



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 763 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ynve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 700	902 253
Sum inntekter		757 700	902 253
Kostnader			
Varekostnad		50 969	31 739
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	218 323	218 323
Annen driftskostnad	4	183 308	142 300
Sum kostnader		452 599	392 362
Driftsresultat		305 101	509 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-31	108
Sum finansinntekter		-31	108
Annen rentekostnad		229 945	275 433
Sum finanskostnader		229 945	275 433
Netto finans		-229 976	-275 325
Ordinært resultat før skattekostnad		75 125	234 566
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 509	234 566
Årsresultat		162 509	234 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 509	234 566
Sum overføringer og disponeringer		162 509	234 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 803 906	9 022 229
Sum varige driftsmidler		8 803 906	9 022 229
Sum anleggsmidler		8 803 906	9 022 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	184 939	67 155
Andre fordringer	14	9 342	8 484
Konsernfordringer		1 094 805	
Sum fordringer		1 289 086	75 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 375	154 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 375	154 322
Sum omløpsmidler		1 345 461	229 961
SUM EIENDELER	15	10 149 367	9 252 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 720 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		853 948	
Sum innskutt egenkapital		4 573 948	3 720 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 001 095	1 163 604
Sum opptjent egenkapital		-1 001 095	-1 163 604
Sum egenkapital	11	3 572 853	2 556 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 473	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 266 732	6 401 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 732	6 401 217
Sum langsiktig gjeld		6 420 205	6 401 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 508	-487
Skyldige offentlige avgifter		21 000	54 403
Annen kortsiktig gjeld	13	128 801	240 660
Sum kortsiktig gjeld		156 309	294 577
Sum gjeld		6 576 514	6 695 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 149 367	9 252 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784341

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 763 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ynve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 763 876
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 700	902 253
Sum inntekter		757 700	902 253
Kostnader			
Varekostnad		50 969	31 739
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	218 323	218 323
Annen driftskostnad	4	183 308	142 300
Sum kostnader		452 599	392 362
Driftsresultat		305 101	509 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-31	108
Sum finansinntekter		-31	108
Annen rentekostnad		229 945	275 433
Sum finanskostnader		229 945	275 433
Netto finans		-229 976	-275 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-87 384	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 509	234 566
Årsresultat		162 509	234 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 509	234 566
Sum overføringer og disponeringer		162 509	234 566



Organisasjonsnr: 992 763 876
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 8 803 906 9 022 229
Sum varige driftsmidler 8 803 906 9 022 229

Sum anleggsmidler 8 803 906 9 022 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9, 12 184 939 67 155
Andre fordringer 14 9 342 8 484
Konsernfordringer 1 094 805
Sum fordringer 1 289 086 75 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 56 375 154 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 375 154 322

Sum omløpsmidler 1 345 461 229 961

SUM EIENDELER 15 10 149 367 9 252 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 720 aksjer à kr 1 000,00) 5, 11 3 720 000 3 720 000
Annen innskutt egenkapital 853 948
Sum innskutt egenkapital 4 573 948 3 720 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 1 001 095 1 163 604
Sum opptjent egenkapital -1 001 095 -1 163 604

Sum egenkapital 11 3 572 853 2 556 396

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 473	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 473	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 266 732	6 401 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 732	6 401 217
Sum langsiktig gjeld		6 420 205	6 401 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 508	-487
Skyldige offentlige avgifter		21 000	54 403
Annen kortsiktig gjeld	13	128 801	240 660
Sum kortsiktig gjeld		156 309	294 577
Sum gjeld		6 576 514	6 695 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 149 367	9 252 190



Organisasjonsnr: 992 763 876
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3720.00	1000.00	3720000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SALVESEN & THAMS EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13225.00	6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13225.00	6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ORKLAND NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 225	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 225	6 250

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 720	1 000,00	3 720 000,00
Sum	3 720		3 720 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SALVESEN & THAMS EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 409 083	9 462 248	11 871 331
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 409 083	9 462 248	11 871 331
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 849 102)	(2 849 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 067 425)	(3 067 425)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 409 083	6 394 823	8 803 906
Årets avskrivninger		(218 323)	(218 323)
Økonomisk levetid		10 - 33 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,03 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 125	234 566
Konsernbidrag	1 094 805	
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 488	8 131
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 188 418)	(242 700)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	153 473	
+/- Skatt på konsernbidrag	(240 857)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(87 384)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	716 092	697 604	18 488
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 188 418)	0	(1 188 418)
Netto forskjeller	(472 326)	697 604	(1 169 930)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	472 326	0	472 326
Sum midlertidige forskjeller	0	697 604	(697 604)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	153 473	(153 473)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	184 939	67 155
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	184 939	67 155

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 720 000		(1 163 604)	2 556 396
Årets resultat			162 509	162 509
Konsernbidrag		853 948		853 948
Egenkapital 31.12.2020	3 720 000	853 948	(1 001 095)	3 572 853



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 266 732	6 401 217
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 988 844	9 089 384
Sum		

Av langsiktig gjeld *64738 på kr 6 266 732,- forfaller kr 4 882 672,- om mer enn 5 år.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår påløpt leieinntekt med kr 115 197,- for januar, februar og mars 2021.

Note 14 - Andre fordringer

Posten andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1298 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret NO 976 389 387 A/V/A
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkland Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-09 08:18:31Z



)

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



)

)



Årsregnskap for 2020

**ORKLAND NÆRINGSPARK AS
7300 ORKANGER**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Orkdal Regnskapskontor SA
Megardsvegen 1
7320 FANNREM
Org.nr. 984706731**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



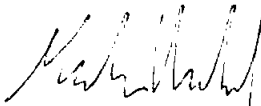
Resultatregnskap for 2020 ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		757 700	902 253
Sum driftsinntekter		757 700	902 253
Varekostnad		(50 969)	(31 739)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(218 323)	(218 323)
Annen driftskostnad	4	(183 308)	(142 300)
Sum driftskostnader		(452 599)	(392 362)
Driftsresultat		305 101	509 891
Annen renteinntekt		(31)	108
Sum finansinntekter		(31)	108
Annen rentekostnad		(229 945)	(275 433)
Sum finanskostnader		(229 945)	(275 433)
Netto finans		(229 976)	(275 325)
Ordinært resultat før skattekostnad		75 125	234 566
Skattekostnad på ordinært resultat		87 384	0
Ordinært resultat		162 509	234 566
Årsresultat		162 509	234 566
Overføringer			
Til dekning udekket tap		162 509	234 566
Sum		162 509	234 566

**Balanse pr. 31. desember 2020**
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 720 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		853 948	0
Sum innskutt egenkapital		4 573 948	3 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 001 095)	(1 163 604)
Sum opptjent egenkapital		(1 001 095)	(1 163 604)
Sum egenkapital	11	3 572 853	2 556 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		153 473	0
Sum avsetning for forpliktelser		153 473	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 266 732	6 401 217
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 732	6 401 217
Sum langsiktig gjeld		6 420 205	6 401 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 508	(487)
Skyldige offentlige avgifter		21 000	54 403
Annen kortsiktig gjeld	13	128 801	240 660
Sum kortsiktig gjeld		156 309	294 577
Sum gjeld		6 576 514	6 695 794
Sum egenkapital og gjeld		10 149 367	9 252 190

Orkanger, 17.03.2021


Yngve Bakken
Styrets leder
Martin Wormdal
Styremedlem
Geir Arne Brønstad Rao
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2020
ORKLAND NÆRINGSPARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 803 906	9 022 229
Sum varige driftsmidler		8 803 906	9 022 229
Sum anleggsmidler		8 803 906	9 022 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	184 939	67 155
Andre fordringer	14	9 342	8 484
Konsernfordringer		1 094 805	0
Sum fordringer		1 289 086	75 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 375	154 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 375	154 322
Sum omløpsmidler		1 345 461	229 961
Sum eiendeler	15	10 149 367	9 252 190



Noter 2020

ORKLAND NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 225	6 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 225	6 250

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 720	1 000,00	3 720 000,00
Sum	3 720		3 720 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SALVESEN & THAMS EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 409 083	9 462 248	11 871 331
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 409 083	9 462 248	11 871 331
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 849 102)	(2 849 102)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 067 425)	(3 067 425)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 409 083	6 394 823	8 803 906
Årets avskrivninger		(218 323)	(218 323)
Økonomisk levetid		10 - 33 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,03 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	75 125	234 566
Konsernbidrag	1 094 805	
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18 488	8 131
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 188 418)	(242 700)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	153 473	
+/- Skatt på konsernbidrag	(240 857)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(87 384)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	716 092	697 604	18 488
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 188 418)	0	(1 188 418)
Netto forskjeller	(472 326)	697 604	(1 169 930)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	472 326	0	472 326
Sum midlertidige forskjeller	0	697 604	(697 604)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	153 473	(153 473)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	184 939	67 155
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	184 939	67 155

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 720 000		(1 163 604)	2 556 396
Årets resultat			162 509	162 509
Konsernbidrag		853 948		853 948
Egenkapital 31.12.2020	3 720 000	853 948	(1 001 095)	3 572 853



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 266 732	6 401 217
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 988 844	9 089 384
Sum		

Av langsiktig gjeld *64738 på kr 6 266 732,- forfaller kr 4 882 672,- om mer enn 5 år.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår påløpt leieinntekt med kr 115 197,- for januar, februar og mars 2021.

Note 14 - Andre fordringer

Posten andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring.

Note 15 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.