



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ROAN Økonomi AS
Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 776 216	16 688 168
Sum inntekter		17 776 216	16 688 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 735	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 264 178	201 890
Sum kostnader		3 465 913	1 403 624
Driftsresultat		14 310 303	15 284 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 445	193 688
Sum finansinntekter		187 445	193 688
Annen rentekostnad		2 349	543
Sum finanskostnader		2 349	543
Netto finans		185 096	193 145
Ordinært resultat før skattekostnad		14 495 400	15 477 688
Skattekostnad på resultat	3	3 189 505	3 405 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 305 895	12 072 535
Årsresultat		11 305 895	12 072 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 305 895	12 072 535
Totalresultat		11 305 895	12 072 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 887 446	10 193 688
Overført til annen egenkapital			1 878 847
Overført fra annen egenkapital		-4 581 551	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	11 305 895	12 072 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	105 301 053	106 502 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		105 301 053	106 502 788
Sum anleggsmidler		105 301 053	106 502 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 241	3 581
Konsernfordringer	6	15 887 445	10 193 688
Sum fordringer		15 965 686	10 197 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 216	3 730 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 216	3 730 061
Sum omløpsmidler		16 419 902	13 927 330
SUM EIENDELER		121 720 955	120 430 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Annen innskutt egenkapital		52 104 701	52 104 701
Sum innskutt egenkapital	4	57 744 701	57 744 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 244 574	40 746 857
Sum opptjent egenkapital	4	25 244 574	40 746 857
Sum egenkapital	4	82 989 275	98 491 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 539 884	8 430 585
Sum avsetninger for forpliktelser		8 539 884	8 430 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 539 884	8 430 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 913	28 374
Betalbar skatt	3		3 272 219
Skyldig offentlige avgifter			12 185
Utbytte		15 887 446	10 193 688
Kortsiktig konserngjeld	6	14 000 937	
Annen kortsiktig gjeld		280 500	1 509
Sum kortsiktig gjeld		30 191 796	13 507 975
Sum gjeld		38 731 680	21 938 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 720 955	120 430 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544898

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 893 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 893 872
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 776 216	16 688 168
Sum inntekter		17 776 216	16 688 168
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 735	1 201 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 264 178	201 890
Sum kostnader		3 465 913	1 403 624
Driftsresultat		14 310 303	15 284 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 445	193 688
Sum finansinntekter		187 445	193 688
Annen rentekostnad		2 349	543
Sum finanskostnader		2 349	543
Netto finans		185 096	193 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 189 505	3 405 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 305 895	12 072 535
Årsresultat		11 305 895	12 072 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 305 895	12 072 535
Totalresultat		11 305 895	12 072 535
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 887 446	10 193 688
Overført til annen egenkapital			1 878 847
Overført fra annen egenkapital		-4 581 551	
Sum overføringer og disponeringer	4	11 305 895	12 072 535





Organisasjonsnr: 885 893 872
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	105 301 053	106 502 788
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		105 301 053	106 502 788
Sum anleggsmidler		105 301 053	106 502 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		78 241	3 581
Konsernfordringer	6	15 887 445	10 193 688
Sum fordringer		15 965 686	10 197 268
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		454 216	3 730 061
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		454 216	3 730 061
Sum omløpsmidler		16 419 902	13 927 330
SUM EIENDELER		121 720 955	120 430 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Annen innskutt egenkapital		52 104 701	52 104 701
Sum innskutt egenkapital	4	57 744 701	57 744 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 244 574	40 746 857
Sum opptjent egenkapital	4	25 244 574	40 746 857
Sum egenkapital	4	82 989 275	98 491 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 539 884	8 430 585
Sum avsetninger for forpliktelses		8 539 884	8 430 585
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 539 884	8 430 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 913	28 374
Betalbar skatt	3		3 272 219
Skyldig offentlige avgifter			12 185
Utbytte		15 887 446	10 193 688
Kortsiktig konserngjeld	6	14 000 937	
Annen kortsiktig gjeld		280 500	1 509
Sum kortsiktig gjeld		30 191 796	13 507 975
Sum gjeld		38 731 680	21 938 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 720 955	120 430 117



Organisasjonsnr: 885 893 872
COLOSSEUM KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



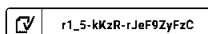
Årsregnskap 2023

Colosseum Kino Eiendom AS

Org.nr.: 885 893 872

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR





Colosseum Kino Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		17 776 216	16 688 168
Sum driftsinntekter		17 776 216	16 688 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 201 735	1 201 735
Annen driftskostnad	2	2 264 178	201 890
Sum driftskostnader		3 465 913	1 403 624
Driftsresultat		14 310 303	15 284 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 445	193 688
Sum finansinntekter		187 445	193 688
Annen rentekostnad		2 349	543
Sum finanskostnader		2 349	543
Resultat av finansposter		185 096	193 145
Resultat før skattekostnad		14 495 400	15 477 688
Skattekostnad på resultat	3	3 189 505	3 405 153
Resultat		11 305 895	12 072 535
Årsresultat		11 305 895	12 072 535
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		15 887 446	10 193 688
Overført til annen egenkapital		0	1 878 847
Overført fra annen egenkapital		-4 581 551	0
Sum overføringer	4	11 305 895	12 072 535



Colosseum Kino Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>105 301 053</u>	<u>106 502 788</u>
Sum varige driftsmidler		105 301 053	106 502 788
Sum anleggsmidler		105 301 053	106 502 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	15 887 445	10 193 688
Andre kortsiktige fordringer		<u>78 241</u>	<u>3 581</u>
Sum fordringer		15 965 686	10 197 268
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>454 216</u>	<u>3 730 061</u>
Sum bankinnskudd o.l.		454 216	3 730 061
Sum omløpsmidler		16 419 902	13 927 330
Sum eiendeler		121 720 955	120 430 117



Colosseum Kino Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 640 000	5 640 000
Overkurs		147 994	147 994
Annen innskutt egenkapital		51 956 707	51 956 707
Sum innskutt egenkapital	4	57 744 701	57 744 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 244 574	40 746 857
Sum opptjent egenkapital	4	25 244 574	40 746 857
Sum egenkapital	4	82 989 275	98 491 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 539 884	8 430 585
Sum avsetning for forpliktelser		8 539 884	8 430 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	14 000 937	0
Leverandørgjeld		22 913	28 374
Betalbar skatt	3	0	3 272 219
Skyldig offentlige avgifter		0	12 185
Avsatt utbytte		15 887 446	10 193 688
Annen kortsiktig gjeld		280 500	1 509
Sum kortsiktig gjeld		30 191 796	13 507 975
Sum gjeld		38 731 680	21 938 560
Sum egenkapital og gjeld		121 720 955	120 430 117

Oslo, 08.05.2024
Styret i Colosseum Kino Eiendom AS

Martin Reimers
styreleder

Henrik Felix Reimers
styremedlem



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides i Fridtjof Invest AS som er konsernspiss. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, VIEW Procurator AS, i Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

**Colosseum Kino Eiendom AS****Noter****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomt	Totalt
Essendrøp gate 8/Fridtjof Nansens vei 8				
Anskaffelseskost 01.01.2023	115 491 084	1 560 796	15 345 846	132 397 726
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	115 491 084	1 560 796	15 345 846	132 397 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 296 110	800 564	0	27 096 673
Bokført verdi 31.12.2023	89 194 974	760 232	15 345 846	105 301 054
Årets avskrivninger	1 154 911	46 824	0	1 201 735

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2023.

Honorar til revisor

	2023	2022
Revisjonshonorar	33 000	31 000
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum	33 000	31 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 080 206	3 272 219
Endring i utsatt skatt	109 299	132 934
Skattekostnad ordinært resultat	3 189 505	3 405 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 495 400	15 477 688
Permanente forskjeller	2 349	282
Endring i midlertidige forskjeller	-496 813	-604 246
Avgitt konsernbidrag	-14 000 936	0
Skattepliktig inntekt	0	14 873 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 080 206	3 272 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 080 206	0



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Sum betalbar skatt i balansen	0	3 272 219
-------------------------------	---	-----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 817 655	38 320 843	-496 813
Sum	38 817 655	38 320 843	-496 813
Grunnlag for utsatt skatt	38 817 655	38 320 843	-496 813
Utsatt skatt (22 %)	8 539 884	8 430 585	-109 299

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	5 640 000	147 994	51 956 707	40 746 857	98 491 558
Avsatt utbytte				-15 887 446	-15 887 446
Avgitt konsernbidrag				-10 920 731	-10 920 731
Årets resultat		0	0	11 305 895	11 305 895
Egenkapital 31.12.2023	5 640 000	147 994	51 956 707	25 244 574	82 989 275

Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapets (Fridtjof Eiendom AS) kreditorer.

Eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån:

	Balansført verdi pant
Bygg	89 955 207
Tomt	15 345 846
SUM	105 301 053



Colosseum Kino Eiendom AS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 887 445	10 193 688
Sum	15 887 445	10 193 688
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 000 937	
Sum	14 000 937	0

Det er inntektsført renter på mellomværende med konsernselskap med kr 187 445.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Colosseum Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 640	1 000,0	5 640 000
Sum	5 640		5 640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fridtjof Eiendom AS	5 640	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 13:39

SENT BY OWNER:
Frederic Leer-Salvesen - 08.05.2024 13:27

DOCUMENT ID:
rJeF9ZyFzC

ENVELOPE ID:
r1_5-kkZr-RJEF9ZyFzC

Document history

DOCUMENT NAME:
Colosseum Kino Eiendom AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Colosseum Kino Eiendom AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rkl96W JtMA.pdf
Colosseum Kino Eiendom AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SyxZpb yFM0.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STATUS (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Reimers martinre@math.uio.no	✍ Signed	08.05.2024 13:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23)
	🔑 Authenticated	08.05.2024 13:33	Low	IP: 213.239.111.142
Henrik Felix Reimers felix.reimers@gjessingreimers.no	✍ Signed	08.05.2024 13:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09)
	🔑 Authenticated	08.05.2024 13:38	Low	IP: 51.175.207.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Colosseum Kino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Kino Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 11 305 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 08. mai 2024

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor