



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 222 323	4 109 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 222 323</b>	<b>4 109 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	250 794	250 794
Andre driftskostnader	4	1 414 855	852 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 649</b>	<b>1 102 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 674</b>	<b>3 006 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 034	28 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 034</b>	<b>28 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		1 069 019	1 330 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 019</b>	<b>1 330 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 985</b>	<b>-1 302 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 689</b>	<b>1 704 086</b>
Skattekostnad	6	328 791	374 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 113 840	1 264 926
Avsatt til annen egenkapital		52 058	64 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	37 393 043	37 643 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 393 043</b>	<b>37 643 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 393 043</b>	<b>37 643 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 519	35 489
Andre kortsiktige fordringer		150 464	48 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 983</b>	<b>83 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	951 375	2 669 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 375</b>	<b>2 669 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 358</b>	<b>2 753 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 660 401</b>	<b>40 397 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		371 513	319 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 513</b>	<b>319 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>471 513</b>	<b>419 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	296 512	281 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 512</b>	<b>281 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 153 850	37 692 310
Langsiktig gjeld til konsern	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 153 850</b>	<b>37 692 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 450 362</b>	<b>37 974 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 554	68 834
Skyldige offentlige avgifter			50 333
Konsernbidrag	9	1 428 000	1 621 700
Annen kortsiktig gjeld		240 972	262 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 738 526</b>	<b>2 003 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 188 888</b>	<b>39 977 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 660 401</b>	<b>40 397 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 995 711 605  
THORVALD MEYERSGATE 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 222 323	4 109 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 222 323</b>	<b>4 109 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	250 794	250 794
Andre driftskostnader	4	1 414 855	852 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 665 649</b>	<b>1 102 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 674</b>	<b>3 006 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 034	28 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 034</b>	<b>28 133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		1 069 019	1 330 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 019</b>	<b>1 330 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 985</b>	<b>-1 302 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 689</b>	<b>1 704 086</b>
Skattekostnad	6	328 791	374 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 113 840	1 264 926
Avsatt til annen egenkapital		52 058	64 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>



Organisasjonsnr: 995 711 605  
THORVALD MEYERSGATE 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	37 393 043	37 643 837
Sum varige driftsmidler		37 393 043	37 643 837
Sum anleggsmidler		37 393 043	37 643 837
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 519	35 489
Andre kortsiktige fordringer		150 464	48 020
Sum fordringer		315 983	83 509
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	951 375	2 669 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 375	2 669 925
Sum omløpsmidler		1 267 358	2 753 434
SUM EIENDELER		38 660 401	40 397 271
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 513	319 455
Sum opptjent egenkapital		371 513	319 455
Sum egenkapital	10	471 513	419 455
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	296 512	281 881
Sum avsetninger for forpliktelses		296 512	281 881



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 153 850	37 692 310
Langsiktig gjeld til			
konsern	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 153 850</b>	<b>37 692 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 450 362</b>	<b>37 974 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 554	68 834
Skyldige offentlige			
avgifter			50 333
Konsernbidrag	9	1 428 000	1 621 700
Annen kortsiktig gjeld		240 972	262 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 738 526</b>	<b>2 003 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 188 888</b>	<b>39 977 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 660 401</b>	<b>40 397 271</b>



Organisasjonsnr: 995 711 605  
THORVALD MEYERSGATE 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 80 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Thorvald Meyersgate 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.165.898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Thorvald Meyersgate 80 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 31. mai 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Thorvald Meyersgate 80 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 222 323	4 109 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 222 323</b>	<b>4 109 242</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	250 794	250 794
Andre driftskostnader	4	1 414 855	852 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 665 649</b>	<b>1 102 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 556 674</b>	<b>3 006 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 034	28 133
Rentekostnader		1 069 019	1 330 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 061 985</b>	<b>-1 302 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 689</b>	<b>1 704 086</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>328 791</b>	<b>374 886</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 113 840	1 264 926
Avsatt til annen egenkapital		52 058	64 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 165 898</b>	<b>1 329 200</b>

Organisasjonsnummer 995 711 605



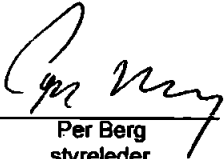
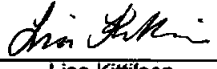
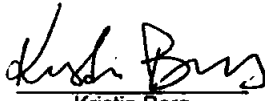
<b>Thorvald Meyersgate 80 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 7	37 393 043	37 643 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 393 043</b>	<b>37 643 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 393 043</b>	<b>37 643 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		165 519	35 489
Andre kortsiktige fordringer		150 464	48 020
Bankinnskudd og kontanter	8	951 375	2 669 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 358</b>	<b>2 753 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 660 401</b>	<b>40 397 271</b>

Organisasjonsnummer 995 711 605



<b>Thorvald Meyersgate 80 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>371 513</u>	<u>319 455</u>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<u><b>471 513</b></u>	<u><b>419 455</b></u>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	6	<u>296 512</u>	<u>281 881</u>
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<u><b>296 512</b></u>	<u><b>281 881</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	<u>36 153 850</u>	<u>37 692 310</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>36 153 850</b></u>	<u><b>37 692 310</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 554	68 834
Skyldige offentlige avgifter		0	50 333
Konsernbidrag	9	1 428 000	1 621 700
Annen kortsiktig gjeld		<u>240 972</u>	<u>262 758</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>1 738 526</b></u>	<u><b>2 003 625</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>38 660 401</b></u>	<u><b>40 397 271</b></u>

Lillestrøm, 31.05.2021  
Styret i Thorvald Meyersgate 80 AS

 Per Berg styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem/daglig leder	 Kristin Berg styremedlem
---	---	--

Organisasjonsnummer 995 711 605



**THORVALD MEYERSGATE 80 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 1.00.000 ( 100 aksjer a 1000 ) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	100	100 %	repr i styret
--------------------------	-----	-------	---------------

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20.000 og kr. 9.000 for andre tjenester eks mva.



**THORVALD MEYERSGATE 80 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Forretnings eiendom	Tekn installasjoner	Boliger/ tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 635 919	870 668	28 992 265	29 862 933
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0			0
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	9 635 919	870 668	28 992 265	39 498 852
Akk. avskrivninger 1.1.	1 419 505	435 510		
+ Ordinære avskrivninger	192 720	58 074		250 794
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	1 612 225	493 584		2 105 809
Bokført verdi pr.31.12.	8 023 694	377 084	28 992 265	37 393 043

Prosentats ord avskrivning 2% 7% 0%  
Boligene avskrives ikke da disse er nybygd og rehabiliteres løpende ved behov.

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTE OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	-1 347 785	-1 281 280	-66 505
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 347 785	-1 281 280	-66 505
Utsatt skatt utgjør (22%)	-296 512	-281 881	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 494 689	1 704 086
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-66 505	-82 329
Konsernbidrag	-1 428 000	-1 621 700
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	184	57



<b>THORVALD MEYERSGATE 80 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	314 160	356 774
Endring utsatt skatt	14 631	18 112
Sum bokført skattekostnad	<u>328 791</u>	<u>374 886</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 7 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE/GARANTIER**

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 36.153.850 er stillet sikkerhet på 50 mill i selskapets eiendom. Bokført verdi av sikkerhetsstillelsen er kr. 37.393.043  
Lånet løper til 31.12.2021

I eiendommen er det tinglyst leieavtale.

**NOTE 8 BUNDNE BANKINNSKUDD**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**NOTE 9 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS - korts gjeld		-1 428 000	1 428 000

Søsterselskap Øie Eiendomsutvikling AS leverer forvaltningstjenester til markedspris.

	2020	2019
Forvaltningstjenester	172 000	144 000
Andre tjenester	90 395	12 427

**NOTE 10 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	319 455	419 455
Årets resultat		1 165 898	
Konsernbidrag netto etter skatt		-1 113 840	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>371 513</u>	<u>471 513</u>



<b>THORVALD MEYERSGATE 80 AS</b>
----------------------------------

<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>
--------------------------------------

**NOTE 11 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Selskapets består for det meste av utleieenheter til beboelse som ikke er rammet av pandemien. Et næringslokale leies ut til restaurantdrift. Her er det oppstått tap i 2020 på ca. kr. 400.000. Det forventes at vaksinerings og gradvis åpning av Oslo vil medføre at næringsutleien vil gi gode bidrag til selskapets drift utover i 2021.