



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 485	1 244 048
Sum inntekter		1 302 485	1 244 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 290	124 428
Avskrivning på driftsmidler	2	147 900	84 700
Annen driftskostnad		408 396	449 131
Sum kostnader		659 586	658 259
Driftsresultat		642 899	585 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 187	104 923
Sum finansinntekter		28 187	104 923
Annen rentekostnad		484	1 307
Sum finanskostnader		484	1 307
Netto finans		27 703	103 616
Resultat før skattekostnad		670 602	689 405
Skattekostnad på resultat	3	147 529	151 818
Årsresultat		523 073	537 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 073	537 587
Totalresultat		523 073	537 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 530 000	
Avsatt til annen egenkapital			537 587
Overført fra annen egenkapital		-4 006 927	
Sum overføringer og disponeringer		523 073	537 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 784	12 852
Sum immaterielle eiendeler		11 784	12 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	507 063	523 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		462 400	594 000
Sum varige driftsmidler		969 463	1 117 363
Sum anleggsmidler		981 247	1 130 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 773	89 740
Andre kortsiktige fordringer	4	4 512 049	12 838
Sum fordringer		4 653 822	102 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	201 532	4 395 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 532	4 395 880
Sum omløpsmidler		4 855 354	4 498 458
SUM EIENDELER		5 836 601	5 628 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 472	4 715 399
Sum opptjent egenkapital	5	708 472	4 715 399
Sum egenkapital		908 472	4 915 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 666	104 575
Betalbar skatt		146 461	131 417
Skyldig offentlige avgifter		36 150	29 763
Utbytte		4 530 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	176 853	447 519
Sum kortsiktig gjeld		4 928 129	713 274
Sum gjeld		4 928 129	713 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 601	5 628 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498633

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN ARNE CLAUSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 166
KONGENSGATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 485	1 244 048
Sum inntekter		1 302 485	1 244 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 290	124 428
Avskrivning på driftsmidler	2	147 900	84 700
Annen driftskostnad		408 396	449 131
Sum kostnader		659 586	658 259
Driftsresultat		642 899	585 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 187	104 923
Sum finansinntekter		28 187	104 923
Annen rentekostnad		484	1 307
Sum finanskostnader		484	1 307
Netto finans		27 703	103 616
Resultat før skattekostnad		670 602	689 405
Skattekostnad på resultat	3	147 529	151 818
Årsresultat		523 073	537 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 073	537 587
Totalresultat		523 073	537 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 530 000	
Avsatt til annen egenkapital			537 587
Overført fra annen egenkapital		-4 006 927	
Sum overføringer og disponeringer		523 073	537 587



Organisasjonsnr: 916 184 166
KONGENSGATE 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 784	12 852
Sum immaterielle eiendeler		11 784	12 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	507 063	523 363
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		462 400	594 000
Sum varige driftsmidler		969 463	1 117 363
Sum anleggsmidler		981 247	1 130 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 773	89 740
Andre kortsiktige fordringer	4	4 512 049	12 838
Sum fordringer		4 653 822	102 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	201 532	4 395 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 532	4 395 880
Sum omløpsmidler		4 855 354	4 498 458
SUM EIENDELER		5 836 601	5 628 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 472	4 715 399
Sum opptjent egenkapital	5	708 472	4 715 399
Sum egenkapital		908 472	4 915 399



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 666	104 575
Betalbar skatt	146 461	131 417
Skyldig offentlige avgifter	36 150	29 763
Utbytte	4 530 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 176 853	447 519
Sum kortsiktig gjeld	4 928 129	713 274
Sum gjeld	4 928 129	713 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 836 601	5 628 673



Organisasjonsnr: 916 184 166
KONGENSGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongensgate 32 AS
Organisasjonsnummer 916 184 166
Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det utarbeidet sammenligningstall med foregående år.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet: når varene er levert eller tjenesten utført.

Om selskapet:

Selskapet er et eiendomsselskap lokalisert i Moss.



Kongensgate 32 AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte utover eier. I regnskapsåret 2024 har det vært sysselsatt 1 deltid i selskapet. De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2024	2023
Lønn og feriepenger	kr 90 526	kr 101 613
Arbeidsgiveravgift	kr 12 764	kr 14 327
OTP	kr -	
Andre godtgjørelser og ytelser	kr -	kr 8 488
Sum totalt	kr 103 290	kr 124 428

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr 2 Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Bygninger/tomter	Drifts/inventar		Transport		Sum
		20 %	10 %	20 %		
Opprinnelig anskaffelsesverdi	kr 2 251 720	kr 45 315	kr 163 021	kr 640 000	kr 3 100 056	
Tidligere avskrevet med	kr -1 819 925	kr -27 315	kr -71 453	kr -64 000	kr -1 982 693	
Bokført verdi pr. 01.01	kr 431 795	kr 18 000	kr 91 568	kr 576 000	kr 1 117 363	
Tilkommet i år		kr -		kr -	kr -	
Avgang i år						
Avskrevet i år		kr -3 600	kr -16 300	kr -128 000	kr -147 900	
Bokført verdi 31.12	kr 431 795	kr 14 400	kr 75 268	kr 448 000	kr 969 463	

Note nr. 3 Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 670 602		
Pradragsberettigede utgifter	kr -		
Ikke skattepliktig inntekt	kr -12		
Avgitt konsernbidrag			
Endring i forskjeller (se nedenunder)	kr -4 857		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr 665 733	22,0 %	kr 146 461
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr 4 857		kr 1 069
Skatt på avgitt konsernbidrag	kr -		kr -
Sum skatt i resultatregnskapet			kr 147 529



Kongensgate 32 AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 969 463	kr 1 023 024	kr -53 561	kr -11 783
Utestående fordringer	kr 4 653 822	kr 4 653 822	kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr -	kr -	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -53 561	kr -11 783
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -58 418	kr -12 852
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr 4 857	kr 1 069

Note nr. 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer

Av bokførte fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Likvider:

Balansposten Bankinnskudd inneholder bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Kriba Holding AS	200	kr 1 000	kr 200 000	Styreleder
Totalkapitalen	200	kr 1 000	kr 200 000	

Selskapet eies av daglig leder/styrets leder Bjørn Arne Clausen.

Selskapets egenkapital har følgende bevegelser:

	2024	2023
Innskutt kapital ved årets start	kr 200 000	kr 200 000
Annen fri egenkapital ved årets start	kr 4 715 399	kr 4 177 812
Sum egenkapital ved årets start	kr 4 915 399	kr 4 377 812
Avsatt utbytte	kr -4 530 000	kr -
Årets overskudd	kr 523 073	kr 537 587
Egenkapital ved årets utgang	kr 908 472	kr 4 915 399