



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 984	44 562
Sum inntekter		9 984	44 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	533	
Annen driftskostnad	3	199 393	159 505
Sum kostnader		200 545	160 125
Driftsresultat		-190 561	-115 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		270 576	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			714 171
Annen renteinntekt		7	-9 775
Annen finansinntekt			246 950
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			38 437
Sum finansinntekter		270 583	1 689 783
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 000	
Annen rentekostnad		609 933	611 926
Sum finanskostnader		674 933	611 926
Netto finans		-404 350	1 077 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 911	962 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	338 751	151 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 662	811 071
Årsresultat		-933 662	811 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 662	811 071
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		506 294	164 378
Overføringer annen egenkapital	5	-1 439 956	646 693
Sum overføringer og disponeringer		-933 662	811 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2,6	31 457	
Sum varige driftsmidler		1 862 647	1 831 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	8 352 012	8 352 012
Lån til foretak i samme konsern	7	4 270 120	10 543 013
Investeringer i aksjer og andeler	8	819 367	884 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		13 441 762	19 779 655
Sum anleggsmidler		15 304 408	21 610 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 065
Konsernfordringer	7	270 576	700 000
Sum fordringer		270 576	701 065
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 966 032	
Sum investeringer		4 966 032	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	30 046	30 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 046	30 039
Sum omløpsmidler		5 266 654	731 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		20 571 063	22 341 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	5	25 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 785 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 232 770	3 672 726
Sum opptjent egenkapital		2 232 770	3 672 726
Sum egenkapital		4 018 372	5 458 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	319 549	
Sum avsetninger for forpliktelser		319 549	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 256 674	13 810 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 044 081	2 434 264
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 755	16 244 270
Sum langsiktig gjeld		15 620 304	16 244 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 131	257 941
Leverandørgjeld		30 226	3 406
Betalbar skatt	4	208 538	100 667
Skyldig offentlige avgifter		619	648
Kortsiktig konserngjeld		649 095	210 741
Annen kortsiktig gjeld		30 778	65 948
Sum kortsiktig gjeld		932 387	639 350
Sum gjeld		16 552 691	16 883 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 063	22 341 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541129

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 030 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 984	44 562
Sum inntekter		9 984	44 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	533	
Annen driftskostnad	3	199 393	159 505
Sum kostnader		200 545	160 125
Driftsresultat		-190 561	-115 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		270 576	700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			714 171
Annen renteinntekt	7		-9 775
Annen finansinntekt			246 950
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			38 437
Sum finansinntekter		270 583	1 689 783
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 000	
Annen rentekostnad		609 933	611 926
Sum finanskostnader		674 933	611 926
Netto finans		-404 350	1 077 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	338 751	151 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-933 662	811 071
Årsresultat		-933 662	811 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-933 662	811 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		506 294	164 378
Overføringer annen egenkapital	5	-1 439 956	646 693



Sum overføringer og
disponeringer

-933 662

811 071



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2,6	31 457	
Sum varige driftsmidler		1 862 647	1 831 190

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	8 352 012	8 352 012
Lån til foretak i samme konsern	7	4 270 120	10 543 013
Investeringer i aksjer og andeler	8	819 367	884 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		13 441 762	19 779 655
Sum anleggsmidler		15 304 408	21 610 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 065
Konsernfordringer	7	270 576	700 000
Sum fordringer		270 576	701 065

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	4 966 032	
Sum investeringer		4 966 032	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	30 046	30 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 046	30 039

Sum omløpsmidler		5 266 654	731 104
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 571 063	22 341 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	5	25 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 785 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 232 770	3 672 726
Sum opptjent egenkapital		2 232 770	3 672 726
Sum egenkapital		4 018 372	5 458 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	319 549	
Sum avsetninger for forpliktelser		319 549	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 256 674	13 810 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 044 081	2 434 264
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 755	16 244 270
Sum langsiktig gjeld		15 620 304	16 244 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 131	257 941
Leverandørgjeld		30 226	3 406
Betalbar skatt	4	208 538	100 667
Skyldig offentlige avgifter		619	648
Kortsiktig konserngjeld		649 095	210 741
Annen kortsiktig gjeld		30 778	65 948
Sum kortsiktig gjeld		932 387	639 350
Sum gjeld		16 552 691	16 883 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 063	22 341 949



Organisasjonsnr: 939 030 743
FB EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	280.00	1257.00	351960.00
B-aksjer	1120.00	1257.00	1407840.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kathrine Bjerke	280.00	20.00%	B-aksjer
Gunn Elisabeth R Bjerke	280.00	20.00%	A-aksjer
Fredrik B Abdelmaguid	280.00	20.00%	B-aksjer
Elisabeth Bjerke Egeberg	280.00	20.00%	B-aksjer
Cecilie Bjerke Skjomming	280.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tuengen Alle 27B AS, Oslo	100.00%	100.00%		
Spar Hamresanden Eiendom AS, Krs	100.00%	100.00%		
Balchensvei 7 AS, Krs	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Fb Eiendom & Finans AS**

Organisasjonsnr. 939030743

Utarbeidet av:
MERKANTIL SERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Fb Eiendom & Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 984	44 562
Sum driftsinntekter		9 984	44 562
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	533	0
Annen driftskostnad	3	199 393	159 505
Sum driftskostnader		200 545	160 125
DRIFTSRESULTAT		-190 561	-115 563
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	38 437
Inntekt på investering i datterselskap		270 576	700 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	714 171
Annen renteinntekt		7	-9 775
Annen finansinntekt		0	246 950
Sum finansinntekter		270 583	1 689 783
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		65 000	0
Annen rentekostnad		609 933	611 926
Sum finanskostnader		674 933	611 926
NETTO FINANSPOSTER		-404 350	1 077 857
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-594 911	962 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	338 751	151 223
ARSRESULTAT		-933 662	811 071
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		506 294	164 378
Overføringer annen egenkapital	5	-1 439 956	646 693
SUM OVERF. OG DISP.		-933 662	811 071



Fb Eiendom & Finans AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 831 190	1 831 190
Maskiner og anlegg	2,6	31 457	0
Sum varige driftsmidler		1 862 647	1 831 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	8 352 012	8 352 012
Lån til foretak i samme konsern	7	4 270 120	10 543 013
Investeringer i aksjer og andeler	8	819 367	884 367
Andre langsiktige fordringer		262	262
Sum finansielle anleggsmidler		13 441 762	19 779 655
SUM ANLEGGSMIDLER		15 304 408	21 610 845
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	270 576	700 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 065
Sum fordringer		270 576	701 065
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	4 966 032	0
Sum investeringer		4 966 032	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	30 046	30 039
SUM OMLØPSMIDLER		5 266 654	731 104
SUM EIENDELER		20 571 063	22 341 949



Fb Eiendom & Finans AS

Balanse pr. 31.12.2020

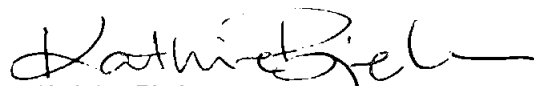
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,11	1 759 800	1 759 800
Annen innskutt egenkapital	5	25 802	25 802
Sum innskutt egenkapital		1 785 602	1 785 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 232 770	3 672 726
Sum opptjent egenkapital		2 232 770	3 672 726
SUM EGENKAPITAL		4 018 372	5 458 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	319 549	0
Sum avsetning for forpliktelser		319 549	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 256 674	13 810 006
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 044 081	2 434 264
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 755	16 244 270
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 620 304	16 244 270
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 131	257 941
Leverandørgjeld		30 227	3 406
Betalbar skatt	4	208 538	100 667
Skyldig offentlige avgifter		619	648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		649 095	210 741
Annen kortsiktig gjeld		30 778	65 948
SUM KORTSIKTIG GJELD		932 387	639 350
SUM GJELD		16 552 691	16 883 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 063	22 341 949

KRISTIANSAND den 23.06.2021


Gunn Elisabeth Rohrlapper Bjerke
Styrets leder


Fredrik Bjerke Abdelmaguid
Styremedlem


Elisabeth Bjerke Egeberg
Styremedlem


Kathrine Bjerke
Styremedlem



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer i datterselskper er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet er mor i konsern med 3 datterselskaper, det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Totalt	619	619

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller avgitt lån til nærstående utover dette. Selskapet er heller ikke pliktig til å tegne pensjonsavtale .

Note 2 - Driftsmidler

	Leilighet Spania	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 831 190	0	1 831 190
+ Tilgang	0	31 990	31 990
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 831 190	31 990	1 863 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	533	533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	533	533
Balanseført verdi pr 31/12	1 831 190	31 457	1 862 647

Note 3 - Revisor

Selskapet har valgt å fravelge revisor.



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2020**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-594 911
+ Permanente og andre forskjeller	1 929 755
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 424
+ Mottatt konsernbidrag	270 576
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 596 996
- Ytet konsernbidrag	649 095
= Inntekt	947 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	351 339
= Sum betalbar skatt	351 339
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 588
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	338 751
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	351 339
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-142 801
= Betalbar skatt i balansen	208 538

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 424	0
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 444 074	0
= Grunnlag utsatt skatt bokført	1 452 498	0
Utsatt skatt bokført	319 549	0

Grunnlag ikke bokført utsatt skatt 1444 074**Utsatt skatt ikke bokført** 317 696

Det er tidligere ikke avsatt utsatt skatt på på konsernfordringen som stammer fra fisjonen i 2017 pga en feil. Dette er nå rettet opp i 2020.



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 759 800	0	25 802	3 672 726
-Til årets resultat			0	-1 439 956
=Pr 31.12.	1 759 800	0	25 802	2 232 770

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 256 674	13 810 006
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	1 862 647	1 831 190
Sum pantsatte eiendeler	1 862 647	1 831 190

Gjeld til kredittinstitusjon på kr 8 000 000 er sikret med pant i aksjer i Balchensvei 7 AS.



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Balchensvei 7 AS	100	100	101 230	2 795 249
Spar Hamres. Eiendom AS	100	100	6 705 912	8 400 477
Tuengen Alle 27B AS	100	100	383 560	373 385

Det er inngått avtale med Norgesgruppen Agder Eiendom AS om salg av aksjene i Spar Hamresanden Eiendom AS (nå Balchensvei 5 Eiendom AS) og Balchensvei 7 AS. Salget gjøres gjeldene fra 2021.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 270 120	10 543 013
Kortsiktige fordringer	270 576	700 000
Kortsiktig gjeld	649 095	210 741

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	819 367	644 009
Anskaffelseskost pr 31.12.	819 367	644 009



Fb Eiendom & Finans AS

Noter 2020

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Navn	Antall	Kostpris	Balansef
NorgesGruppen ASA	5379	4 966 032	4 966 032

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen budne midler pr 31.12.20

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 1 257, samlet aksjekapital utgjør kr 1 759 800.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtøksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	280	351 960	Nei
B-aksjer	1120	1 407 840	Ja
Samlet	1400	kr 1 759 800	

Selskapets 5 aksjonærer er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Gunn Elisabeth R Bjerke	A	280
Cecilie Bjerke Skjømming	B	280
Elisabeth Bjerke Egeberg	B	280
Kathrine Bjerke	B	280
Fredrik Bjerke Abdelmaguid	B	280

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.20 langsiktig gjeld til aksjonær Gunn Elisabet Rohrlapper Bjerke på kr 2 044 081. Lånet er renteberegnet. Rentekostnad i 2020 er kr 21 290 og 2019 kr 24 500.

Noter for Fb Eiendom & Finans AS

Organisasjonsnr. 939030743