



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGEN SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 481	40 000
Sum inntekter		142 481	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		5 135
Annen driftskostnad	3	183 863	206 272
Sum kostnader		183 863	211 407
Driftsresultat		-41 382	-171 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 637	161 248
Annen rentekostnad		1 250	379
Sum finanskostnader		289 887	161 627
Netto finans		-289 887	-161 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 269	-333 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 269	-333 034
Årsresultat		-331 269	-333 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 269	-333 034
Sum overføringer og disponeringer		-331 269	-333 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 278 752	4 278 752
Sum varige driftsmidler		4 278 752	4 278 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		790 000	
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	0
Sum anleggsmidler		5 068 752	4 278 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 523	
Sum varer		226 523	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 724
Sum fordringer		0	2 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 133	3 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 133	3 385
Sum omløpsmidler		249 656	6 109
SUM EIENDELER		5 318 408	4 284 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-683 651	-352 382
Sum opptjent egenkapital		-683 651	-352 382
Sum egenkapital	5	-659 221	-327 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 938 050	4 612 813
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 050	4 612 813
Sum langsiktig gjeld		5 938 050	4 612 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 578	
Sum kortsiktig gjeld		39 578	0
Sum gjeld		5 977 628	4 612 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 407	4 284 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595336

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHAGEN SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 350
MOHAGEN SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 481	40 000
Sum inntekter		142 481	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		5 135
Annen driftskostnad	3	183 863	206 272
Sum kostnader		183 863	211 407
Driftsresultat		-41 382	-171 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 637	161 248
Annen rentekostnad		1 250	379
Sum finanskostnader		289 887	161 627
Netto finans		-289 887	-161 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 269	-333 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 269	-333 034
Årsresultat		-331 269	-333 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 269	-333 034
Sum overføringer og disponeringer		-331 269	-333 034



Organisasjonsnr: 917 620 350
MOHAGEN SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 278 752	4 278 752
Sum varige driftsmidler		4 278 752	4 278 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		790 000	
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	0
Sum anleggsmidler		5 068 752	4 278 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 523	
Sum varer		226 523	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 724
Sum fordringer		0	2 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 133	3 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 133	3 385
Sum omløpsmidler		249 656	6 109
SUM EIENDELER		5 318 408	4 284 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-683 651	-352 382
Sum opptjent egenkapital		-683 651	-352 382
Sum egenkapital	5	-659 221	-327 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 938 050	4 612 813
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 050	4 612 813
Sum langsiktig gjeld		5 938 050	4 612 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 578	
Sum kortsiktig gjeld		39 578	0
Sum gjeld		5 977 628	4 612 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 407	4 284 861



Organisasjonsnr: 917 620 350
MOHAGEN SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inter Eiendom Finans AS	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12099.00	4783.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5186.00	2050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17285.00	6833.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mohagen Sandefjord AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Mohagen Sandefjord AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år:	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
---------------------------	-----------------------	---------------------------------	-----------------------

Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld som konsernselskap har i banken.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100.

Aksjonærer er:

Inter Eiendom Finans AS	100 %
-------------------------	-------

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 099

Kostnadsført honorar for andre yttjenester utgjør kr 5 186 .

OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om pensjonsordning.

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		



Mohagen Sandefjord AS Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt	-	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-331 269	-333 034
Permanente forskjeller	-	-
Andre forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	112 481	-
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-218 788	-333 034
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-112 481	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Anleggsmidler	-	-
Andre forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-576 741	-357 953
Sum	-689 222	-357 953
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-151 629	-78 750

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, slik GRS for små selskaper tillater.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Egenkapital Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-5 570	-352 383	-327 953
Årets resultat			-331 269	-331 269
Avgitt konsernbidrag			-	-
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-683 652	-659 222

Selskapets aksjekapital er tapt. Det arbeides med regulering av eiendommen. Selskapet har opsjon på kjøp av resten av eiendommen når reguleringen er på plass. Selskapet ser store potensielle inntekter i fremtiden i forbindelse med utbyggingsprosjektet. Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld. Kun gjeld til konsernselskap. Selskapets ledelse ser ingen usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.

Koronapandemien

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien i noen grad.

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Varige driftsmidler



Mohagen Sandefjord AS
Noter til regnskapet 2020

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01	4 278 752
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	4 278 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Bokført verdi pr. 31.12.	4 278 752
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mohagen Sandefjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mohagen Sandefjord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 331 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

LARVIK, 5. mars 2021

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor