	946 911
Sum kortsiktig gjeld		4 536 725	2 360 759
Sum gjeld		186 901 122	194 273 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 476 433	211 385 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622494

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 038 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELDRES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Morisbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 965 038 906
ELDRES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 517 435	16 204 964
Annen driftsinntekt		574 261	586 788
Sum inntekter		17 091 696	16 791 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 009 552	1 346 511
Avskrivning på varige driftsmidler	5	341 175	312 866
Annen driftskostnad	6	13 409 765	11 986 699
Sum kostnader		14 760 491	13 646 076
Driftsresultat		2 331 205	3 145 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 562	38 379
Sum finansinntekter		69 562	38 379
Annen rentekostnad		937 249	848 430
Annen finanskostnad		135	
Sum finanskostnader		937 384	848 430
Netto finans		-867 822	-810 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 383	2 335 624
Årsresultat		1 463 383	2 335 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 463 383	2 335 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 463 383	2 335 624
Sum overføringer og disponeringer		1 463 383	2 335 624



Organisasjonsnr: 965 038 906
ELDRES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	188 358 644	188 515 261
Maskiner og anlegg	2,5	1 122 364	1 439 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	64 673	38 385
Sum varige driftsmidler		189 545 682	189 993 089

Sum anleggsmidler		189 545 682	189 993 089
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	4 230 706	257 010
Andre kortsiktige fordringer	3	575 967	468 187
Sum fordringer		4 806 673	725 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	11 124 078	20 667 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 124 078	20 667 367

Sum omløpsmidler		15 930 751	21 392 564
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		205 476 433	211 385 653
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 575 311	17 111 928
Sum opptjent egenkapital		18 575 311	17 111 928

Sum egenkapital		18 575 311	17 111 928
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	38 659 360	13 545 644
Langsiktig konserngjeld	2		37 689 332
Øvrig langsiktig gjeld	4	143 705 037	140 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		182 364 397	191 912 966
Sum langsiktig gjeld		182 364 397	191 912 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 639 881	1 366 002
Skyldig offentlige avgifter		43 081	47 846
Annen kortsiktig gjeld		1 853 763	946 911
Sum kortsiktig gjeld		4 536 725	2 360 759
Sum gjeld		186 901 122	194 273 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 476 433	211 385 653



Organisasjonsnr: 965 038 906
ELDRES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eldres borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldres borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-13 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022
for
Eldres Borettslag
Organisasjonsnr. 965038906

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Eldres Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 517 435	16 204 964
Annen driftsinntekt		574 261	586 788
Sum driftsinntekter		17 091 696	16 791 752
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 009 552	1 346 511
Avskrivning på varige driftsmidler	2	341 175	312 866
Annen driftskostnad	3	13 409 765	11 986 699
Sum driftskostnader		14 760 491	13 646 076
DRIFTSRESULTAT		2 331 205	3 145 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(867 822)	(810 051)
		1 463 383	2 335 624
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 463 383	2 335 624
ÅRSRESULTAT		1 463 383	2 335 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 463 383	2 335 624
SUM OVERF. OG DISP.		1 463 383	2 335 624




Eldres Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

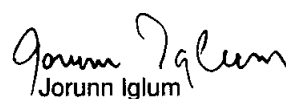
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,5	188 358 644	188 515 261
Maskiner og anlegg	2,5	1 122 364	1 439 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	64 673	38 385
Sum varige driftsmidler		189 545 682	189 993 089
SUM ANLEGGSMIDLER		189 545 682	189 993 089
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 230 706	257 010
Andre kortsiktige fordringer	6	575 967	468 187
Sum fordringer		4 806 673	725 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 124 078	20 667 367
SUM OMLØPSMIDLER		15 930 751	21 392 564
SUM EIENDELER		205 476 433	211 385 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 575 311	17 111 928
Sum opptjent egenkapital		18 575 311	17 111 928
SUM EGENKAPITAL		18 575 311	17 111 928
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 659 360	13 545 644
Langsiktig gjeld til Rana Kommune	5	0	37 689 332
Øvrig langsiktig gjeld	8	143 705 037	140 677 990
Sum annen langsiktig gjeld		182 364 397	191 912 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		182 364 397	191 912 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 639 881	1 366 002
Skyldig offentlige avgifter		43 081	47 846
Annen kortsiktig gjeld		1 853 763	946 911
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 536 725	2 360 759
SUM GJELD		186 901 122	194 273 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 476 433	211 385 653

MO I RANA, __. juni 2023


Gerd Jakobsen
Styrets leder


Ole-Bjørn Morisbak
Forretningsfører


Sandra Thomassen
Nestleder


Jorunn Iglum
Styremedlem



Eldres Borettslag

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag, regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Foretaket er ikke skattepliktig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Eldres Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	931 513	1 207 881
Arbeidsgiveravgift	48 066	65 023
Pensjonskostnader	85 806	77 246
Andre lønnsrelaterte ytelser	-55 833	-3 638
Totalt	1 009 552	1 346 511

Antall sysselsatte årsverk: 2,75

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Styrehonorar kostnadsført	4 226	4 226
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	54 568	60 145

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt kr 1 238 399 i forvaltningshonorar til Rana Kommune.



Eldres Borettslag

Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

Maskiner og anleg Driftsløsøre inv

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 755 846	234 431	3 990 277
+ Tilgang	0	50 384	50 384
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 755 846	284 815	4 040 660
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 316 403	196 046	2 512 448
+ Ordinære avskrivninger	317 079	24 096	341 175
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 633 482	220 142	2 853 623
Balanseført verdi pr 31/12	1 122 364	64 673	1 187 037
Prosentst for ord. avskr.	10-20	12-20	

VARIGE ANLEGGSMIDLER - BYGNINGER

Adresse	Ant. Leiligh.	År	Anskaffelseskost
KIRKEGATA 14, MO	24	1980	8 301 841,00
VASA/BRENÅSV,GRUBHEI	20	1991	10 360 000,00
VINKELN, YTTEREN	5	1974	855 500,00
FINGERDALSVEI, STORFORSHEI	4	1983	1 380 000,00
JERNVEIEN, STORFORSHEI	4	1993	1 740 000,00
SVALBARD-GATA, GRUBHEI	20	1997	13 960 000,00
GAMMELVEIEN. 1, YTTEREN	24	1999/2000	19 998 188,00
HEGGVEIEN 7, MO	24	2002	23 440 000,00
NYGATA	27	2011-2015	43 619 476,00
SELFORSVEIEN 71	32	2019	64 703 639,14
	184		188 358 644,14

Note 3 - Vedlikehold

Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader:

- Planlagt vedlikehold kr 2 016 159
- Forefallende vedlikehold kr 228 378
- Vedlikehold ifbm salg kr 1 365 431
- Vedlikehold uteanlegg kr 623 728

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for løpende slitasje og verdiforringelse av bygningene.



Eldres Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	17 111 928	17 111 928
#+Fra årets resultat			1 463 383	1 463 383
#-Til årets resultat			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	0	0	18 575 311	18 575 311

Disponible midler

	2021	2022
Disponible midler 0101	14 167 360	19 031 804
Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 335 624	1 463 383
Opptak av langsiktig lån	93 492	26 400 000
Anskaffelse/avskr. av driftsmidler	-324 201	-341 175
Avdrag på langsiktige lån	-2 031 020	-38 187 033
Endring i borettsinnskudd	4 790 549	3 027 047
Årets endring disponible midler	4 864 444	- 7 637 778
Disponible midler pr 3112	19 031 804	11 394 026
Omløpsmidler	22 010 962	15 930 751
Kortsiktig gjeld	-2 979 157	-4 536 725
Disponible midler	19 031 805	11 394 026



Eldres Borettslag

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret som pant:

Lån Husbanken	5 720 779
Kommunal Landspensjonskasse KLP	6 538 581
Sparebank1 Helgeland	26 400 000

Den bokført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet for gjelden er:

Bygninger/tekniske installasjoner	188 358 644
Andre anleggsmidler	1 187 038
	<u>189 545 682</u>

Langsiktig gjeld

Adresse	rente %	Gjeld pr. 31.12.2022	Betalte Avdrag	Gjeld pr. 31.12.2021	Gjeld som forfaller senere enn fem år
Selforsveien lån HSB	3,95	13 600 000			13 600 000
Nygata lån HSB	3,95	12 800 000			11 589 438
Jernveien lån Husbanken	1,383	59 377	58 676	118 053	
Svalbardgata lån Husbanken	1,383	1 915 162	353 334	2 268 496	160 662
Gammelveien lån Husbanken	1,383	3 746 240	532 582	4 278 822	1 105 340
Rana Kommune Selfors		0	24 860 256	24 860 256	0
Rana kommune Hauknes		0	12 829 076	12 829 076	0
Heggveien lån KLP	5,10	6 538 581	341 692	6 880 273	4 830 121
		<u>38 659 360</u>	<u>38 975 616</u>	<u>51 234 976</u>	<u>31 285 561</u>



Eldres Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	4 230 706	257 010

Utestående fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	241 867	250 526
Til gode kompensasjonsoppgver kundefordringer	254 094	217 661
	4 230 706	257 010
	<u>4 726 667</u>	<u>725 197</u>

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 701 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 45 544.

Note 8 - Leieboerinnskudd

LEIEBOERINNSKUDD

Adresse	Antall leiligheter	Sum opprinnelige innskudd	Sum innbet.innskudd
KIRKEGATA 14, MO	24	3 840 000	8 917 211
VASA/BRENÅSV,GRUBHEI	20	3 500 000	6 007 626
VINKELN, YTTEREN	5	650 000	2 078 420
FINGERDALSVEI, STORFORSHEI	4	640 000	1 941 451
JERNVEIEN, STORFORSHEI	4	640 000	1 243 748
SVALBARD-GATA, GRUBHEI	20	6 650 000	12 106 517
GAMMELVEIEN. 1, YTTEREN	24	8 256 000	9 832 511
HEGGVEIEN 7, MJØLAN	24	10 440 000	12 325 332
NYGATA 111, HAUKNES	27	29 350 000	37 978 616
SELFORSVEIEN 71	32	51 200 000	51 273 605
	184	115 166 000	143 705 037



Eldres Borettslag

Noter 2022