



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Tuftveien 50  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 686 596
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 686 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 361	129 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 361</b>	<b>129 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 361</b>	<b>4 557 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		411 420	572 348
Annen renteinntekt		54	71
Annen finansinntekt			-12 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 474</b>	<b>560 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 741	
Annen rentekostnad		1 760	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 501</b>	<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 973</b>	<b>559 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 612</b>	<b>5 116 861</b>
Skattekostnad	2	53 595	1 128 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 017</b>	<b>3 988 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 017</b>	<b>3 988 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Konsernbidrag	3	190 017	4 002 224
Udekket tap		190 017	
Annen egenkapital		-190 017	-15 014 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 017</b>	<b>3 988 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 660 191	6 465 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 660 191</b>	<b>6 465 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 660 191</b>	<b>6 465 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 982 023	13 313 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982 023</b>	<b>13 313 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	98 244	785 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 244</b>	<b>785 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 080 267</b>	<b>14 098 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 740 458</b>	<b>20 564 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	205 283	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	67 625	67 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 908</b>	<b>3 867 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-190 017	-3 584 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 017</b>	<b>-3 584 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>282 891</b>	<b>282 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		83 864	132 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 864</b>	<b>132 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 864</b>	<b>132 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	18 547
Betalbar skatt			
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 372 172	5 131 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 373 703</b>	<b>20 149 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 457 567</b>	<b>20 281 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 740 458</b>	<b>20 564 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKHAUGEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Tuftveien 50  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 222 952  
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			4 686 596
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 686 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 361	129 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 361</b>	<b>129 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 361</b>	<b>4 557 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		411 420	572 348
Annen renteinntekt		54	71
Annen finansinntekt			-12 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 474</b>	<b>560 210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 741	
Annen rentekostnad		1 760	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 501</b>	<b>399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 973</b>	<b>559 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	243 612	5 116 861
Skattekostnad		53 595	1 128 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 017</b>	<b>3 988 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 017</b>	<b>3 988 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 000 000
Konsernbidrag	3	190 017	4 002 224
Udekket tap		190 017	
Annen egenkapital		-190 017	-15 014 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 017</b>	<b>3 988 028</b>



Organisasjonsnr: 991 222 952  
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 660 191	6 465 692
Sum finansielle anleggsmidler		6 660 191	6 465 692
Sum anleggsmidler		6 660 191	6 465 692

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	2 982 023	13 313 340
Sum fordringer		2 982 023	13 313 340

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	98 244	785 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 244	785 567

Sum omløpsmidler 3 080 267 14 098 907

SUM EIENDELER 9 740 458 20 564 599

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	205 283	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	67 625	67 625
Sum innskutt egenkapital		472 908	3 867 625

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-190 017	-3 584 734
Sum opptjent egenkapital		-190 017	-3 584 734

Sum egenkapital 7 282 891 282 891

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	83 864	132 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>83 864</b>	<b>132 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 864</b>	<b>132 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 531	18 547
Betalbar skatt		
Utbytte		15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9 372 172	5 131 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 373 703</b>	<b>20 149 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 457 567</b>	<b>20 281 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 740 458</b>	<b>20 564 599</b>



Organisasjonsnr: 991 222 952  
EIKHAUGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende i hht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Eikhaugen Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende i hht leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	243 612	5 116 861
+/- Permanente forskjeller		14 196
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>243 612</b>	<b>5 131 057</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 595	1 128 833
Sum	53 595	1 128 833
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>53 595</b>	<b>1 128 833</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 595	1 128 833
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(53 595)	(1 128 833)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Langsiktig fordring på Tore Jakob Røed AS		10 605 295
Langsiktig fordring på Kirkeveien 44 AS		311 472
Langsiktig fordring på BGR AS	1 659 910	1 611 435
Langsiktig fordring på TTED AS	6 660 191	6 465 692
Langsiktig fordring på Scanslep AS	1 259 238	724 099
Langsiktig fordring på Scanslep Service AS	62 875	61 039
Gjeld til Tore Jakob Røed AS	4 163 234	
Gjeld til Kirkeveien 44 AS	4 965 326	
Konsernbidrag til Kirkeveien 44 AS	190 017	4 002 224
Sum fordringer	18 860 791	23 781 256

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 660 191

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tore Jakob Røed AS	182 000	91,00%	Ordinære aksjer
Røed, Tore Jakob	18 000	9,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 600 000	67 625	(3 584 734)	282 891
Reduksjon overkurs		(3 394 717)		3 394 717	0
Årets resultat				190 017	190 017
Konsernbidrag				(190 017)	(190 017)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>205 283</b>	<b>67 625</b>	<b>(190 017)</b>	<b>282 891</b>

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.