



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv  
Knud Askers vei 5  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mahnazSvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 539	54 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 539</b>	<b>54 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 539</b>	<b>-54 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 380</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 919	-54 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	17 437	23 921
Konsernfordringer	10	258 073	263 531
Sum fordringer		275 510	287 452
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 669	17 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 669	17 859
Sum omløpsmidler		282 179	305 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 179</b>	<b>305 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		458 000	458 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	263 400	187 482
Sum opptjent egenkapital		-263 400	-187 482



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>194 600</b>	<b>270 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 234	3 543
Kortsiktig konserngjeld	10	78 345	10 000
Annen kortsiktig gjeld			21 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 579</b>	<b>34 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 579</b>	<b>34 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 179</b>	<b>305 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Proaktiv  
Knud Askers vei 5  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mahnazSvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 322 724  
NF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 539	54 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 539</b>	<b>54 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 539</b>	<b>-54 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 380</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 919	-54 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 919</b>	<b>-54 007</b>



Organisasjonsnr: 990 322 724  
NF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	9	17 437	23 921
Konsernfordringer	10	258 073	263 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 510</b>	<b>287 452</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 669	17 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 669</b>	<b>17 859</b>

Sum omløpsmidler 282 179 305 311

**SUM EIENDELER** 282 179 305 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 000</b>	<b>458 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	263 400	187 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 400</b>	<b>-187 482</b>

Sum egenkapital 7 194 600 270 518

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 234	3 543
Kortsiktig konserngjeld	10	78 345	10 000
Annen kortsiktig gjeld			21 250



Sum kortsiktig gjeld	87 579	34 793
Sum gjeld	87 579	34 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 179	305 311



Organisasjonsnr: 990 322 724  
NF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper. Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkeligverdi. Anleggsmidlermidler / Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkeligverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258073.00	258073.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78345.00	10000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NF EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkeligverdi.

### Anleggsmidlermidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkeligverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 919)	(54 007)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(75 919)</b>	<b>(54 007)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(167 123)	(243 042)	75 919
Netto forskjeller	(167 123)	(243 042)	75 919
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	167 123	243 042	(75 919)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VON KROGH RESSURS VKR HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	4 000	154 000	(187 482)	270 518
Årets resultat				(75 919)	(75 919)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>4 000</b>	<b>154 000</b>	<b>(263 400)</b>	<b>194 600</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring til VKR Holding AS	258 073	258 073
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Furet Værbitt AS	10 000	10 000
Gjeld til Proaktivbolig og Prosjektmegling AS	68 345	0

**Note 11 - Fortsatt drift & Hendelser etter balansedag**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har ingen ekstern gjeld og vil bestå i 2022 uten aktivitet.



**PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling**

Den: 15/6-22 ble det holdt generalforsamling i NF Eiendom AS.  
Sted: Asker

**Det forelå slik dagsorden:**

1. Åpning av møte ved styreleder Fredrik von Krogh, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for 2021.
5. Styrevalg.

---

**1. Åpning av møte ved styreleder Fredrik von Krogh, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**

Styreleder Fredrik von Krogh åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.  
Til stede var:<sup>1</sup>

Per Olav Hess

---

**2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)**

Fredrik von Krogh ble enstemmig valgt som møteleder.  
Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt  
Per Olav Hess

**3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt

**4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for 2018, samt styrets forslag til disponering av årsresultat**

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av årsresultat.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent.

**5. Styrevalg<sup>2</sup>**

Styreleder redegjorde for at det ikke er framkommet forslag til endringer i styrets sammensetning. Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Underskrift av møteleder

Underskrift av protokollunderskriver