



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		53 466	22 320
Sum inntekter		53 466	22 320
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 118	47 922
Sum kostnader		46 118	47 922
Driftsresultat		7 348	-25 602
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		7 348	-25 603
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 348	-25 603
Årsresultat		7 348	-25 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 348	-25 603
Totalresultat		7 348	-25 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 348	-25 603
Sum overføringer og disponeringer		7 348	-25 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 201 582	1 201 582
Sum varige driftsmidler		1 201 582	1 201 582
Sum anleggsmidler		1 201 582	1 201 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 704	5 130
Andre kortsiktige fordringer		11 196	28 196
Sum fordringer		15 900	33 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 338	9 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	9 397
Sum omløpsmidler		37 238	42 723
SUM EIENDELER		1 238 820	1 244 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 627	79 975
Sum opptjent egenkapital		-72 627	-79 975
Sum egenkapital	5	-32 627	-39 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 252 851	1 252 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Sum langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 597	21 430
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		18 597	31 430
Sum gjeld		1 271 447	1 284 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 820	1 244 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437026

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 112 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANN BLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jan Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		53 466	22 320
Sum inntekter		53 466	22 320
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 118	47 922
Sum kostnader		46 118	47 922
Driftsresultat		7 348	-25 602
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		7 348	-25 603
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 348	-25 603
Årsresultat		7 348	-25 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 348	-25 603
Totalresultat		7 348	-25 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 348	-25 603
Sum overføringer og disponeringer		7 348	-25 603



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 201 582	1 201 582
Sum varige driftsmidler		1 201 582	1 201 582
Sum anleggsmidler		1 201 582	1 201 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 704	5 130
Andre kortsiktige fordringer		11 196	28 196
Sum fordringer		15 900	33 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 338	9 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	9 397
Sum omløpsmidler		37 238	42 723
SUM EIENDELER		1 238 820	1 244 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 627	79 975
Sum opptjent egenkapital		-72 627	-79 975
Sum egenkapital	5	-32 627	-39 975
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 252 851	1 252 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Sum langsiktig gjeld		1 252 851	1 252 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 597	21 430
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		18 597	31 430
Sum gjeld		1 271 447	1 284 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 820	1 244 305



Organisasjonsnr: 990 112 592
GANN BLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gann Blikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gann Blikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BKBTG-600SP-EEBTG-YMD10-4CYIZ-1HV LZ



Revisors beretning 2022 for Gann Blikk Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKBTG-600SP-EEBTG-YMD10-4CYIZ-1HVLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 12:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKBTG-600SP-EEBTG-YMDTQ-4CYIZ-THVLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>