

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 671 360
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYLENDE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 032 992	1 767 888
Sum inntekter		2 032 992	1 767 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	290 955	102 689
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 679 553	1 052 420
Sum kostnader		1 970 508	1 155 109
Driftsresultat		62 484	612 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 893	204
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			897
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 893	-692
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		67 377	612 086
Totalresultat		67 377	612 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	67 377	612 086
Sum overføringer og disponeringer		67 377	612 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 872 777	16 872 777
Sum varige driftsmidler		16 872 777	16 872 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 872 777	16 872 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 400	16 034
Andre fordringer		269 436	104 421
Sum fordringer		298 836	120 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 155	856 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 155	856 614
Sum omløpsmidler		948 991	977 069
SUM EIENDELER		17 821 768	17 849 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 339 366	10 271 989
Sum opptjent egenkapital		10 339 366	10 271 989
Sum egenkapital		10 342 166	10 274 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 464 000	7 464 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 464 000	7 464 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225	106 528
Annen kortsiktig gjeld		7 376	4 529
Sum kortsiktig gjeld		15 601	111 056
Sum gjeld		7 479 601	7 575 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 768	17 849 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599148

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 671 360
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYLENDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 953 671 360
NYLENDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 032 992	1 767 888
Sum inntekter		2 032 992	1 767 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	290 955	102 689
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 679 553	1 052 420
Sum kostnader		1 970 508	1 155 109
Driftsresultat		62 484	612 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 893	204
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			897
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 893	-692
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		67 377	612 086
Totalresultat		67 377	612 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	67 377	612 086
Sum overføringer og disponeringer		67 377	612 086



Organisasjonsnr: 953 671 360
NYLENDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 872 777	16 872 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 872 777	16 872 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 400	16 034
Andre fordringer		269 436	104 421
Sum fordringer		298 836	120 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 155	856 614
Sum omløpsmidler		948 991	977 069
SUM EIENDELER		17 821 768	17 849 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10 339 366	10 271 989
Sum opptjent egenkapital	10 339 366	10 271 989
Sum egenkapital	10 342 166	10 274 789
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 464 000	7 464 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 464 000	7 464 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 225	106 528
Annen kortsiktig gjeld	7 376	4 529
Sum kortsiktig gjeld	15 601	111 056
Sum gjeld	7 479 601	7 575 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 821 768	17 849 846



Organisasjonsnr: 953 671 360
NYLENDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		89999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



102689.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nylende Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nylende Borettslag org.nr. 953671360



Resultatregnskap 2023

Nylende Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	1	2 032 992	1 767 888	2 033 071
Felleskostnader				2 033 076
Sum driftsinntekter		2 032 992	1 767 888	2 033 071
Kostnader				
Lønnskostnad	2	290 955	102 689	200 000
Konsulenttjenester	3	368 022	144 421	108 500
Kontingenter		20 415	13 315	15 000
Rep og vedlikehold	4	445 321	104 087	716 000
Forsikringer		56 946	52 814	58 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	522 221	465 754	515 000
Energi og fyring	6	26 892	35 427	40 000
Kabel-TV og telefoni	7	168 000	170 800	180 000
Driftskostnader	8	62 280	51 774	50 000
Andre driftskostnader	9	9 456	14 028	24 400
Sum driftskostnader		1 970 508	1 155 109	1 907 000
Driftsresultat før finansposter		62 484	612 779	126 071
Finansielle poster				
Finansinntekt		4 893	204	10
Finanskostnad		0	897	0
Sum finansposter		4 893	-692	10
Årsresultat		67 377	612 086	126 081
Overført til annen egenkapital	13	67 377	612 086	0
Sum disponering		67 377	612 086	0

Resultatrapport 2023 for Nylende Borettslag



Balanse 31.12.2023

Nylende Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	15 411 008	15 411 008
Tomt	10	1 461 769	1 461 769
Sum varige driftsmidler		16 872 777	16 872 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 872 777	16 872 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		269 436	104 421
Kundefordringer		29 400	16 034
Sum fordringer		298 836	120 455
Bankinnskudd, kasse o.l.		648 055	856 614
Skattetrekkkonto	11	2 100	0
Sum omløpsmidler		948 991	977 069
SUM EIENDELER		17 821 768	17 849 846

Balanserapport 2023 for Nylende Borettslag



Balanse 31.12.2023

Nylende Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	2 800	2 800
Annen egenkapital	13	10 339 366	10 271 989
Sum egenkapital		10 342 166	10 274 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	7 464 000	7 464 000
Sum langsiktig gjeld		7 464 000	7 464 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225	106 528
Annen kortsiktig gjeld		7 376	4 529
Sum kortsiktig gjeld		15 601	111 056
Sum gjeld		7 479 601	7 575 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 821 768	17 849 846

Nylende Borettslag

Marie Pernille Sivertsen
Styrets leder

Solveig Charlotte Lampe-Olsen
Styremedlem

Fredrik Østerby Knudsen
Styremedlem

Thomas Svendsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nylende Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 032 992	1 767 888	2 033 071	2 033 076
Sum felleskostnader	2 032 992	1 767 888	2 033 071	2 033 076

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	255 000	89 999	175 000	220 000
Arbeidsgiveravgift	35 955	12 690	25 000	33 000
Sum lønnskostnader	290 955	102 689	200 000	253 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 563	4 563	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	66 125	78 108	72 000	69 000
Andre forvaltningstjenester	5 240	0	5 000	6 000
Juridisk bistand	23 470	0	0	0
Teknisk bistand	0	46 000	0	0
Vedlikeholdsplan	0	15 750	16 500	0
HMS	16 931	0	0	17 000
Prosjektledelse	202 794	0	0	249 999
Annen fremmed tjeneste	48 900	0	10 000	40 000
Sum konsulenttjenester	368 022	144 421	108 500	387 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	349 491	8 331	500 000	6 000 000
Vedlikehold VVS	0	16 218	25 000	0
Vedlikehold elektro	55 945	25 549	25 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	2 884	4 874	45 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	1 088	70 000	50 000
Vedlikehold brannsikring	27 001	48 028	50 000	0
Dugnadskostnader	0	0	1 000	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	445 321	104 087	716 000	6 050 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	348 080	465 754	515 000	567 000
Vann og avløpsavgift	174 141	0	0	180 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	522 221	465 754	515 000	747 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	26 892	35 427	40 000	50 000
Sum energi og fyring	26 892	35 427	40 000	50 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	168 000	170 800	180 000	180 000
Sum kabel-TV og telefoni	168 000	170 800	180 000	180 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	62 280	51 774	50 000	70 000
Sum driftskostnader	62 280	51 774	50 000	70 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	0	0	0	20 000
Sjøpeltømming/container	0	4 156	10 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	149	1 587	1 000	0
Nøkler, låser og skilt	129	0	1 000	0
Annet driftsmateriale	1 020	0	0	3 000
Kontorrekvisita	1 257	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 650	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 529	2 449	10 000	5 000
Velferdskostnader	1 833	875	0	0
Annen kontorkostnad	0	913	0	0
Porto	140	0	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	9 456	14 028	24 400	35 400



Note 10 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 461 769	15 411 008
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 461 769	15 411 008
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	1 461 769	15 411 008
Anskaffelsesår	1990	1990
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	2 100	0
Sum skattetrekkkonto	2 100	0

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2800 fordelt på 28 à kr.100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 271 989	9 659 903
Tilført til/fra EK fra årets resultat	67 377	612 086
Sum opptjent egenkapital 31.12	10 339 366	10 271 989



Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 464 000	7 464 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	16 872 777	16 872 777

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 464 000	7 464 000
---	-----------	-----------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	866 012	253 926
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	67 377	612 086
B. Årets endring i disponible midler	67 377	612 086
C. Disponible midler 31.12	933 389	866 012
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	948 991	977 069
- Kortsiktig gjeld	15 601	111 056
= Disponible midler 31.12	933 389	866 012



464 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Lampe-Olsen, Solveig Charlotte **2024-03-18**

Identifikasjon

 **bankID** Lampe-Olsen, Solveig
Charlotte


Navn Dato
Svensden, Thomas **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Svensden, Thomas


Navn Dato
Sivertsen, Marie Pernille **2024-03-26**

Identifikasjon

 **bankID** Sivertsen, Marie Pernille

Navn Dato
Knudsen, Fredrik Østerby **2024-03-14**

Identifikasjon

 **bankID** Knudsen, Fredrik Østerby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nylende Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nylende Borettslag som viser et overskudd på NOK 67 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/26/2024 12:16:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.