



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftevegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 346	707 400
Annen driftsinntekt			499 300
Sum inntekter		724 346	1 206 700
Kostnader			
Varekostnad			11 192
Avskrivning på driftsmidler	1	23 200	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		176 542	136 893
Sum kostnader		199 742	186 085
Driftsresultat		524 604	1 020 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		56 502	
Sum finanskostnader		56 502	
Netto finans		-56 502	37
Ordinært resultat før skattekostnad		468 102	1 020 652
Skattekostnad på resultat		103 046	224 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 056	796 108
Årsresultat		365 056	796 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 056	796 108
Totalresultat		365 056	796 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 056	796 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		365 056	796 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 327 162	6 350 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 327 162	6 350 362
Sum anleggsmidler		6 327 162	6 350 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 000
Sum fordringer			54 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 924	354 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 924	354 728
Sum omløpsmidler		31 924	408 728
SUM EIENDELER		6 359 087	6 759 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 815 185	2 450 128
Sum opptjent egenkapital		2 815 185	2 450 128
Sum egenkapital		2 919 865	2 554 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 745	73 763
Sum avsetninger for forpliktelser		54 745	73 763
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 155 089	3 881 647
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 155 089	3 881 647
Sum langsiktig gjeld		3 209 834	3 955 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907	910
Betalbar skatt		122 064	141 545
Annen kortsiktig gjeld		106 417	106 417
Sum kortsiktig gjeld		229 388	248 872
Sum gjeld		3 439 222	4 204 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 087	6 759 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503157

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 467 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuftevegen 13
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		724 346	707 400
Annen driftsinntekt			499 300
Sum inntekter		724 346	1 206 700
Kostnader			
Varekostnad			11 192
Avskrivning på driftsmidler 1		23 200	38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad		176 542	136 893
Sum kostnader		199 742	186 085
Driftsresultat		524 604	1 020 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		56 502	
Sum finanskostnader		56 502	
Netto finans		-56 502	37
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		468 102	1 020 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 046	224 544
Årsresultat		365 056	796 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 056	796 108
Totalresultat		365 056	796 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 056	796 108
Sum overføringer og disponeringer		365 056	796 108



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 327 162	6 350 362
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 327 162	6 350 362

Sum anleggsmidler		6 327 162	6 350 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			54 000
Sum fordringer			54 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 924	354 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 924	354 728

Sum omløpsmidler		31 924	408 728
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 359 087	6 759 090
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital	104 680	104 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 815 185	2 450 128
Sum opptjent egenkapital	2 815 185	2 450 128

Sum egenkapital	2 919 865	2 554 808
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		54 745	73 763
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 745	73 763
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 155 089	3 881 647
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 155 089	3 881 647
Sum langsiktig gjeld		3 209 834	3 955 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907	910
Betalbar skatt		122 064	141 545
Annen kortsiktig gjeld		106 417	106 417
Sum kortsiktig gjeld		229 388	248 872
Sum gjeld		3 439 222	4 204 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 087	6 759 090



Organisasjonsnr: 996 467 279
ARKADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Arkada Invest AS

Org.nr. 996 467 279



ARKADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		724 346	707 400
Annen driftsinntekt		0	499 300
Sum driftsinntekter		724 346	1 206 700
Varekostnad		0	11 192
Avskrivning på driftsmidler	1	23 200	38 000
Annen driftskostnad		176 542	136 893
Sum driftskostnader		199 742	186 085
Driftsresultat		524 604	1 020 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		56 502	0
Resultat av finansposter		-56 502	37
Resultat før skattekostnad		468 102	1 020 652
Skattekostnad på resultat		103 046	224 544
Resultat		365 056	796 108
Årsoverskudd		365 056	796 108
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		365 056	796 108
Sum overføringer		365 056	796 108



ARKADA INVEST AS

BALANSE 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 327 162	6 350 362
Sum varige driftsmidler	1	6 327 162	6 350 362
Sum anleggsmidler		6 327 162	6 350 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	54 000
Sum fordringer		0	54 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 924	354 728
Sum omløpsmidler		31 924	408 728
Sum eiendeler		6 359 087	6 759 090



ARKADA INVEST AS

BALANSE 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 815 185	2 450 128
Sum opptjent egenkapital		2 815 185	2 450 128
Sum egenkapital		2 919 865	2 554 808
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		54 745	73 763
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 155 089	3 881 647
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 155 089	3 881 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907	910
Betalbar skatt		122 064	141 545
Annen kortsiktig gjeld		106 417	106 417
Sum kortsiktig gjeld		229 388	248 872
Sum gjeld		3 439 222	4 204 282
Sum egenkapital og gjeld		6 359 087	6 759 090

Elnesvågen, 16.06.2023
Styret i Arkada Invest AS

Dag Hansen
styrets leder

Therese Hansen
daglig leder, varamedlem



Arkada Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt økonomisk lineært over antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 514 965	6 514 965
Anskaffelseskost 31.12.22	6 514 965	6 514 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	187 803	187 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	187 803	187 803
Bokført verdi 31.12.22	6 327 162	6 327 162
Årets ordinære avskrivninger	23 200	23 200

Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet kr 3.155.089,- gjelder lån fra aksjonær