



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 882 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 756 767	2 830 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 756 767</b>	<b>2 830 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 100	1 311 772
Annen driftskostnad	3	1 135 751	1 033 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 851</b>	<b>2 345 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 916</b>	<b>484 759</b>
Annen rentekostnad		170 948	
Annen finanskostnad		546 590	523 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 538</b>	<b>523 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 538</b>	<b>-523 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 622</b>	<b>-39 099</b>
Skattekostnad på resultat	4	-96 716	-8 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 906	-30 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	384 228	593 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>384 228</b>	<b>593 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 042 989	19 788 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	620 546	678 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>19 663 535</b>	<b>20 466 797</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 047 763</b>	<b>21 060 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	589 162	586 048
Andre kortsiktige fordringer	7	3 025 828	1 634 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 614 990</b>	<b>2 220 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 614 990</b>	<b>2 220 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 662 752</b>	<b>23 281 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 301 640	6 301 640



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		6 926 512	5 841 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 228 152</b>	<b>13 143 541</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 196 731	-2 853 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 196 731</b>	<b>-2 853 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 031 421</b>	<b>10 289 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 831 800	8 733 250
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 800</b>	<b>8 733 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 800</b>	<b>8 733 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	690 306	90 880
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 728	79 931
Kortsiktig konserngjeld	7	3 974 619	3 992 843
Annen kortsiktig gjeld		59 879	94 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 531</b>	<b>4 258 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631 331</b>	<b>12 991 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 662 752</b>	<b>23 281 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 882 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024





Organisasjonsnr: 892 882 452  
HUSØYVEIEN 123 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	384 228	593 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>384 228</b>	<b>593 428</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 042 989	19 788 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	620 546	678 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>19 663 535</b>	<b>20 466 797</b>

Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 047 763</b>	<b>21 060 225</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	589 162	586 048
Andre kortsiktige fordringer	7	3 025 828	1 634 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 614 990</b>	<b>2 220 787</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 614 990</b>	<b>2 220 787</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 662 752</b>	<b>23 281 012</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 301 640	6 301 640
Annen innskutt egenkapital		6 926 512	5 841 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 228 152</b>	<b>13 143 541</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 196 731	-2 853 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 196 731</b>	<b>-2 853 825</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 031 421</b>	<b>10 289 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 831 800	8 733 250
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 800</b>	<b>8 733 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 831 800</b>	<b>8 733 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	690 306	90 880
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 728	79 931
Kortsiktig konserngjeld	7	3 974 619	3 992 843
Annen kortsiktig gjeld		59 879	94 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799 531</b>	<b>4 258 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631 331</b>	<b>12 991 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 662 752</b>	<b>23 281 012</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 892 882 452  
HUSØYVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

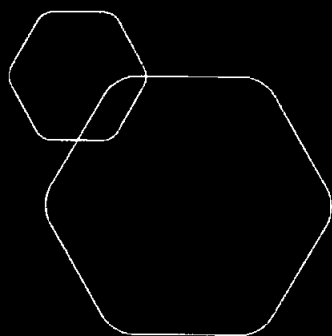
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

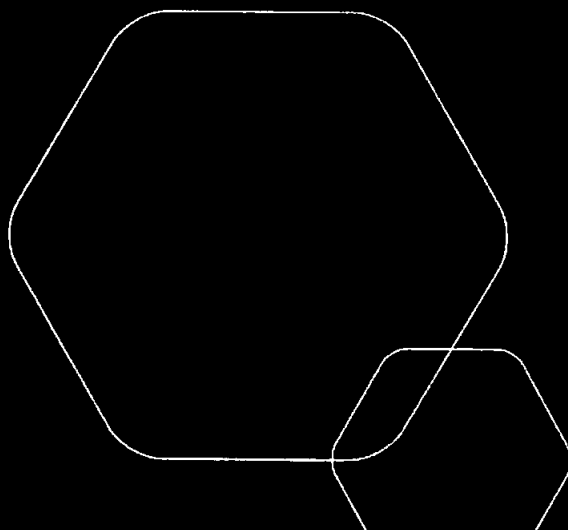
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Husøyveien 123 AS**



Org.nr.: 892 882 452



## Resultatregnskap

Husøyveien 123 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 756 767	2 830 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 756 767</b>	<b>2 830 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 343 100	1 311 772
Annen driftskostnad	3	1 135 751	1 033 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 478 851</b>	<b>2 345 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 916</b>	<b>484 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 948	0
Annen finanskostnad		546 590	523 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-717 538</b>	<b>-523 858</b>
Resultat før skattekostnad		-439 622	-39 099
Skattekostnad på resultat	4	-96 716	-8 602
<b>Resultat</b>		<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>
Overført til udekket tap		342 906	30 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-342 906</b>	<b>-30 497</b>



## Balanse

Husøyveien 123 AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	384 228	593 428
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>384 228</b>	<b>593 428</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	19 042 989	19 788 504
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	620 546	678 293
2, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 663 535</b>	<b>20 466 797</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>20 047 763</b>	<b>21 060 225</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Kundefordringer	589 162	586 048
7	Andre kortsiktige fordringer	3 025 828	1 634 739
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 614 990</b>	<b>2 220 787</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 614 990</b>	<b>2 220 787</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>23 662 752</b>	<b>23 281 012</b>



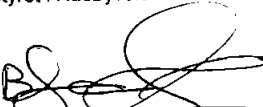
## Balanse

Husøyveien 123 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	6 301 640	6 301 640
	Annen innskutt egenkapital	6 926 512	5 841 901
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 228 152</b>	<b>13 143 541</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-3 196 731	-2 853 825
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 196 731</b>	<b>-2 853 825</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 031 421</b>	<b>10 289 716</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 831 800	8 733 250
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 831 800</b>	<b>8 733 250</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Leverandørgjeld	690 306	90 880
	Skyldig offentlige avgifter	74 728	79 931
7	Gjeld konsernselskap	3 974 619	3 992 843
	Annen kortsiktig gjeld	59 879	94 393
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 799 531</b>	<b>4 258 046</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 631 331</b>	<b>12 991 296</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>23 662 752</b>	<b>23 281 012</b>

Avaldsnes  
Styret i Husøyveien 123 AS

17.06.24

  
Bjørnar Apeland  
styreleder



0

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 261 406	890 336	30 151 742
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	503 185	36 653	539 838
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 764 591</b>	<b>926 988</b>	<b>30 691 579</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 058 702	306 442	10 365 144
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	662 900		662 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 721 602	306 442	11 028 044
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 042 989</b>	<b>620 546</b>	<b>19 663 536</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 248 700	94 400	1 343 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

0

Side 5



0

## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 716	-8 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-96 716</b>	<b>-8 602</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-439 622	-39 099
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	594 887	520 575
Mottatt konsernbidrag	1 390 527	1 609 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 545 793	-2 091 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 916	-354 158
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 916	354 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 363 317	-758 094	605 223
Gevinst – og tapskonto	-41 342	-51 678	-10 336
<b>Sum</b>	<b>-1 404 659</b>	<b>-809 772</b>	<b>594 887</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 834	-1 887 627	-1 545 793
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 746 493</b>	<b>-2 697 398</b>	<b>-950 905</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-384 228</b>	<b>-593 428</b>	<b>-209 199</b>

0

Side 6



0

Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	6 301 640	5 841 901	-2 853 825	10 289 716
Pr 01.01.2023	1 000 000	6 301 640	5 841 901	-2 853 825	10 289 716
Årets resultat				-342 906	-342 906
Konsernbidrag mottatt			1 084 611		1 084 611
Pr 31.12.2023	1 000 000	6 301 640	6 926 512	-3 196 731	11 031 421

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 831 800	-8 733 250
<b>Sum</b>	<b>-7 831 800</b>	<b>-8 733 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	19 042 989	19 788 504
<b>Sum</b>	<b>19 042 989</b>	<b>19 788 504</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	469 745	0	3 000 338	0
<b>Sum</b>	<b>469 745</b>	<b>0</b>	<b>3 000 338</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	-468 750	0	-3 974 619	0

0

Side 7



0

Noter til regnskapet 2023

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyveien 123 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amar Group AS	100	100,0	100,0

0

Side 8