



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE
Forretningsadresse: Viebakkane 18
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lena Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader	2	183 600	183 600
Andre inntekter			19 000
Sum inntekter		183 600	202 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 507	
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	1 700	3 123
Annen driftskostnad	4	325 586	190 278
Sum kostnader		337 793	193 401
Driftsresultat		-154 193	9 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	35
Sum finansinntekter		101	35
Netto finans		101	35
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 092	9 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 092	9 234
Årsresultat	5	-154 092	9 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 092	9 234
Totalresultat		-154 092	9 234
Overføringer og disponeringar			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		-154 092	9 234
Sum overføringer og disponeringar		-154 092	9 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesområder	3	58 581	10 281
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	58 581	10 281
Sum anleggsmiddel		58 581	10 281
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 150	12 300
Andre kortsiktige fordringer		3 750	
Sum krav		19 900	12 300
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 142	412 919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 142	412 919
Sum omløpsmiddel		239 042	425 219
SUM EIGEDELAR		297 623	435 501

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsetning for framtidig vedlikehold		250 314	404 407
Sum opptent egenkapital		250 314	404 407
Sum egenkapital	5	250 314	404 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 452	31 094
Skyldig offentlige avgifter		3 857	
Sum kortsiktig gjeld		47 309	31 094
Sum gjeld		47 309	31 094
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		297 623	435 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321345

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE
Forretningsadresse: Viebakkane 18
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Lena Selstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 999 155 006
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader	2	183 600	183 600
Andre inntekter			19 000
Sum inntekter		183 600	202 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 507	
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	1 700	3 123
Annen driftskostnad	4	325 586	190 278
Sum kostnader		337 793	193 401
Driftsresultat		-154 193	9 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		101	35
Sum finansinntekter		101	35
Netto finans		101	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 092	9 234
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 092	9 234
Årsresultat	5	-154 092	9 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 092	9 234
Totalresultat		-154 092	9 234
Overføringer og disponeringar			
Overføringer			
vedlikeholdsavsetning		-154 092	9 234
Sum overføringer og disponeringar		-154 092	9 234



Organisasjonsnr: 999 155 006
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesområder			
	3	58 581	10 281
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmiddel	3	58 581	10 281
Sum anleggsmiddel		58 581	10 281
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		16 150	12 300
Andre kortsiktige fordringer			
		3 750	
Sum krav		19 900	12 300
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		219 142	412 919
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 142	412 919
Sum omløpsmiddel		239 042	425 219
SUM EIGEDELAR		297 623	435 501
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Avsetning for framtidig vedlikehald			
		250 314	404 407
Sum opptent eigenkapital		250 314	404 407



Sum egenkapital	5	250 314	404 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 452	31 094
Skyldig offentlige avgifter		3 857	
Sum kortsiktig gjeld		47 309	31 094
Sum gjeld		47 309	31 094
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		297 623	435 501



Organisasjonsnr: 999 155 006
VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Viebakkane Bustadsameige

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viebakkane Bustadsameige.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 10:25:30 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: 1443 7 AQON 0/XAI YZEVV XTATD NGI B3

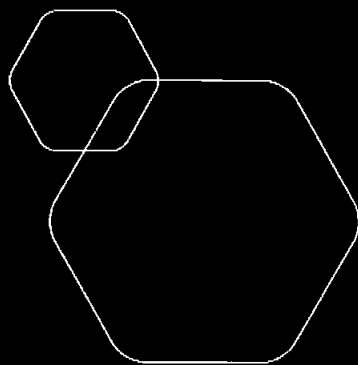
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

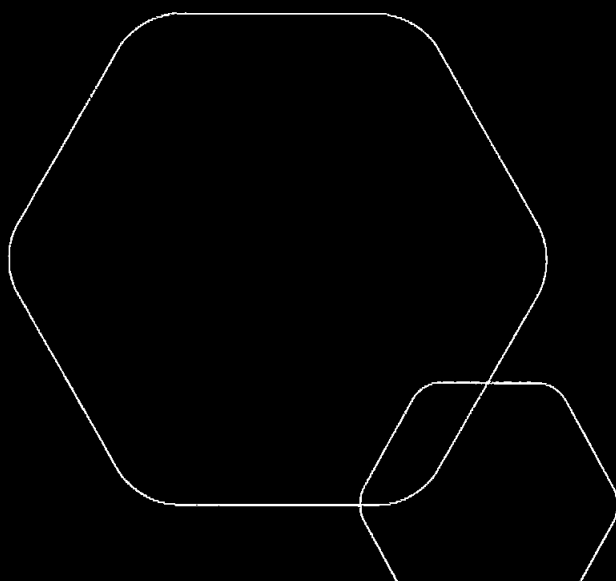
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Viebakkane Bustadsameige

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 155 006



RESULTATREGNSKAP

VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	2	183 600	183 600
Andre inntekter		0	19 000
Sum driftsinntekter		183 600	202 600
Lønnskostnad	1	10 507	0
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	1 700	3 123
Annen driftskostnad	4	325 586	190 278
Sum driftskostnader		337 793	193 401
Driftsresultat		-154 193	9 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	35
Resultat av finansposter		101	35
Årsresultat	5	-154 092	9 234
OVERFØRINGER			
Overføringer vedlikeholdsavsetning		-154 092	9 234
Sum overføringer		-154 092	9 234



BALANSE

VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Varig utstyr belysning, leikeplass og andre fellesområder	3	58 581	10 281
Sum varige driftsmidler	3	58 581	10 281
Sum anleggsmidler		58 581	10 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 150	12 300
Andre kortsiktige fordringer		3 750	0
Sum fordringer		19 900	12 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 142	412 919
Sum omløpsmidler		239 042	425 219
Sum eiendeler		297 623	435 501



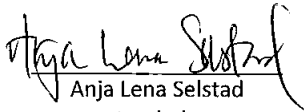
BALANSE

VIEBAKKANE BUSTADSAMEIGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Avsetning for framtidig vedlikehold		250 314	404 407
Sum opptjent egenkapital		250 314	404 407
Sum egenkapital	5	250 314	404 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 452	31 094
Skyldig offentlige avgifter		3 857	0
Sum kortsiktig gjeld		47 309	31 094
Sum gjeld		47 309	31 094
Sum egenkapital og gjeld		297 623	435 501

07.03.2023

Styret i Viebakkane Bustadsameige


Anja Lena Selstad
styreleder


Anlaug Marie Strømmen
nestleder


Oddfrid Anne Solheimsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipp:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven ihht. krav i Eierseksjonsloven av 16.06.2017. Sameiet har flere enn 21 eigarsekjonar og er dermed pliktig til å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Hovudregel for vurdering av eigendelar og klassifisering av gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordring som skal betalast tilbake innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterium lagt til grunn. Omløpsmiddel vert vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering

Note 1 Lønnskostnader

Viebakkane Bustadsameige har ingen orinært tilsette. Det er i 2022 betalt ut godtgjørelse for regnskapsføring med kr 9 500,-

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	183 600	183 600
Andre inntekter	0	19 000
Sum	183 600	202 600

Det er fakturert kr 5 100 pr bueining

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	54 009	54 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	104 009	104 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	45 428	45 428
= Bokført verdi 31.12.22	58 581	58 581
Årets ordinære avskrivninger	1 700	1 700
Økonomisk levetid	15 år	



Note 4 Driftskostnader

Spesifisering av kostnader	2022	2021
Straum fellesareal	7 168	5 713
Kommunale avgifter, renovasjon	0	0
Brøyting	65 905	53 519
Grasklipp	58 796	57 779
Anna vedlikehold	52 351	10 396
Leige datystemer	6 691	0
Revisjonshonorar	13 938	18 750
Rekneskapshonorar	0	39 315
Oppgradering uteareal	114 478	0
Bankgebyr	2 829	256
Andre kostnader	3 430	4 550
Sum annen driftskostnad	325 586	190 278

Note 5 Overføring til vedlikeholdsavsetning

	Vedlikeholds avsetning	Sum avsetning
Pr. 31.12.2021	404 407	404 407
Årets resultat	-154 092	-154 092
Pr 31.12.2022	250 314	250 314