



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-10 000
Annen driftsinntekt		668 204	637 189
Sum inntekter		668 204	627 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 606	225 609
Annen driftskostnad		228 671	248 012
Sum kostnader		454 277	473 621
Driftsresultat		213 927	153 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	
Sum finansinntekter		978	
Annen rentekostnad		472 824	561 543
Sum finanskostnader		472 824	561 543
Netto finans		-471 847	-561 543
Resultat før skattekostnad	3	-257 920	-407 975
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-257 920	-407 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 920	-407 975
Totalresultat		-257 920	-407 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-257 920	-407 975
Sum overføringer og disponeringer		-257 920	-407 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 907 142	4 132 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 907 142	4 132 748
Sum anleggsmidler		3 907 142	4 132 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		51 051
Andre kortsiktige fordringer		1 726	6 640
Sum fordringer		1 726	57 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 613	
Sum omløpsmidler		10 339	57 691
SUM EIENDELER		3 917 481	4 190 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 265 960	2 008 040
Sum opptjent egenkapital		-2 265 960	-2 008 040
Sum egenkapital	4, 6	-1 965 960	-1 708 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 803 521	4 981 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 521	4 981 188
Sum langsiktig gjeld		4 803 521	4 981 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 930	47 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 125	13 418
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		827 865	856 093
Sum kortsiktig gjeld		1 079 920	917 291
Sum gjeld		5 883 441	5 898 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 481	4 190 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731117

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS
Forretningsadresse: Badstuveien 2
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-10 000
Annen driftsinntekt		668 204	637 189
Sum inntekter		668 204	627 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 606	225 609
Annen driftskostnad		228 671	248 012
Sum kostnader		454 277	473 621
Driftsresultat		213 927	153 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		978	
Sum finansinntekter		978	
Annen rentekostnad		472 824	561 543
Sum finanskostnader		472 824	561 543
Netto finans		-471 847	-561 543
Resultat før skattekostnad	3	-257 920	-407 975
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-257 920	-407 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 920	-407 975
Totalresultat		-257 920	-407 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-257 920	-407 975
Sum overføringer og disponeringer		-257 920	-407 975



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 3 907 142 4 132 748

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 907 142 4 132 748

Sum anleggsmidler 3 907 142 4 132 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 51 051

Andre kortsiktige

fordringer 1 726 6 640

Sum fordringer 1 726 57 691

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 613

Sum omløpsmidler 10 339 57 691

SUM EIENDELER 3 917 481 4 190 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 50 000 50 000

Overkurs 4 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 265 960 2 008 040



Sum opptjent egenkapital		-2 265 960	-2 008 040
Sum egenkapital	4, 6	-1 965 960	-1 708 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 803 521	4 981 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 521	4 981 188
Sum langsiktig gjeld		4 803 521	4 981 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 930	47 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 125	13 418
Kortsiktig konserngjeld		170 000	
Annen kortsiktig gjeld		827 865	856 093
Sum kortsiktig gjeld		1 079 920	917 291
Sum gjeld		5 883 441	5 898 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 481	4 190 439



Organisasjonsnr: 922 107 106
GÅRDSNUMMER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gårdsnummer 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 107 106



RESULTATREGNSKAP

GÅRDSNUMMER 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	-10 000
Annen driftsinntekt		668 204	637 189
Sum driftsinntekter		668 204	627 189
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 606	225 609
Annen driftskostnad		228 671	248 012
Sum driftskostnader		454 277	473 621
Driftsresultat		213 927	153 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		978	0
Annen rentekostnad		472 824	561 543
Resultat av finansposter		-471 847	-561 543
Resultat før skattekostnad	3	-257 920	-407 975
Resultat		-257 920	-407 975
Årsresultat		-257 920	-407 975
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	257 920	407 975
Sum overføringer		-257 920	-407 975



BALANSE

GÅRDSNUMMER 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 907 142	4 132 748
Sum varige driftsmidler		3 907 142	4 132 748
Sum anleggsmidler		3 907 142	4 132 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	51 051
Andre kortsiktige fordringer		1 726	6 640
Sum fordringer		1 726	57 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 613	0
Sum omløpsmidler		10 339	57 691
Sum eiendeler		3 917 481	4 190 439



BALANSE

GÅRDSNUMMER 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 265 960	-2 008 040
Sum opptjent egenkapital		-2 265 960	-2 008 040
Sum egenkapital	4, 6	-1 965 960	-1 708 040
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 803 521	4 981 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 521	4 981 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 930	47 781
Skyldig offentlige avgifter		27 125	13 418
Konserngjeld		170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		827 865	856 093
Sum kortsiktig gjeld		1 079 920	917 291
Sum gjeld		5 883 441	5 898 479
Sum egenkapital og gjeld		3 917 481	4 190 439

Rissa, 31.07.2025
Styret i Gårdsnummer 1 AS

Vidar Dyrendahl
styreleder

Håvard Hermstad
nestleder



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Note 1 Lønnskostnader

Gårdsnummer 1 AS har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 057 637	5 057 637
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 057 637	5 057 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	924 889	924 889
= Bokført verdi 31.12.24	4 132 748	4 132 748
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 920	-407 975
Permanente forskjeller	0	112
Endring i midlertidige forskjeller	114 619	73 189
Skattepliktig inntekt	-143 301	-334 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 501	-65 882	82 619
Fordringer	-32 000	0	32 000
Sum	-180 501	-65 882	114 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 085 125	-1 941 824	143 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 265 626	2 007 706	-257 920
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	250 000	-2 008 040	-1 708 040
Årets resultat			-257 920	-257 920
Pr 31.12.2024	50 000	250 000	-2 265 960	-1 965 960

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 794 156	4 094 688
Gjeld sikret ved pant	4 803 521	4 981 188
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	3 907 142	4 132 748
Kundefordringer	0	51 051
Sum	3 907 142	4 183 799

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Resultatet for 2024 viser et underskudd med kr 407 975.-

Selskapet startet sin virksomhet i 2019 og det har vært en del ekstra kostnader i forbindelse med etableringen av selskapet og rehabilitering av bygget. Selskapet har leiekontrakter på alt arealet i bygget og har faste leietakere og en forventer positive resultater på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.