



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	42 041	68 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 041</b>	<b>68 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 041</b>	<b>-68 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 563	334 417
Annen finanskostnad			222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 563</b>	<b>334 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 559</b>	<b>-334 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 600	-403 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 804 892	10 804 892
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 804 892</b>	<b>10 804 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 804 892</b>	<b>10 804 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		373	373
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>373</b>	<b>373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 287	50 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 287</b>	<b>50 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 659</b>	<b>51 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 810 551</b>	<b>10 856 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 077 202	689 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 202</b>	<b>-689 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 7	<b>-1 052 772</b>	<b>-665 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 832 855	11 487 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 832 855</b>	<b>11 487 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 832 855</b>	<b>11 487 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 469	33 903
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 469</b>	<b>33 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 863 324</b>	<b>11 521 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 810 551</b>	<b>10 856 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIENDE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 919 076 550  
TIENDE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	42 041	68 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 041</b>	<b>68 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 041</b>	<b>-68 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 563	334 417
Annen finanskostnad			222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 563</b>	<b>334 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 559</b>	<b>-334 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-387 600	-403 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>



Organisasjonsnr: 919 076 550  
TIENDE STORAGE24 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 804 892	10 804 892
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 804 892</b>	<b>10 804 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 804 892</b>	<b>10 804 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		373	373
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>373</b>	<b>373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 287	50 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 287</b>	<b>50 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 659</b>	<b>51 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 810 551</b>	<b>10 856 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 077 202	689 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 202</b>	<b>-689 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 7</b>	<b>-1 052 772</b>	<b>-665 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 832 855	11 487 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 832 855</b>	<b>11 487 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 832 855</b>	<b>11 487 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 469	33 903
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 469</b>	<b>33 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 863 324</b>	<b>11 521 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 810 551</b>	<b>10 856 023</b>



Organisasjonsnr: 919 076 550  
TIENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Tiende Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Uavhengig revisors beretning

Org.nr.: 919 076 550



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tiende Storage24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	42 041	68 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 041</b>	<b>68 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 041</b>	<b>-68 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 563	334 417
Annen finanskostnad		0	222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 559</b>	<b>-334 591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 600	-403 450
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		387 600	403 450
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>
<b>Tiende Storage24 AS</b>		<b>Side 2</b>	




<b>Balanse</b>			
<b>Tiende Storage24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 804 892	10 804 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>10 804 892</b></u>	<u><b>10 804 892</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>10 804 892</b></u>	<u><b>10 804 892</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		373	373
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>373</b></u>	<u><b>373</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 287	50 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>5 659</b></u>	<u><b>51 131</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 810 551</b></u>	<u><b>10 856 023</b></u>
<b>Tiende Storage24 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tiende Storage24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 077 202	-689 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 202</b>	<b>-689 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 7</b>	<b>-1 052 772</b>	<b>-665 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 832 855	11 487 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 832 855</b>	<b>11 487 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 469	33 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 469</b>	<b>33 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 863 324</b>	<b>11 521 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 810 551</b>	<b>10 856 023</b>

Oslo, 31.08.2021  
Styret i Tiende Storage24 AS

 Matthias Andreas Sattler styreleder	 Markus Nikolas Sattler styremedlem
---	---

Tiende Storage24 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tiende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	30 000	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Andreas Sattler	styreleder	9 000
Markus Nikolas Sattler	styremedlem	9 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>18 000</b>

\* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-689 603	-665 173
Årets resultat			-387 600	-387 600
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-1 077 202	-1 052 772

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen har pågående arbeid med oppstarten og utviklingen av eiendommen. Se for øvrig note 7.

## Note 3 Ansatte, OTP, ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. De er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har i 2020 ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 15 625. I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 12 500. Beløpene er inklusiv mva.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til S24 Norway Holding AS	11 832 855	11 487 292
<b>Sum</b>	<b>11 832 855</b>	<b>11 487 292</b>

Gjelden er rentebelastet med 3,0 % og årets kostnadsførte renter utgjør kr. 345 563. Den forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-387 600	-403 450
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-387 600</b>	<b>-403 450</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 082 773	-695 173	387 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 082 773	695 173	-387 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 069 851	9 735 041	10 804 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 069 851</b>	<b>9 735 041</b>	<b>10 804 892</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 069 851</b>	<b>9 735 041</b>	<b>10 804 892</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Byggeprosjektet har i regnskapsåret ikke hatt noen fremdrift, men det planlegges å fortsette aktiviteten i 2021/2022.

Gjennom selskapets oppstartsfase har morselskapet lånefinansiert driften og det planlegges å gjennomføre konvertering av konserngjeld for å bedre den økonomiske stillingen. Styrets vurdering er således at selskapet er i stand til å betjene sine forpliktelser løpende og driften synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Den pågående koronapandemien har i liten grad fått negativ innvirkning på selskapets drift.



Til generalforsamlingen i Tiende Storage24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Tiende Storage24 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 387 600**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besoksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Tiende Storage24 AS



Partner Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**

  
**Marald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING.