



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		120 000	107 500
Salg av energi		43 332	38 413
Sum inntekter		163 332	145 913
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	50 200	51 600
Andre driftskostnader	2	41 336	99 716
Sum kostnader		91 536	151 316
Driftsresultat		71 796	-5 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		36 034	47 063
Sum finanskostnader		36 034	47 063
Netto finans		-36 033	-47 057
Ordinært resultat før skattekostnad		35 763	-52 460
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 763	-52 460
Årsresultat	6	35 763	-52 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	35 763	-52 460
Sum overføringer og disponeringer	6	35 763	-52 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	564 400	607 000
Kontormaskiner	3	0	7 600
Sum varige driftsmidler		564 400	614 600
Sum anleggsmidler		564 400	614 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 843	0
Sum fordringer		85 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	8 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	8 548
Sum omløpsmidler		85 845	8 548
SUM EIENDELER		650 245	623 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	293 782	329 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-293 782	-329 545
Sum egenkapital		-263 782	-299 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	578 413	624 166
Sum annen langsiktig gjeld		578 413	624 166
Sum langsiktig gjeld		578 413	624 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		335 613	298 527
Sum kortsiktig gjeld		335 613	298 527
Sum gjeld		914 026	922 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 244	623 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	578 413	624 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 283105

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.C.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågåvegen 42
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 044 855
O.C.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		120 000	107 500
Salg av energi		43 332	38 413
Sum inntekter		163 332	145 913
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	50 200	51 600
Andre driftskostnader	2	41 336	99 716
Sum kostnader		91 536	151 316
Driftresultat		71 796	-5 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		36 034	47 063
Sum finanskostnader		36 034	47 063
Netto finans		-36 033	-47 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 763	-52 460
Årsresultat	6	35 763	-52 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	35 763	-52 460
Sum overføringer og disponeringer	6	35 763	-52 460



Organisasjonsnr: 998 044 855
O.C.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	564 400	607 000
Kontormaskiner	3	0	7 600
Sum varige driftsmidler		564 400	614 600
Sum anleggsmidler		564 400	614 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 843	0
Sum fordringer		85 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		8 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		8 548
Sum omløpsmidler		85 845	8 548
SUM EIENDELER		650 245	623 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	293 782	329 545
Sum opptjent egenkapital		-293 782	-329 545
Sum egenkapital		-263 782	-299 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelsler		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	578 413	624 166
Sum annen langsiktig gjeld		578 413	624 166
Sum langsiktig gjeld		578 413	624 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		335 613	298 527
Sum kortsiktig gjeld		335 613	298 527
Sum gjeld		914 026	922 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 244	623 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	578 413	624 166



Organisasjonnr: 998 044 855
O.C.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se forøvrig vedlagte noteoppstillinger.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Strømstad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapets aksjeeier er daglig leder og styreleder i selskapet.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2018. Selskapet



er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen for godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Det er ikke betalt honorar for revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon for 2018.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35763.00	-52460.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-101347.00	52460.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Det vises til særskilt oppstilling i note 7 som følger vedlagt.



Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578413.00	624166.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564400.00	607000.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Se vedlagt avskrivningsoversikt.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-329545.00	-299545.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-329545.00	-299545.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			35763.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



0.00 -293782.00 -263782.00



O.C.S. EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1: Regnskapsprinsipper mv.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. *Fordringer* føres opp balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr 15.000,- balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Gevinst eller tap ved avgang av driftsmidler føres under henholdsvis driftsinntekter og driftskostnader.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Andre forhold

Selskapet har ikke hatt tilsatt noen medarbeidere i 2018. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller til selskapets daglige leder.

Note 2: Revisjonshonorar

Det er ikke betalt honorar for revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon for 2018.

Note 3: Varige driftsmidler

Se vedlagte avskrivningsoversikt.

Note 4: Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Av selskapets gjeld er sikret ved pant	578.413	624.166
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Forretningsbygg	564.400	607.000
Driftsløsøre	<u>0</u>	<u>7.600</u>
SUM	564.400	614.600

Note 5: Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer à pålydende kr 1.000,- pr. aksje.

<u>Selskapets aksjeeiere:</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Ole Christian Strømstad	30	100 %
SUM	30	100 %



O.C.S. EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 6: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2018	30.000	-329.545	-299.545
Årets resultat	<u> </u>	<u> 35.763</u>	<u> 35.763</u>
Egenkapital 31.12.2018	<u> 30.000</u>	<u>-293.782</u>	<u>-263.782</u>

**O. C. S. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

Note 7 Skatter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER			
Negativ anleggsreserve	180 786	147 994	-32 792
Skattemessig underskudd	-108 388	-176 943	-68 555
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>72 398</u>	<u>-28 949</u>	<u>-101 347</u>
UTSATT SKATTEFORDEL (28%)			
Reduskjon pga utsatt skattefordel ikke aktiveres	-20 271	8 106	28 377
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
BETALBAR SKATT			
Regnskapsmessig resultat før skatter	35 763		
<i>Permanente forskjeller:</i>			
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0		
<u>Endring midlertidige forskjeller</u>	<u>-101 347</u>		
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>-65 584</u>		
<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>		
SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skatt	0		
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>		
<u>Skattekostnad</u>	<u>0</u>		



O.C.S. EIENDOM AS

Avskrivningsoversikt pr. 31.12.2018

	Bygninger	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	851 935	45 067	897 002
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	851 935	45 067	897 002
Avskrevet ordinært pr. 01.01.	244 935	37 467	282 402
Avskrevet i året	42 600	7 600	50 200
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Avskrevet ordinært pr. 31.12.	287 535	45 067	332 602
Balanseverdi pr. 31.12.	564 400	0	564 400
Prosentsetter for ordinær avskrivning	5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	