



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 154 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Turistvegen 1511 2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 725	34 702
Sum kostnader		35 725	34 702
Driftsresultat		-35 725	-34 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5	
Annen rentekostnad		8	9
Annen finanskostnad		345	314
Sum finanskostnader		358	323
Netto finans		-358	-322
Resultat før skattekostnad		-36 083	-35 024
Årsresultat	2	-36 083	-35 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 083	-35 024
Totalresultat		-36 083	-35 024
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 083	-35 024
Sum overføringer og disponeringer		-36 083	-35 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 285	192 401
Sum fordringer		237 285	192 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971	-510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971	-510
Sum omløpsmidler		238 256	191 891
SUM EIENDELER		238 256	191 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 808	91 891
Sum opptjent egenkapital		55 808	91 891
Sum egenkapital	2	155 808	191 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 161	
Annen kortsiktig gjeld		71 288	
Sum kortsiktig gjeld		82 449	
Sum gjeld		82 449	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 256	191 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633690

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 154 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turistvegen 1511
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 154 827
KVITSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 725	34 702
Sum kostnader		35 725	34 702
Driftsresultat		-35 725	-34 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		5	
Annen rentekostnad		8	9
Annen finanskostnad		345	314
Sum finanskostnader		358	323
Netto finans		-358	-322
Resultat før skattekostnad		-36 083	-35 024
Årsresultat	2	-36 083	-35 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 083	-35 024
Totalresultat		-36 083	-35 024
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 083	-35 024
Sum overføringer og disponeringer		-36 083	-35 024



Organisasjonsnr: 997 154 827
KVITSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 237 285 192 401
Sum fordringer 237 285 192 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 971 -510
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 971 -510

Sum omløpsmidler 238 256 191 891

SUM EIENDELER 238 256 191 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 808 91 891
Sum opptjent egenkapital 55 808 91 891

Sum egenkapital 2 155 808 191 891

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 161
Annen kortsiktig gjeld 71 288
Sum kortsiktig gjeld 82 449

Sum gjeld 82 449 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

238 256

191 891



Organisasjonsnr: 997 154 827
KVITSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvitsand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 154 827



RESULTATREGNSKAP

KVITSAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 725	34 702
Sum driftskostnader		35 725	34 702
Driftsresultat		-35 725	-34 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5	0
Annen rentekostnad		8	9
Annen finanskostnad		345	314
Resultat av finansposter		-358	-322
Resultat før skattekostnad		-36 083	-35 024
Resultat		-36 083	-35 024
Årsresultat	2	-36 083	-35 024
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		36 083	35 024
Sum overføringer		-36 083	-35 024



BALANSE

KVITSAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		237 285	192 401
Sum fordringer		237 285	192 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971	-510
Sum omløpsmidler		238 256	191 891
Sum eiendeler		238 256	191 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 808	91 891
Sum opptjent egenkapital		55 808	91 891
Sum egenkapital	2	155 808	191 891
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 161	0
Annen kortsiktig gjeld		71 288	0
Sum kortsiktig gjeld		82 449	0
Sum gjeld		82 449	0
Sum egenkapital og gjeld		238 256	191 891

24.06.2025
Styret i Kvitsand Eiendom AS

Ole Berg
styreleder/daglig leder

Mari Berg
styremedlem

Erle Eline Berg
styremedlem

KVITSAND EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	91 891	191 891
Årets resultat				-36 083	-36 083
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	55 808	155 808

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITSAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Berg	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Berg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100