



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 196 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: 9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 694	
Annen driftsinntekt	1	1 279 428	1 290 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 122</b>	<b>1 290 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	590 801	445 976
Avskrivning på varige driftsmidler	3	416 652	416 652
Annen driftskostnad	2	438 607	332 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 060</b>	<b>1 195 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 938</b>	<b>95 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135 000	135 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Annen rentekostnad		116 736	89 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 736</b>	<b>89 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 264</b>	<b>45 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 673</b>	<b>140 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 015	2 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-267 658	138 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	260 216	192 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 216</b>	<b>192 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 997 846	3 414 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 846</b>	<b>3 414 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	289 500	339 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 500</b>	<b>1 689 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 897 562</b>	<b>5 296 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 400	
Andre fordringer		13 996	54 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 396</b>	<b>54 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	598 665	769 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 665</b>	<b>769 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 061</b>	<b>823 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 515 623</b>	<b>6 120 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 420 000	1 420 000
Annen innskutt egenkapital	5	368 651	368 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 651</b>	<b>1 988 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	881 231	1 148 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 231</b>	<b>1 148 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 869 882</b>	<b>3 137 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 496 280	2 763 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 280</b>	<b>2 763 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 280</b>	<b>2 763 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 909	12 852
Betalbar skatt	4	11 793	64 559
Skyldig offentlige avgifter		46 539	69 953
Kortsiktig konserngjeld		19 749	19 749
Annen kortsiktig gjeld		76 289	51 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 461</b>	<b>219 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 741</b>	<b>2 982 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 515 623</b>	<b>6 120 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 196 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 196 333  
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 694	
Annen driftsinntekt	1	1 279 428	1 290 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 122</b>	<b>1 290 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	590 801	445 976
Avskrivning på varige driftsmidler	3	416 652	416 652
Annen driftskostnad	2	438 607	332 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 446 060</b>	<b>1 195 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 938</b>	<b>95 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		135 000	135 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Annen rentekostnad		116 736	89 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 736</b>	<b>89 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 264</b>	<b>45 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 673</b>	<b>140 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 015	2 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-267 658	138 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>



Organisasjonsnr: 997 196 333  
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	260 216	192 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 216</b>	<b>192 408</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 997 846	3 414 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 846</b>	<b>3 414 498</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	289 500	339 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 500</b>	<b>1 689 500</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>4 897 562</b>	<b>5 296 406</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 400	
Andre fordringer		13 996	54 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 396</b>	<b>54 716</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	598 665	769 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 665</b>	<b>769 266</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>618 061</b>	<b>823 983</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>5 515 623</b>	<b>6 120 389</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 420 000	1 420 000
Annen innskutt egenkapital	5	368 651	368 651



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 651</b>	<b>1 988 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	881 231	1 148 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 231</b>	<b>1 148 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 869 882</b>	<b>3 137 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 496 280	2 763 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 280</b>	<b>2 763 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 280</b>	<b>2 763 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 909	12 852
Betalbar skatt	4	11 793	64 559
Skyldig offentlige avgifter		46 539	69 953
Kortsiktig konserngjeld		19 749	19 749
Annen kortsiktig gjeld		76 289	51 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 461</b>	<b>219 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 741</b>	<b>2 982 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 515 623</b>	<b>6 120 389</b>



Organisasjonsnr: 997 196 333  
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS**

**Organisasjonsnr. 997196333**

**Utarbeidet av:**

JH-REGNSKAP AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Jensvollvei 3  
9060 LYNGSEIDET



Organisasjonsnr. 970996478



## ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 694	0
Annen driftsinntekt	1	1 279 428	1 290 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 122</b>	<b>1 290 771</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	590 801	445 976
Avskrivning på varige driftsmidler	3	416 652	416 652
Annen driftskostnad	2	438 607	332 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 446 060</b>	<b>1 195 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-141 938</b>	<b>95 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		135 000	135 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 736	89 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 736</b>	<b>89 934</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 264</b>	<b>45 066</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-123 673</b>	<b>140 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 015	2 138
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-267 658	138 522
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-67 658</b>	<b>138 522</b>



## ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	260 216	192 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 216</b>	<b>192 408</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 997 846	3 414 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 997 846</b>	<b>3 414 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 350 000	1 350 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	289 500	339 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 639 500</b>	<b>1 689 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 897 562</b>	<b>5 296 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 400	0
Andre fordringer		13 996	54 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 396</b>	<b>54 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	598 665	769 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>618 061</b>	<b>823 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 515 623</b>	<b>6 120 389</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 420 000	1 420 000
Annen innskutt egenkapital	5	368 651	368 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 651</b>	<b>1 988 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	881 231	1 148 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 231</b>	<b>1 148 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 869 882</b>	<b>3 137 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 496 280	2 763 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 280</b>	<b>2 763 748</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 496 280</b>	<b>2 763 748</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 909	12 852
Betalbar skatt	4	11 793	64 559
Skyldig offentlige avgifter		46 539	69 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		19 749	19 749
Annen kortsiktig gjeld		76 289	51 988
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>149 461</b>	<b>219 101</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 645 741</b>	<b>2 982 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 515 623</b>	<b>6 120 389</b>

Årsregnskap for ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

Organisasjonsnr. 997196333



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Lyngseidet, 6. juni 2023

**Roger Samuelsen**  
styreleder

**Tore Larsen**  
styremedlem

Årsregnskap for ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

Organisasjonsnr. 997196333



## ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets driftsinntekter er utelukkende leieinntekter av fast eiendom.

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde 2 deltidsansatte i 2022.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	547.093	417.896

Noter for ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

Organisasjonsnr. 997196333



## ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

### Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	43.708	28.080
<b>Totalt</b>	<b>590.801</b>	<b>445.976</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		525.621
Revisor		17.004

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er ikke etablert.

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 636 173	170 860	11 807 033
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 636 173	170 860	11 807 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 221 675	170 860	8 392 535
+ Ordinære avskrivninger	416 652	0	416 652
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 638 327	170 860	8 809 187
Balansført verdi pr 31/12	2 997 846	0	2 997 846
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-123 673
+ Permanente og andre forskjeller	-130 939
+ Endring i midlertidige forskjeller	308 219
<b>= Inntekt</b>	<b>53 607</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 793
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 793</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-67 808
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-56 015</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

### Noter 2022

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 793
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 793</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	1 420 000	368 651	1 148 889	3 137 540
Årets resultat				-67 658	- 67 658
Tilleggsutbytte				- 200 000	- 200 000
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	1 420 000	368 751	881 231	2 869 882

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer a kr 1.000.

Selskapets eiere er:

Tore Larsen	100 aksjer	styremedlem
Roger Samuelson	100 aksjer	styreleder

#### Note 6 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 282 585	-999 311
+ Gevinst- og tapskonto	99 781	124 726
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 182 804</b>	<b>-874 585</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 182 804	874 585
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 182 804</b>	<b>874 585</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>260 216</b>	<b>192 409</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>260 216</b>	<b>192 408</b>

#### Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 1350 aksjer i selskapet Elektro-Sport AS. Aksjeposten har en bokført verdi på kr 1.350.000 og utgjør 54% av selskapets samlede aksjekapital.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 917.364 og en samlet egenkapital på kr 6.572.328.



ELEKTRO MØBLER EIENDOM 2 AS

## Noter 2022

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer:

Aksjer i Ullsfjordforbindelsen AS	bokført verdi	kr	3.000
Aksjer i Lyngen Utvikling og Eiendom AS	bokført verdi	kr	10.000
Aksjer i Aurora Spirit AS	bokført verdi	kr	276.500

### Note 9 - Bundne bankinnskudd - skattetrekkkonto

Bundne bankinnskudd på skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27.965. Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tidspunkt kr 27.965.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.496.280 og pr 31.12. i fjor kr 2.763.748.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.496.280	2.763.748
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2.997.846	3.414.498
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.997.846</b>	<b>3.414.498</b>



**Lyngen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elektro Møbler Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elektro Møbler Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Industriveien 2, 9062 Furufjæren  
Mobiltelefon: 916 43 652  
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no  
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



## Lyngen Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 12. juni 2023  
Lyngen Revisjon AS

*Jan Einar Sætre*

Jan Einar Sætre  
statsautorisert revisor