



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 662
Annen driftsinntekt		1 057 453	762 071
Sum inntekter		1 057 453	765 733
Kostnader			
Varekostnad			3 662
Annen driftskostnad	1	372 602	455 168
Sum kostnader		372 602	458 829
Driftsresultat		684 851	306 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 766	11 308
Sum finansinntekter		2 766	11 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 238	278 389
Annen rentekostnad			1 723
Sum finanskostnader		117 238	280 113
Netto finans		-114 472	-268 805
Ordinært resultat før skattekostnad		570 379	38 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 143	8 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 236	29 208
Årsresultat		444 236	29 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 236	29 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	444 236	29 208
Sum overføringer og disponeringer		444 236	29 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 944 769	17 944 769
Sum varige driftsmidler		17 944 769	17 944 769
Sum anleggsmidler		17 944 769	17 944 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 813	500 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 813	500 123
Sum omløpsmidler		974 813	500 123
SUM EIENDELER		18 919 582	18 444 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 878 731	1 434 495
Sum opptjent egenkapital		1 878 731	1 434 495
Sum egenkapital		1 908 731	1 464 495
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 200	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 881 975	16 937 405
Sum annen langsiktig gjeld		16 881 975	16 937 405
Sum langsiktig gjeld		16 917 175	16 937 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 732	6 769
Betalbar skatt	3	90 943	8 891
Annen kortsiktig gjeld			27 332
Sum kortsiktig gjeld		93 676	42 992
Sum gjeld		17 010 851	16 980 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 582	18 444 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655313

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 587 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLTPLASSEN AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 662
Annen driftsinntekt		1 057 453	762 071
Sum inntekter		1 057 453	765 733
Kostnader			
Varekostnad			3 662
Annen driftskostnad	1	372 602	455 168
Sum kostnader		372 602	458 829
Driftsresultat		684 851	306 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 766	11 308
Sum finansinntekter		2 766	11 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	117 238	278 389
Annen rentekostnad			1 723
Sum finanskostnader		117 238	280 113
Netto finans		-114 472	-268 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 143	8 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 236	29 208
Årsresultat		444 236	29 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 236	29 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	444 236	29 208
Sum overføringer og disponeringer		444 236	29 208



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 17 944 769 17 944 769
Sum varige driftsmidler 17 944 769 17 944 769

Sum anleggsmidler 17 944 769 17 944 769

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 974 813 500 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 974 813 500 123

Sum omløpsmidler 974 813 500 123

SUM EIENDELER 18 919 582 18 444 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 878 731 1 434 495
Sum opptjent egenkapital 1 878 731 1 434 495

Sum egenkapital 1 908 731 1 464 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 35 200
Sum avsetninger for forpliktelse 35 200

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 16 881 975 16 937 405
Sum annen langsiktig gjeld 16 881 975 16 937 405



Sum langsiktig gjeld		16 917 175	16 937 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 732	6 769
Betalbar skatt	3	90 943	8 891
Annen kortsiktig gjeld			27 332
Sum kortsiktig gjeld		93 676	42 992
Sum gjeld		17 010 851	16 980 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 582	18 444 892



Organisasjonsnr: 915 587 917
SANDHOLTPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandholtplassen AS**

Organisasjonsnr. 915587917

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholtplassen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 662
Annen driftsinntekt		1 057 453	762 071
Sum driftsinntekter		1 057 453	765 733
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 662
Annen driftskostnad	1	372 602	455 168
Sum driftskostnader		372 602	458 829
DRIFTSRESULTAT		684 851	306 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 766	11 308
Sum finansinntekter		2 766	11 308
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	117 238	278 389
Annen rentekostnad		0	1 723
Sum finanskostnader		117 238	280 113
NETTO FINANSPOSTER		(114 472)	(268 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 379	38 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 143	8 891
ORDINÆRT RESULTAT		444 236	29 208
ÅRSRESULTAT		444 236	29 208
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	444 236	29 208
SUM OVERF. OG DISP.		444 236	29 208



Sandholtplassen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 944 769	17 944 769
Sum varige driftsmidler		17 944 769	17 944 769
SUM ANLEGGSMIDLER		17 944 769	17 944 769
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 813	500 123
SUM OMLØPSMIDLER		974 813	500 123
SUM EIENDELER		18 919 582	18 444 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 878 731	1 434 495
Sum opptjent egenkapital		1 878 731	1 434 495
SUM EGENKAPITAL		1 908 731	1 464 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 881 975	16 937 405
Sum annen langsiktig gjeld		16 881 975	16 937 405
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 917 175	16 937 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 733	6 769
Betalbar skatt	3	90 943	8 891
Annen kortsiktig gjeld		0	27 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 676	42 992
SUM GJELD		17 010 851	16 980 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 582	18 444 892

Jessheim 06.07.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Årsregnskap for Sandholtplassen AS

Organisasjonsnr. 915587917



Sandholtplassen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Sandholtplassen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandholtplassen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er kostnadsført kr 15.687 inkl mva i revisjonshonorar i 2020, som er knyttet til revisjon av 2019 regnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 944 769
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 944 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 944 769
Prosentatsats for ord. avskr.	0-0

Eiendommene er ikke avskrevet.



Sandholtplassen AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	570 379
+ Permanente og andre forskjeller	3 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-160 000
= Inntekt	413 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 943
= Sum betalbar skatt	90 943
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	35 200
= Ordinær skattekostnad	126 143
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 943
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	90 943

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	160 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	160 000	0
Utsatt skatt	35 200	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	1 000 100,00 %

Noter for Sandholtplassen AS

Organisasjonsnr. 915587917



Sandholtplassen AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 434 495	1 464 495
Tilført fra årsresultat	0	444 236	444 236
Pr 31.12.	30 000	1 878 731	1 908 731

Note 7 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	16 881 975	16 937 405
Sum gjeld	16 881 975	16 937 405
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	117 238	278 389

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det



**Årsregnskap 2020
for
Sandholtplassen AS**

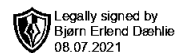
Organisasjonsnr. 915587917

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholtlassen AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 662
Annen driftsinntekt		1 057 453	762 071
Sum driftsinntekter		1 057 453	765 733
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 662
Annen driftskostnad	1	372 602	455 168
Sum driftskostnader		372 602	458 829
DRIFTSRESULTAT		684 851	306 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 766	11 308
Sum finansinntekter		2 766	11 308
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	117 238	278 389
Annen rentekostnad		0	1 723
Sum finanskostnader		117 238	280 113
NETTO FINANSPOSTER		(114 472)	(268 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		570 379	38 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 143	8 891
ORDINÆRT RESULTAT		444 236	29 208
ÅRSRESULTAT		444 236	29 208
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	444 236	29 208
SUM OVERF. OG DISP.		444 236	29 208

Årsregnskap for Sandholtlassen AS

Organisasjonsnr. 915587917



Sandholtplassen AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
08.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 944 769	17 944 769
Sum varige driftsmidler		17 944 769	17 944 769
SUM ANLEGGSMIDLER		17 944 769	17 944 769
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 813	500 123
SUM OMLØPSMIDLER		974 813	500 123
SUM EIENDELER		18 919 582	18 444 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 878 731	1 434 495
Sum opptjent egenkapital		1 878 731	1 434 495
SUM EGENKAPITAL		1 908 731	1 464 495
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 200	0
Sum avsetning for forpliktelser		35 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 881 975	16 937 405
Sum annen langsiktig gjeld		16 881 975	16 937 405
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 917 175	16 937 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 733	6 769
Betalbar skatt	3	90 943	8 891
Annen kortsiktig gjeld		0	27 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 676	42 992
SUM GJELD		17 010 851	16 980 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 919 582	18 444 892

Jessheim 06.07.2021

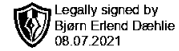
Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Årsregnskap for Sandholtplassen AS

Organisasjonsnr. 915587917



Sandholtplassen AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

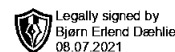
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandholtplassen AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er kostnadsført kr 15.687 inkl mva i revisjonshonorar i 2020, som er knyttet til revisjon av 2019 regnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

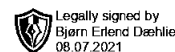
Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 944 769
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 944 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 944 769
Prosentstatts for ord. avskr.	0-0

Eiendommene er ikke avskrevet.



Sandholtplassen AS



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	570 379
+ Permanente og andre forskjeller	3 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-160 000
= Inntekt	413 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 943
= Sum betalbar skatt	90 943
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	35 200
= Ordinær skattekostnad	126 143
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 943
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	90 943

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	160 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	160 000	0
Utsatt skatt	35 200	0

Note 5 - Selskapskapital

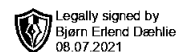
Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	1 000 100,00 %



Sandholtplassen AS



Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 434 495	1 464 495
Tilført fra årsresultat	0	444 236	444 236
Pr 31.12.	30 000	1 878 731	1 908 731

Note 7 - Fordringer og gjeld med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	16 881 975	16 937 405
Sum gjeld	16 881 975	16 937 405
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	117 238	278 389

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det