



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morholt 69  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 415 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 415 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 289 145
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		19 688	26 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 688</b>	<b>2 315 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 688</b>	<b>99 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 021	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>3 826</b>
Annen rentekostnad		3	15 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>15 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018</b>	<b>-12 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 670</b>	<b>87 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 107	19 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 563</b>	<b>68 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 563</b>	<b>68 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-14 563	68 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 563</b>	<b>68 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 107	
Sum fordringer		4 107	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	105 762	164 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 762	164 315
Sum omløpsmidler		109 869	164 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 869</b>	<b>164 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	64 179	78 742
Sum opptjent egenkapital		64 179	78 742
Sum egenkapital		94 179	108 742
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		19 255
Annen kortsiktig gjeld	2	15 690	36 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 690</b>	<b>55 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 690</b>	<b>55 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 869</b>	<b>164 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morholt 69  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 228 294  
VIK PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 415 000
Sum inntekter			2 415 000
Kostnader			
Varekostnad			2 289 145
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		19 688	26 279
Sum kostnader		19 688	2 315 424
Driftøresultat		-19 688	99 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	3 826
Sum finansinntekter		1 021	3 826
Annen rentekostnad		3	15 877
Sum finanskostnader		3	15 877
Netto finans		1 018	-12 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 670	87 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 107	19 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 563	68 270
Årsresultat		-14 563	68 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-14 563	68 270
Sum overføringer og disponeringer		-14 563	68 270



Organisasjonnr: 913 228 294  
VIK PARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 107	
Sum fordringer		4 107	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	105 762	164 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 762	164 315
Sum omløpsmidler		109 869	164 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 869</b>	<b>164 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 179	78 742
Sum opptjent egenkapital		64 179	78 742
Sum egenkapital		94 179	108 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		19 255
Annen kortsiktig gjeld	2	15 690	36 318
Sum kortsiktig gjeld		15 690	55 573
Sum gjeld		15 690	55 573
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 869</b>	<b>164 315</b>





Organisasjonnr: 913 228 294  
VIK PARK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. Aas Invest AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kraviga AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



7250.00 7750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7750.00

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Note  
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

RESULTAT

	Noter	31.12.2020	31.12.2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		-	2 415 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-	2 289 145
Lønnskostnad	5	-	-
Annen driftskostnad		19 688	26 279
<b>Sum driftskostnader</b>		19 688	2 315 424
<b>Driftsresultat</b>		(19 688)	99 576
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 021	3 826
Rentekostnad		(3)	(15 877)
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		1 018	(12 051)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(18 670)	87 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 107	(19 255)
<b>Årsresultat</b>		(14 563)	68 270
<b>Overføringer</b>			
Til / (fra) annen egenkapital / udekket tap	4	(14 563)	68 270
<b>Sum overføringer</b>		(14 563)	68 270



Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 107</u>	<u>-</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 107</u>	<u>-</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	1	<u>105 762</u>	<u>164 315</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>105 762</u>	<u>164 315</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>109 869</u>	<u>164 315</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>109 869</u></u>	<u><u>164 315</u></u>



**Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294**

**BALANSE forts.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Selskapskapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital / (udekket tap)	4	<u>64 179</u>	<u>78 742</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>64 179</u>	<u>78 742</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>94 179</u>	<u>108 742</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	-	19 255
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>15 690</u>	<u>36 318</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>15 690</u>	<u>55 573</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>109 869</u>	<u>164 315</u>



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

##### *Driftsinntekter- og kostnader*

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig.

#### Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling oppføres til kostpris.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### Note 1 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-

### Note 2 - Garantier

Selskapet har stilt garanti på kr 656 100.- i medhold av bustadoppføringsloven.

### Note 3 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	(4 107)	19 255
Skattekostnad ordinært resultat (1)	(4 107)	19 255
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	(18 670)	87 525
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(18 670)	87 525
Permanente forskjeller (renteinntekt restskatt)	-	(1)
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(18 670)	87 524
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	19 255
<b>SUM betalbar skatt i ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>19 255</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	(4 107)	19 255
<b>SUM betalbar skatt i balansen (1)</b>	<b>(4 107)</b>	<b>19 255</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.

(1) Midlertidig tilbakeføring av selskapsunderskudd, jfr skatteloven §16-60 flg.



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### Note 4 - Selskapskapital

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10.-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Det er kun en aksjeklasse.  
Selskapets 3 000 aksjer er fordelt slik:

T. Aas Invest AS	1 500
Kraviga AS	1 500
Sum	<u>3 000</u>

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2020	30 000	78 742	108 742
Årets resultat	-	(14 563)	(14 563)
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>64 179</u>	<u>94 179</u>

### Note 5 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2020	2019
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	7250	7750
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet.  
Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Grimstad, 23.02.2021

  
Maghe Aas  
Styrets leder

  
Torleiv Aas  
Styremedlem