



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senad Durakovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 268 080	1 123 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 080</b>	<b>1 123 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 831	111 434
Annen driftskostnad	2, 3	843 776	602 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 607</b>	<b>714 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 473</b>	<b>409 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 368	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 368</b>	<b>1 634</b>
Annen rentekostnad		176 575	138 222
Annen finanskostnad			2 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 575</b>	<b>141 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 207</b>	<b>-139 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 266	270 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>158 266</b>	<b>270 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 213 778	7 213 778
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 213 778</b>	<b>7 213 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 213 778</b>	<b>7 213 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 316	30 080
Andre kortsiktige fordringer		50 737	49 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 053</b>	<b>79 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	570 911	525 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 911</b>	<b>525 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 964</b>	<b>605 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 864 742</b>	<b>7 818 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	2 400	2 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 201 810	2 043 544
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 810</b>	<b>2 043 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 210</b>	<b>2 045 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 644 323	4 767 067
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 323</b>	<b>5 729 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 323</b>	<b>5 729 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 206	9 277
Skyldig offentlige avgifter		27 795	25 658
Annen kortsiktig gjeld		3 208	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 209</b>	<b>43 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 532</b>	<b>5 772 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 864 742</b>	<b>7 818 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 169 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRENSTUEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 10/12  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senad Durakovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 971 169 362  
SØRENSTUEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 268 080	1 123 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 268 080</b>	<b>1 123 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 831	111 434
Annen driftskostnad	2, 3	843 776	602 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>947 607</b>	<b>714 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 473</b>	<b>409 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 368	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 368</b>	<b>1 634</b>
Annen rentekostnad		176 575	138 222
Annen finanskostnad			2 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 575</b>	<b>141 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 207</b>	<b>-139 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 266	270 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>158 266</b>	<b>270 042</b>



Organisasjonsnr: 971 169 362  
SØRENSTUEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 213 778	7 213 778
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 213 778</b>	<b>7 213 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 213 778</b>	<b>7 213 778</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 316	30 080
Andre kortsiktige fordringer		50 737	49 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 053</b>	<b>79 320</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	570 911	525 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 911</b>	<b>525 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 964</b>	<b>605 031</b>

**SUM EIENDELER** **7 864 742** **7 818 809**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	2 400	2 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 201 810	2 043 544
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 810</b>	<b>2 043 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 210</b>	<b>2 045 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 644 323	4 767 067
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 323</b>	<b>5 729 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 323</b>	<b>5 729 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		23 206	9 277
Skyldig offentlige avgifter		27 795	25 658
Annen kortsiktig gjeld		3 208	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 209</b>	<b>43 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 532</b>	<b>5 772 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 864 742</b>	<b>7 818 809</b>



Organisasjonsnr: 971 169 362  
SØRENSTUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørenstuen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørenstuen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2TK0M-XGEHU-BCELM-NF-4KU-PYNL8-78Z6C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 06:35:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TK0M-XGEHU-BCELM-NF-4KU-PYNL8-78ZGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Sørenstuen Borettslag.pdf	Hallen, Geir	31.10.1972	23.04.2023 10:42
Årsregnskap 2022 - Sørenstuen Borettslag.pdf	Skjeppestad, Ida	21.07.1990	21.04.2023 16:45
Årsregnskap 2022 - Sørenstuen Borettslag.pdf	Durakovic, Senad	23.10.1977	22.04.2023 20:21
Årsregnskap 2022 - Sørenstuen Borettslag.pdf	Østvang, Tore	22.02.1952	21.04.2023 16:34

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: umH8yezGcWXuuDzGgnzP5zEqP7r5iNHNc6b/gPmbKOc=



## Årsregnskap 2022 Sørenstuen Borettslag

---

Organisasjonsnr: 971 169 362



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: umH8yezGcWXuuDzGgrzP5zEqP75iNhNC6bi9PmbKOc=



## Resultatregnskap

### Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 268 080	1 123 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 268 080</b>	<b>1 123 700</b>
Lønnskostnad	2	103 831	111 434
Annen driftskostnad	2, 3	843 776	602 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 607</b>	<b>714 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 473</b>	<b>409 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 368	1 634
Annen rentekostnad		176 575	138 222
Annen finanskostnad		0	2 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 207</b>	<b>-139 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 266	270 042
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>158 266</b>	<b>270 042</b>





**Balanse**  
Sørenstuen Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 213 778	7 213 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 213 778</b>	<b>7 213 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 213 778</b>	<b>7 213 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 316	30 080
Andre kortsiktige fordringer		50 737	49 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 053</b>	<b>79 320</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	570 911	525 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>570 911</b>	<b>525 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 964</b>	<b>605 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 864 742</b>	<b>7 818 809</b>





## Balanse Sørenstuen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 201 810	2 043 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 810</b>	<b>2 043 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 210</b>	<b>2 045 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 644 323	4 767 067
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 606 323</b>	<b>5 729 067</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 206	9 277
Skyldig offentlige avgifter		27 795	25 658
Annen kortsiktig gjeld		3 208	8 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 209</b>	<b>43 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 532</b>	<b>5 772 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 864 742</b>	<b>7 818 809</b>

Jessheim, 21.04.2023  
Styret i Sørenstuen Borettslag

Senad Durakovic  
styreleder

Tore Østvang  
styremedlem

Ida Skjeppestad  
styremedlem

Geir Hallén  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	561 233	520 600
Endring i disponible midler		
Årets resultat	158 266	270 042
- Gjennomført påkostning	0	0
- Avdrag på langsiktig gjeld	-122 744	-128 160
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	-101 250
- Korrigeringer egenkapital mot egenkapital i år	0	0
- Korrigeringer feil tidligere år	0	0
Årets endring i disponible midler	35 522	40 632
Disponible midler pr 31.12	596 755	561 232
Omløpsmidler	650 964	605 031
Kortsiktig gjeld	54 209	43 798
Disponible midler	596 754	561 233





## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	91 000	97 663
Arbeidsgiveravgift	12 831	13 770
<b>Sum</b>	<b>103 831</b>	<b>111 434</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	91 000
<b>Sum</b>	<b>91 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 35 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 500
Andre tjenester	6 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 750</b>

### Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon	6 100	4 502
Kommunale avgifter	211 256	105 472
Elektrisk kraft	54 125	38 956
Leie av utstyr	18 329	9 594
Leie av transportmidler	0	6 625
Småanskaffelser	19 804	41 100
Avgift antenneanlegg	46 485	89 798
Vedlikehold bygg	96 762	50 835
Snørydding/feiring mm	25 100	32 808
Revisjon	35 750	32 534
Bokføring	67 569	64 191
Juridisk bistand	37 010	38 988
Andre honorarer	95 625	18 750
Kontorkostnader og porto	4 608	1 575
Telefon	52 245	
Forsikring	60 119	54 351
Møter og generalforsamling	5 330	4 485
Dugnadsutgifter	0	0
Bankgebyrer	5 671	6 609
Endring avsetning til tap	0	0
Andre kostnader	1 890	1 490
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>843 776</b>	<b>602 663</b>





## Noter til regnskapet 2022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verd av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400	2 043 544	2 045 944
Årets resultat		158 266	158 266
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 201 810</b>	<b>2 204 210</b>

### Note 5 Bygninger

Kostpris 1975	2 445 927
Påkostninger 2005	891 250
Påkostninger 2009	187 500
Påkostninger 2012	67 956
Påkostninger 2017	22 500
Innglassing balkonger 2016	1 254 067
Innglassing balkonger 2017	2 141 338
Lekeplass 2017	51 990
Kameravervåking 2018	50 000
Ringesystem 2021	101 250
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 213 778</b>

Bygningen er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2022.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Långiver	Husbanken
Låneopptak	2005
Løpetid	22 år
Lånebeløp	1 100 000
Nedbetalt tidligere år	770 001
Nedbetalt i år	55 000
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>275 000</b>

Gjeld til forfall om mer enn 5 år 0





## Noter til regnskapet 2022

Långiver	Eiendoms kreditt
Løpetid	40 år
Opprinnelig	4 771 940
Låneopptak i år	0
Nedbetalt tidligere år	334 873
Nedbetalt i år	67 744
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>4 369 323</b>
Gjeld til forfall om mer enn 5 år	3 969 390

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	32 160	48 385

### Note 8 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 962 000,- og er sikret med pant i eiendommen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: umH8yezGcWXuuDzGgrzP5zEqP7r5iNhNC6bIqPmbKOc=



## Resultatregnskap

### Sørenstuen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 268 080	1 123 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 268 080</b>	<b>1 123 700</b>
Lønnskostnad	2	103 831	111 434
Annen driftskostnad	2, 3	843 776	602 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>947 607</b>	<b>714 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 473</b>	<b>409 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 368	1 634
Annen rentekostnad		176 575	138 222
Annen finanskostnad		0	2 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 207</b>	<b>-139 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 266</b>	<b>270 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 266	270 042
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>158 266</b>	<b>270 042</b>



**Balanse**  
Sørenstuen Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 213 778	7 213 778
Sum varige driftsmidler		<u>7 213 778</u>	<u>7 213 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 213 778</u>	<u>7 213 778</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 316	30 080
Andre kortsiktige fordringer		50 737	49 240
Sum fordringer		<u>80 053</u>	<u>79 320</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	570 911	525 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>570 911</u>	<u>525 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>650 964</u>	<u>605 031</u>
Sum eiendeler		<u>7 864 742</u>	<u>7 818 809</u>



**Balanse**  
Sørenstuen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 201 810	2 043 544
Sum opptjent egenkapital		<u>2 201 810</u>	<u>2 043 544</u>
Sum egenkapital		<u>2 204 210</u>	<u>2 045 944</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 644 323	4 767 067
Øvrig langsiktig gjeld	8	962 000	962 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 606 323</u>	<u>5 729 067</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 206	9 277
Skyldig offentlige avgifter		27 795	25 658
Annen kortsiktig gjeld		3 208	8 863
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 209</u>	<u>43 798</u>
Sum gjeld		<u>5 660 532</u>	<u>5 772 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 864 742</u>	<u>7 818 809</u>

Jessheim, 21.04.2023  
Styret i Sørenstuen Borettslag

Senad Durakovic  
styreleder

Tore Østvang  
styremedlem

Ida Skjeppestad  
styremedlem

Geir Hallén  
styremedlem