



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	1 600 583	1 629 868
Sum inntekter		1 600 583	1 629 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 295	123 295
Annen driftskostnad	2	444 271	359 595
Sum kostnader		567 566	482 890
Driftsresultat		1 033 017	1 146 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		6 995	
Sum finansinntekter		6 995	142
Annen rentekostnad		32 525	53 162
Sum finanskostnader		32 525	53 162
Netto finans		-25 530	-53 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 487	1 093 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 647	240 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 840	853 287
Årsresultat		785 840	853 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 840	853 287
Sum overføringer og disponeringer		785 840	853 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 510 762	4 634 057
Sum varige driftsmidler		4 510 762	4 634 057
Sum anleggsmidler		4 510 762	4 634 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 658	40 746
Andre fordringer		51 333	47 000
Sum fordringer		157 991	87 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 596	490 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 596	490 529
Sum omløpsmidler		1 059 587	578 275
SUM EIENDELER		5 570 349	5 212 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 269 455	1 269 455
Sum innskutt egenkapital		1 369 455	1 369 455
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	457 452	473 452
Sum opptjent egenkapital		457 452	473 452
Sum egenkapital		1 826 907	1 842 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 974	108 487
Sum avsetninger for forpliktelser		103 974	108 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 503 974	1 908 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 752	9 444
Skyldige offentlige avgifter		7 752	19 780
Annen kortsiktig gjeld	3	2 216 964	1 431 714
Sum kortsiktig gjeld		2 239 468	1 460 938
Sum gjeld		3 743 442	3 369 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 349	5 212 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653463

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND REDDALSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,3	1 600 583	1 629 868
Sum inntekter		1 600 583	1 629 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 295	123 295
Annen driftskostnad	2	444 271	359 595
Sum kostnader		567 566	482 890
Driftsresultat		1 033 017	1 146 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		6 995	
Sum finansinntekter		6 995	142
Annen rentekostnad		32 525	53 162
Sum finanskostnader		32 525	53 162
Netto finans		-25 530	-53 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 487	1 093 958
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 647	240 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 840	853 287
Årsresultat		785 840	853 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		785 840	853 287
Sum overføringer og disponeringer		785 840	853 287



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 510 762 4 634 057
Sum varige driftsmidler 4 510 762 4 634 057

Sum anleggsmidler 4 510 762 4 634 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 106 658 40 746
Andre fordringer 51 333 47 000
Sum fordringer 157 991 87 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 901 596 490 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 901 596 490 529

Sum omløpsmidler 1 059 587 578 275

SUM EIENDELER 5 570 349 5 212 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 1 269 455 1 269 455
Sum innskutt egenkapital 1 369 455 1 369 455

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 457 452 473 452
Sum opptjent egenkapital 457 452 473 452

Sum egenkapital 1 826 907 1 842 907

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 103 974 108 487



Sum avsetninger for forpliktelser		103 974	108 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 503 974	1 908 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 752	9 444
Skyldige offentlige avgifter		7 752	19 780
Annen kortsiktig gjeld	3	2 216 964	1 431 714
Sum kortsiktig gjeld		2 239 468	1 460 938
Sum gjeld		3 743 442	3 369 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 349	5 212 332



Organisasjonsnr: 994 567 489
IGLAND REDDALSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Det er i 2021 kostnadsført administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 127 582 (kr. 130 680 i 2020).

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	100	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Igland Eiendom AS	-	-	2 214 468	1 429 771

Det er i regnskapsåret inntektsført kr. 962 410 i husleie fra Igland Garasjen AS, som ved utgangen av 2021 var eiet 91 % (via et annet selskap) av Igland Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS utgjør kr. 1 028 000.



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 269 455	473 452	1 842 907
Avgitt konsernbidrag	-	-	- 1 028 000	- 1 028 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	-	226 160	226 160
Årets resultat	-	-	785 840	785 840
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 269 455	457 452	1 826 907

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 007 487	1 093 958
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>20 513</u>	<u>12 042</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>1 028 000</u>	<u>1 106 000</u>
Betalbar skatt, 22 %	226 160	243 320
Endring utsatt skatt	- 4 513	- 2 649
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>221 647</u>	<u>240 671</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt, 22 %	226 160	243 320
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 226 160	- 243 320
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	472 610	493 123
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>472 610</u>	<u>493 123</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>103 974</u>	<u>108 487</u>



IGLAND REDDALSVEIEN AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2026 0

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 en pantsikret gjeld på kr. 1 400 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 4 510 762. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.	5 567 189	1 279 000
Oppskrevet før 1.1.99	972 000	1 860 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 539 189	3 139 000
Samlede avskrivninger	5 167 427	0
Bokført verdi 31.12.	1 371 762	3 139 000
Årets avskrivning	123 295	0
Avskrivning	Lineær 20 år	Avskrives ikke