



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELARGOS AS
Forretningsadresse: Hauges gate 10
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	1 000 000
Sum inntekter		500 000	1 000 000
Kostnader			
Avskrivning	3	266 950	266 950
Annen driftskostnad	2	27 880	15 014
Sum kostnader		294 830	281 964
Driftsresultat		205 170	718 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 239 029	6 346 851
Sum finansinntekter		4 239 029	6 346 851
Annen finanskostnad		5	14
Sum finanskostnader		5	14
Netto finans		4 239 024	6 346 837
Ordinært resultat før skattekostnad		4 444 194	7 064 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 564	179 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 391 630	6 885 235
Årsresultat		4 391 630	6 885 235
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 391 630	3 885 235
Sum overføringer og disponeringer		4 391 630	6 885 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	398 231	358 313
Sum immaterielle eiendeler		398 231	358 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 579 450	2 846 400
Sum varige driftsmidler		2 579 450	2 846 400
Sum anleggsmidler		2 977 681	3 204 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 000 000	17 248 336
Sum investeringer		10 000 000	17 248 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 624 364	16 384 057
Sum omløpsmidler		35 124 364	33 632 393
SUM EIENDELER		38 102 045	36 837 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	30 009 563	28 617 932
Sum opptjent egenkapital		30 009 563	28 617 932
Sum egenkapital		35 009 563	33 617 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 482	219 173
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 001
Sum kortsiktig gjeld		3 092 482	3 219 174
Sum gjeld		3 092 482	3 219 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 102 045	36 837 106



Pelargos AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Pelargos AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>500 000</u>	<u>1 000 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	266 950	266 950
Annen driftskostnad	2	<u>27 880</u>	<u>15 014</u>
Sum driftskostnader		<u>294 830</u>	<u>281 964</u>
Driftsresultat		<u>205 170</u>	<u>718 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 239 029	6 346 851
Annen finanskostnad		<u>5</u>	<u>14</u>
Netto finansposter		<u>4 239 024</u>	<u>6 346 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 444 194</u>	<u>7 064 873</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>52 564</u>	<u>179 638</u>
Årsresultat		<u>4 391 630</u>	<u>6 885 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 391 630</u>	<u>3 885 235</u>
Sum disponert		<u>4 391 630</u>	<u>6 885 235</u>



Pelargos AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>398 231</u>	<u>358 313</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>398 231</u>	<u>358 313</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 579 450</u>	<u>2 846 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 579 450</u>	<u>2 846 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 977 681</u>	<u>3 204 713</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>10 000 000</u>	<u>17 248 336</u>
Sum investeringer		<u>10 000 000</u>	<u>17 248 336</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 624 364</u>	<u>16 384 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 124 364</u>	<u>33 632 393</u>
Sum eiendeler		<u>38 102 045</u>	<u>36 837 106</u>

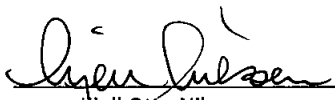


Pelargos AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	<u>30 009 563</u>	<u>28 617 932</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>30 009 563</u>	<u>28 617 932</u>
Sum egenkapital		<u>35 009 563</u>	<u>33 617 932</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	92 482	219 173
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 001</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 092 482</u>	<u>3 219 174</u>
Sum gjeld		<u>3 092 482</u>	<u>3 219 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 102 045</u>	<u>36 837 106</u>

31. desember 2020
Drammen, 8. april 2021


Kjell-Otto Nilssen
styreleder


Morten Nilssen
styremedlem/daglig leder


Merete Nilssen
styremedlem



Pelargos AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader, og det har i løpet av året ikke vært noen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	27 062	15 000
Sum	<u>27 062</u>	<u>15 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Pelargos AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Haugesgate 10	Tomt Torget Vest	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 338 983	200 000	5 538 983
Anskaffelseskost 31.12.	5 338 983	200 000	5 538 983
Akk.nedskr. 31.12.	-2 959 533	0	-2 959 533
Balanseført pr. 31.12.	2 379 450	200 000	2 579 450
Årets avskrivninger	266 950	0	266 950
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	92 482	219 173
Endring utsatt skatt	-39 918	-39 535
Årets totale skattekostnad	52 564	179 638

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 444 194	7 064 873
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 205 269	-6 248 336
Endring i midlertidige forskjeller	181 448	179 703
Årets skattegrunnlag	420 373	996 240
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 482	219 173

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 810 140	-1 628 692
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 810 140	-1 628 692
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-398 231	-358 312



Pelargos AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	28 617 932	33 617 932
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	28 617 932	33 617 932
Årsresultat	0	4 391 630	4 391 630
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	30 009 562	35 009 562

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 000	100 kr	200 000
B-aksjer	48 000	100 kr	4 800 000
Sum	50 000		5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Kjell O. Nilssen	2 000	0	4 %
Morten Nilssen	0	24 000	48 %
Merete Nilssen	0	24 000	48 %
Sum	2 000	48 000	100 %

Note 7 - Spesielle hendelser

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen" som er en verdensomspennende pandemi. Hendelsen har hatt påvirkning på selskapets leieinntekter i 2020. Ledelsen og styret mener imidlertid at dette er forbigående effekter, og det er ikke forventet at selskapet skal ha vesentlige effekter på lengre sikt som følge av koronakrisen. Selskapets soliditet er isolert sett vurdert som svært god ved regnskapsavleggelsen, slik at det er ikke vurdert som risiko for at selskapet ikke kan bekrefte fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pelargos AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pelargos AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNX6K-EUC8L-ECOWW-PTVPO-Z6EUX-2DLE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-09 12:00:36Z



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-09 12:00:36Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UNX6K-EUC8L-ECOWW-PTVPO-Z6EUX-2DLE4