



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mastrevik
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 976 750	2 394 255
Annen driftsinntekt		86 072	54 791
Sum inntekter		2 062 822	2 449 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 577	135 524
Avskrivning på driftsmidler	2	353 000	353 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Andre driftskostnader		992 183	831 417
Sum kostnader		1 358 760	1 319 942
Driftsresultat		704 062	1 129 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		9 623	13 959
Anna renteinntekt		22 864	43 527
Sum finansinntekter		32 487	57 486
Annan rentekostnad		20 166	47 377
Sum finanskostnader		20 166	47 377
Netto finans		12 321	10 109
Ordinært resultat før skattekostnad		716 383	1 139 214
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	157 771	251 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 612	887 751
Årsresultat		558 612	887 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 612	887 751
Totalresultat		558 612	887 751
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		558 612	887 751
Sum overføringar og disponeringar		558 612	887 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	1 097 570	1 083 169
Sum immaterielle egedelar		1 097 570	1 083 169
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	2	1 285 202	1 491 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 000	172 000
Sum varige driftsmiddel		1 310 202	1 663 202
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	833 172	746 436
Lån til føretak i same konsern	12	420 054	212 931
Andre fordringar	1		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 253 226	959 367
Sum anleggsmiddel		3 660 998	3 705 738
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	139 391	29 675
Andre kortsiktige fordringar	1	173 399	34 607
Konsernkrav	1		
Sum krav		312 791	64 282
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	2 264 296	2 384 256
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 264 296	2 384 256
Sum omløpsmiddel		2 577 086	2 448 538
SUM EIGEDELAR		6 238 084	6 154 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital	7	4 396 566	3 837 953
Sum opptent eigenkapital		4 396 566	3 837 953
Sum eigenkapital		5 296 566	4 737 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	424 761	1 068 254
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum anna langsiktig gjeld		424 761	1 068 254
Sum langsiktig gjeld		424 761	1 068 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 796	42 658
Betalbar skatt	8	147 708	258 754
Skattetrekk og skuldige offentlege avgifter		5 714	1 593
Kortsiktig konserngjeld		111 200	
Annen kortsiktig gjeld	11	131 339	45 064
Sum kortsiktig gjeld		516 758	348 069
Sum gjeld		941 519	1 416 323
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 238 084	6 154 276



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mastrevik Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mastrevik Eigedomsselskap AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 558.612,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8/3-2021


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2020

Note 1 : Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskaper er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer etter kvart som dei vert levert. For leigeinntekter vil det sei i den periode leigetakarane har disponert lokala.

Driftskostnader:

Driftskostnadene vert kostnadsført i den perioden dei er pådregne.

Konsernforhold:

Mastrevik Eigedomsselskap AS er morselskapet i et konsern som i tillegg til morselskapet Mastrevik Eigedomsselskap AS også omfatter de tre heleide datterselskapene Mastreviktunet AS, Mastrevikstranda AS og Mastrevik Kai AS.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Bygningar tomter etc.	Driftsløsøre, inv.mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 189 859	1 433 556	13 623 415
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	12 189 859	1 433 556	13 623 415
- Akkumulerte avskrivningar pr 31.12	9 878 657	1 408 556	11 287 213
- Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	1 026 000		1 026 000
= Bokført verdi 31.12	1 285 202	25 000	1 310 202
Årets ordinære avskrivningar	206 000	147 000	353 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningssats	0 - 4 %	10 - 25 %	



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2020

Note 3 : Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor i kommune:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemneandel	Kostpris
Mastrevikstranda AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	110 379
Mastreviktunet as	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	186 903
Mastrevik Kai AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	120 364
Sum					417 646

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Mastrevikstranda AS	110 379	-10 024	57 976
Mastreviktunet AS	602 429	-45 950	186 817
Mastrevik Kai AS	120 364	-18 841	36 877
Sum	833 172	-74 815	281 670

Note 4 : Tilsette, lønn o.l.

Spesifikasjon av lønskostnadene mv.

	2020	2019
Løn, feriepenger	12 716	118 777
Arbeidsgjevaravgift	861	16 748
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>13 577</u>	<u>135 524</u>
Antall tilsette (årsverk)	0	0,2

Ytingar til leiande personer:	Dagleg leiar	Styremedl/ varemedlem
Løn, feriepenger	0	11 296
Avsatt pensjon	0	0
Andre ytingar	0	0
Styregodtgjersle	0	12 000
Sum	<u>0</u>	<u>23 296</u>

Selskapet har ikkje så mange tilsette at dei er forplikta til å ha obligatorisk tenestepensjon og har heller ikkje oppretta slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2020 kr. 22.629,-. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 3.158,-. Begge beløpa inkluderer ei forholdmessig andel meirverdiavgift.

Note 5 : Bankinnskott, kontanter mv.

Harav utgjør bundne skattetreksmidlar kr. 0,-.



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2020

Note 6 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 900.000,- fordelt på 900 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eigarandel	Stemmeandel	Eigarane sin representasjon i styret er:
Breim Invest AS	450	50 %	50 %	Øyvind Brandtun som styreleiar og Arnt Brandtun som styremedlem
A Høvik Holding AS	450	50 %	50 %	Arne Høvik og Terje Magne Gundersen som styremedlemer.
Sum	<u>900</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet har kjøpt tenester hjå Mongstad Industribygg AS for kr. 411.045,-. Mongstad Industribygg AS er eit heleigd dotterselskap til Breim Invest AS.

Om lån til dotterselskap, sjå note 12.

Note 7 : Eigenkapital.

	Aksje- kapital	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital 1.1.	900 000	3 837 953	4 737 953
+ årets resultat		558 612	558 612
- utbytte			0
= Eigenkapital 31.12	<u>900 000</u>	<u>4 396 566</u>	<u>5 296 566</u>

Note 8 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	716 383	1 139 214
+ tillegg for ikkje frådragsberettiga kostn.	763	3 796
- frådrag for skattefrie inntekter	0	0
- frådrag for kostnad relatert til konsernfordring	0	0
- frådrag for avgitt konsernbidrag	-111 200	0
Endring i midlertidige forskjellar knyta til:		
Anleggsmidlar	18 455	-9 434
Endring i gevinst og tapskonto	0	-13 423
Kundefordringer	47 000	56 000
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>671 401</u>	<u>1 176 153</u>
Årets betalbare skatt:	<u>147 708</u>	<u>258 754</u>



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2020

Note 9 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjellar knyta til:		
Driftsmidler	-4 878 954	-4 860 499
Regnskapsmessige avsetningar	-7 000	-7 000
Gevinst og tapskonto	0	0
Kundefordringer	-103 000	-56 000
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-4 988 954</u>	<u>-4 923 499</u>
22% utsatt skatt utgjør	<u>-1 097 570</u>	<u>-1 083 169</u>
(skattefordel ved negativt forteikn)		
Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)	172 172	258 754
Endring i utsett skatt	-14 401	-7 290
Årets skattekostnad	<u>157 771</u>	<u>251 463</u>

Note 10 : Langsiktig gjeld/ pantstillelsar mv.

Langsiktig gjeld pr. 31.12. som forfell til betaling meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt: kr. 0,-

Gj.sn.rente på rentebærende gjeld er: ca 3,1 %

		Bokført verdi
Pantesikra gjeld:	Pantsette eigendelar:	
Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 424.761,-	Bygninger, tomter mv.	1 285 202
	Kundefordringer	95 291

I tillegg er det tinglyst bruksrettar på delar av selskapet sine eigedomar.

Note 11 : Annen kortsiktig gjeld.

Annent kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Forskot frå kundar	14 215	1 322
Skuldig løn, feriepengar	66	11 296
Påløpne renter	2 040	10 479
Rekneskapsmessige avsetningar	17 519	7 000
Diverse annan kortsiktig gjeld	<u>97 500</u>	<u>14 967</u>
Sum	<u>131 339</u>	<u>45 064</u>

Note 12 : Krav på foretak i same konsern.

Posten gjelder eit langsiktig lån til det heileigde dotterselskapet Mastreviktunet AS på kr. 364.174,-.

Lånet forfell til betaling seinast 31.05.2021. Renter er p.t. 4,86 % p.a.

Lånet kan tinglysast med pant i gnr 142, bnr 216 i Austrheim kommune. Pantet er ikkje tinglyst pr. 31.12.2020

Posten gjelder vidare eit lån til det heileigde dotterselskapet Mastrevik Kai AS på kr. 55.880,-.

Det er ikkje rekna renter på lånet i 2020. Lånet er avdragsfritt og kan seiast opp av begge parter med 3 mnd oppseingsfrist. Avtalt rente er 3 mndr. Nibor + 3,3 % påslag.

Lånet kan tinglysast med pant i Gnr. 142 bnr. 76 og 215 i Austheim kommune. Pantet er ikkje tinglyst pr. 31.12.2020

Side 4



Resultatrekneskap			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leigeinntekter		1 976 750	2 394 255
Annen driftsinntekt		86 072	54 791
Sum driftsinntekter		<u>2 062 822</u>	<u>2 449 046</u>
Lønnskostnad	4	13 577	135 524
Avskrivning på driftsmidler	2	353 000	353 000
Andre driftskostnader		992 183	831 417
Sum driftskostnader		<u>1 358 760</u>	<u>1 319 942</u>
Driftsresultat		<u>704 062</u>	<u>1 129 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 623	13 959
Annen renteinntekt		22 864	43 527
Annen rentekostnad		20 166	47 377
Resultat av finansposter		<u>12 321</u>	<u>10 109</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		716 383	1 139 214
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	157 771	251 463
Ordinært resultat		<u>558 612</u>	<u>887 751</u>
Årsresultat		<u>558 612</u>	<u>887 751</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		558 612	887 751
Sum overføringer		<u>558 612</u>	<u>887 751</u>



Balanse			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Eigendelar	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eigendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 097 570	1 083 169
Sum immaterielle eigendelar		<u>1 097 570</u>	<u>1 083 169</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	2	1 285 202	1 491 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 000	172 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 310 202</u>	<u>1 663 202</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	833 172	746 436
Krav på foretak i same konsern	12	420 054	212 931
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 253 226</u>	<u>959 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 660 998</u>	<u>3 705 738</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	139 391	29 675
Andre kortsiktige fordringer	1	173 399	34 607
Sum fordringer		<u>312 791</u>	<u>64 282</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.	5	2 264 296	2 384 256
Sum omløpsmidler		<u>2 577 086</u>	<u>2 448 538</u>
Sum eigendeler		<u>6 238 084</u>	<u>6 154 276</u>
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS		Side 2	



Balanse			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>4 396 566</u>	<u>3 837 953</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 396 566</u>	<u>3 837 953</u>
Sum egenkapital		<u>5 296 566</u>	<u>4 737 953</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>424 761</u>	<u>1 068 254</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>424 761</u>	<u>1 068 254</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 796	42 658
Betalbar skatt	8	147 708	258 754
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		5 714	1 593
Skuldig konsernbidrag		111 200	0
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>131 339</u>	<u>45 064</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>516 758</u>	<u>348 069</u>
Sum gjeld		<u>941 519</u>	<u>1 416 323</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 238 084</u>	<u>6 154 276</u>
Mastrevik, 08.03.2021 Styret i MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
_____ Øyvind Brandtun - styreleiar -		_____ Arnt Severin Brandtun - styremedlem/ dagleg leiar -	
_____ Arne Høvik - styremedlem -		_____ Terje Magne Gundersen - styremedlem -	
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			Side 3



Årsrekneskap

2020

MASTREVIK

EIGEDOMSSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 979 143 168