



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 45 BRL  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 991	23 845
Sum kostnader		23 991	23 845
Driftsresultat		-23 991	-23 845
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 990	-23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 990	-23 842
Årsresultat		-23 990	-23 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 990	-23 842
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 990	-23 842
Sum overføringer og disponeringer		-23 990	-23 842



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	526	2 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	2 692
Sum omløpsmidler		526	2 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 191	52 200
Sum opptjent egenkapital		-76 191	-52 200
Sum egenkapital		-56 191	-32 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 822
Kortsiktig konserngjeld	4,6	56 717	18 070



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		56 717	34 892
Sum gjeld		56 717	34 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 506 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 45 BRL  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 919 506 857  
TOFTES GATE 45 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 991	23 845
Sum kostnader		23 991	23 845
Driftsresultat		-23 991	-23 845
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 990	-23 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 990	-23 842
Årsresultat		-23 990	-23 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 990	-23 842
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-23 990	-23 842
Sum overføringer og disponeringer		-23 990	-23 842



Organisasjonsnr: 919 506 857  
TOFTES GATE 45 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	526	2 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	2 692
Sum omløpsmidler		526	2 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 191	52 200
Sum opptjent egenkapital		-76 191	-52 200
Sum egenkapital		-56 191	-32 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 822
Kortsiktig konserngjeld	4,6	56 717	18 070
Sum kortsiktig gjeld		56 717	34 892
Sum gjeld		56 717	34 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>



Organisasjonsnr: 919 506 857  
TOFTES GATE 45 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Thomas Løvstland  
04.06.2021

 Legally signed by  
Jesper Mikael Bjørk  
04.06.2021

 Legally signed by  
Mats Anda  
04.06.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Toftes Gate 45 BRL**

**Organisasjonsnr. 919506857**

**Utarbeidet av:**  
Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO  
Organisasjonsnr. 811923532



Toftes Gate 45 BRL

Legally signed by  
Thomas Løvslund  
04.06.2021

Legally signed by  
Jesper Mikael Bjørk  
04.06.2021

Legally signed by  
Mats Anda  
04.06.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 991	23 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 991</b>	<b>23 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 991)</b>	<b>(23 845)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 990)</b>	<b>(23 842)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 990)</b>	<b>(23 842)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 990)</b>	<b>(23 842)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(23 990)	(23 842)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 990)</b>	<b>(23 842)</b>

Årsregnskap for Toftes Gate 45 BRL

Organisasjonsnr. 919506857



Toftes Gate 45 BRL

Legally signed by  
Thomas Løvslund  
04.06.2021

Legally signed by  
Jesper Mikael Bjørk  
04.06.2021

Legally signed by  
Mats Anda  
04.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	526	2 692
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(76 191)	(52 200)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(76 191)</b>	<b>(52 200)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(56 191)</b>	<b>(32 200)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 822
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	56 717	18 070
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 717</b>	<b>34 892</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 717</b>	<b>34 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526</b>	<b>2 692</b>

Oslo, 04 - 06 - 2021

Jesper Bjørk  
Styrets nestleder


Thomas Løvslund  
Styrets leder


Mats Anda  
Styremedlem




## Toftes gate 45 BRL

### Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by  
Thomas Løvslund  
04.06.2021

 Legally signed by  
Jesper Mikael Bjørk  
04.06.2021

 Legally signed by  
Mats Anda  
04.06.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Inntekt og formue beskattes hos andelshaverne.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: -

Legally signed by  
Thomas Løvstland  
04.06.2021

Legally signed by  
Jesper Mikael Bjørk  
04.06.2021

Legally signed by  
Mats Anda  
04.06.2021

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhets- stillelse
Andelseiere, medlemmer av styret og disses nærstående	-	-

### Revisor

Godtgjørelse til revisjon er kostnadsført med kr 12.500. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

## Note 3 Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andeler hver på kr 5.000 og en samlet andelskapital på kr 20.000.

Andelseierens navn	Adresse	Antall	Andel %
Urban Bolig AS	Oslo	4	100
<b>Sum</b>	-	<b>4</b>	<b>100</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	56 717	18 070	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>56 717</b>	<b>18 070</b>	-	-


## Note 5 Egenkapital


	Andels- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	20 000	-52 200	-32 200
Årets resultat	-	-23 990	-23 990
Egenkapital 31.12.2020	20 000	-76 191	-56 191




## Note 6 Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
Disponible midler 01.01.2020	2 692	-	-34 892	-32 200
Årets bevegelse	-2 165	-	-21 825	-23 990
Disponible midler 31.12.2020	526	-	-56 717	-56 191

 Legally signed by  
Thomas Løvstland  
04.06.2021

 Legally signed by  
Jesper Mikael Bjørk  
04.06.2021

 Legally signed by  
Mats Anda  
04.06.2021

Borettslagets beholdning av disponible midler er negativ. Borettslaget vil likevel kunne innfri sine forpliktelser ved innlån fra andelseier og andre selskap eiet av andelseiers eier.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Toftes gate 45 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Toftes gate 45 Brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



## Velle Revisjon AS

og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 04. juni 2021

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)