



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTVÆRELSET AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kristin Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 130 775	3 595 877
Annen driftsinntekt		70	17 981
Sum inntekter		4 130 845	3 613 858
Kostnader			
Varekostnad		415 355	154 583
Lønnskostnad	1	2 467 212	2 850 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	40 200
Annen driftskostnad		1 037 706	882 967
Sum kostnader		3 928 973	3 928 041
Driftsresultat		201 872	-314 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		625	5 383
Annen finansinntekt		5 115	3 364
Sum finansinntekter		5 740	8 747
Annan rentekostnad		24 591	5 657
Annen finanskostnad		7 055	
Sum finanskostnader		31 646	5 657
Netto finans		-25 906	3 089
Ordinært resultat før skattekostnad		175 966	-311 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 966	-311 094
Årsresultat	4	175 966	-311 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 966	-311 094
Totalresultat		175 966	-311 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		75 966	
Overført fra annen egenkapital			-581 094
Sum overføringer og disponeringar		175 966	-311 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		29 100	36 300
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		29 100	36 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69	1 569
Sum varige driftsmiddel	2	69	1 569
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum finansielle anleggsmiddel		32 382	32 382
Sum anleggsmiddel		61 551	70 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		714 375	441 750
Andre kortsiktige fordringer		52 911	349 817
Sum krav		767 286	791 567
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 904	128 867
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		128 904	128 867
Sum omløpsmiddel		896 190	920 434
SUM EIGEDELAR		957 741	990 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		76 445	480
Sum opptent egenkapital		76 445	480
Sum egenkapital	4	106 445	30 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 685
Leverandørgjeld		183 583	129 867
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		291 237	400 519
Utbytte		100 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		276 475	309 134
Sum kortsiktig gjeld		851 295	960 205
Sum gjeld		851 295	960 205
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		957 741	990 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600095

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTVÆRELSET AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kristin Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 985 846
ARKITEKTVEREELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 130 775	3 595 877
Annen driftsinntekt		70	17 981
Sum inntekter		4 130 845	3 613 858
Kostnader			
Varekostnad		415 355	154 583
Lønnskostnad	1	2 467 212	2 850 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	40 200
Annen driftskostnad		1 037 706	882 967
Sum kostnader		3 928 973	3 928 041
Driftsresultat		201 872	-314 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		625	5 383
Annen finansinntekt		5 115	3 364
Sum finansinntekter		5 740	8 747
Annan rentekostnad		24 591	5 657
Annen finanskostnad		7 055	
Sum finanskostnader		31 646	5 657
Netto finans		-25 906	3 089
Ordinært resultat før skattekostnad		175 966	-311 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 966	-311 094
Årsresultat	4	175 966	-311 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 966	-311 094
Totalresultat		175 966	-311 094
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		100 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		75 966	
Overført fra annen egenkapital			-581 094



Sum overføringer og
disponeringar

175 966

-311 094



Organisasjonsnr: 914 985 846
ARKITEKTVEREELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.		29 100	36 300
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		29 100	36 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	69	1 569
Sum varige driftsmiddel	2	69	1 569
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum finansielle anleggsmiddel		32 382	32 382
Sum anleggsmiddel		61 551	70 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		714 375	441 750
Andre kortsiktige fordringer		52 911	349 817
Sum krav		767 286	791 567
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	128 904	128 867
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		128 904	128 867
Sum omløpsmiddel		896 190	920 434
SUM EIGEDELAR		957 741	990 684
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		76 445	480
Sum opptent eigenkapital		76 445	480
Sum eigenkapital	4	106 445	30 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			50 685
Leverandørgjeld		183 583	129 867
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	3	291 237	400 519
Utbytte		100 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		276 475	309 134
Sum kortsiktig gjeld		851 295	960 205
Sum gjeld		851 295	960 205
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		957 741	990 684



Organisasjonsnr: 914 985 846
ARKITEKTVERESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
4.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arkitektværelset AS

Utarbeidet av
Argus Consulting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap

Org.nr.: 914 985 846



Årsberetning 2021 for Arkitektværelset AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Arkitektværelset AS er et selskap der virksomheten omfatter arkitekttjenester og prosjektering. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsinntekter i selskapet har økt fra 3 613 858 kr ifjor til 4 130 845 kr i år. Årsresultat ble positiv med 175 966 kr mot -311 094kr i fjor.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 1 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Arkitektværelset AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte, 4 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 2 personer, hvorav 2 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Arkitektværelset AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 175 966 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	100 000
Overført til annen egenkapital	75 966

Oslo, 12.05.2022
Styret i Arkitektværelset AS

Kristin Jarmund
Styreleder

Grethe Kristin Løland
Daglig leder/styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ARKITEKTVERESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 130 775	3 595 877
Annen driftsinntekt		70	17 981
Sum driftsinntekter		4 130 845	3 613 858
Varekostnad		415 355	154 583
Lønnskostnad	1	2 467 212	2 850 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 700	40 200
Annen driftskostnad		1 037 706	882 967
Sum driftskostnader		3 928 973	3 928 041
Driftsresultat		201 872	-314 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		625	5 383
Annen finansinntekt		5 115	3 364
Annen rentekostnad		24 591	5 657
Annen finanskostnad		7 055	0
Resultat av finansposter		-25 906	3 089
Ordinært resultat før skattekostnad		175 966	-311 094
Ordinært resultat		175 966	-311 094
Årsresultat	4	175 966	-311 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	270 000
Avsatt til annen egenkapital		75 966	0
Overført fra annen egenkapital		0	581 094
Sum overføringer		175 966	-311 094



BALANSE

ARKITEKTVÆRELSET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		29 100	36 300
Sum immaterielle eiendeler		29 100	36 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69	1 569
Sum varige driftsmidler	2	69	1 569
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		32 382	32 382
Sum finansielle anleggsmidler		32 382	32 382
Sum anleggsmidler		61 551	70 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		714 375	441 750
Andre kortsiktige fordringer		52 911	349 817
Sum fordringer		767 286	791 567
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 904	128 867
Sum omløpsmidler		896 190	920 434
Sum eiendeler		957 741	990 684



BALANSE

ARKITEKTVÆRELSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		76 445	480
Sum opptjent egenkapital		76 445	480
Sum egenkapital	4	106 445	30 480
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 685
Leverandørgjeld		183 583	129 867
Skyldig offentlige avgifter		291 237	400 519
Utbytte		100 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		276 475	309 134
Sum kortsiktig gjeld		851 295	960 205
Sum gjeld		851 295	960 205
Sum egenkapital og gjeld		957 741	990 684

Oslo, 12.05.2022
Styret i Arkitektværelset AS

Kristin Jarmund
Styreleder

Grethe Kristin Løland
Daglig leder/styremedlem



ARKITEKTVÆRELSET AS

914 985 846

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ARKITEKTVÆRELSET AS

SIDE 6



ARKITEKTVERESET AS

914 985 846

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 094 699	2 346 649
Arbeidsgiveravgift	303 257	333 241
Pensjonskostnader	56 062	135 918
Andre ytelser	13 194	34 484
Sum	2 467 212	2 850 291

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	861 810	0
Annen godtgjørelse		0
Sum	861 810	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	239 912	239 912
= Anskaffelseskost 31.12.	239 912	239 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	210 743	210 743
= Bokført verdi 31.12.21	29 169	29 169
Årets ordinære avskrivninger	8 700	8 700
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

ARKITEKTVERESET AS

SIDE 7



ARKITEKTVÆRELSET AS

914 985 846

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 966	-311 094
Permanente forskjeller	0	26 030
Endring i midlertidige forskjeller	-6 807	20 816
Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 159	0
Skattepliktig inntekt	0	-264 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-32 859	-39 666	-6 807
Sum	-32 859	-39 666	-6 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 089	-264 247	-169 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 948	303 914	175 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	480	30 480
Pr. 01.01.2021	30 000	480	30 480
Årets overskudd		175 966	175 966
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2021	30 000	76 445	106 445

ARKITEKTVÆRELSET AS

SIDE 8



ARKITEKTVERESET AS

914 985 846

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 638.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARKITEKTVERESET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Kristin Løland styreleder/daglig leder	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0