



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	488 352	465 108
Sum inntekter		488 352	465 108
Kostnader			
Lønnskostnad		4 424	
Annen driftskostnad	4,5	202 757	263 611
Sum kostnader		207 181	263 611
Driftsresultat		281 171	201 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		404	1 940
Sum finansinntekter		404	1 940
Annen rentekostnad		83 156	100 575
Sum finanskostnader		83 156	100 575
Netto finans		-82 752	-98 635
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		198 419	102 862
Totalresultat		198 419	102 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 419	102 862
Sum overføringer og disponeringer		198 419	102 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 687	29 692
Sum fordringer		39 687	29 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 617	111 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 617	111 059
Sum omløpsmidler		134 304	140 751
SUM EIENDELER		7 684 304	7 690 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 012	735 593
Sum opptjent egenkapital		934 012	735 593
Sum egenkapital		959 012	760 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 699 956	3 900 688
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 719 956	6 920 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	9 022
Skyldige offentlige avgifter		1 784	
Annen kortsiktig gjeld		944	448
Sum kortsiktig gjeld		5 336	9 470
Sum gjeld		6 725 292	6 930 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 684 304	7 690 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628649

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	488 352	465 108
Sum inntekter		488 352	465 108
Kostnader			
Lønnskostnad		4 424	
Annen driftskostnad	4, 5	202 757	263 611
Sum kostnader		207 181	263 611
Driftsresultat		281 171	201 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		404	1 940
Sum finansinntekter		404	1 940
Annen rentekostnad		83 156	100 575
Sum finanskostnader		83 156	100 575
Netto finans		-82 752	-98 635
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		198 419	102 862
Totalresultat		198 419	102 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 419	102 862
Sum overføringer og disponeringer		198 419	102 862



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 687	29 692
Sum fordringer		39 687	29 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 617	111 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 617	111 059
Sum omløpsmidler		134 304	140 751
SUM EIENDELER		7 684 304	7 690 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	934 012	735 593
Sum opptjent egenkapital	934 012	735 593
Sum egenkapital	959 012	760 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8 3 699 956	3 900 688
Øvrig langsiktig gjeld	8 3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 719 956	6 920 688
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 608	9 022
Skyldige offentlige avgifter	1 784	
Annen kortsiktig gjeld	944	448
Sum kortsiktig gjeld	5 336	9 470
Sum gjeld	6 725 292	6 930 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 684 304	7 690 751



Organisasjonsnr: 990 029 903
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Strandgata Borettslag 1-5
2021**

Strandgata Borettslag 1-5 Org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Strandgata Borettslag 1-5
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	488 352	465 108	488 359
		488 352	465 108	488 359
Driftskostnader				
		4 000	0	0
		0	0	4 000
		424	0	0
		4 596	4 818	6 000
		81 315	59 420	83 751
	4	34 301	15 535	14 493
		0	2 000	2 000
	5	15 112	126 000	90 000
		26 316	25 572	26 309
		5 813	5 625	6 721
		0	1 500	5 987
		32 373	23 851	1 500
		2 930	26 231	31 486
		2 930	2 971	2 971
		207 181	263 611	240 909
		207 181	263 611	183 497
Driftsresultat				
		281 171	201 497	247 450
Finansinntekter og -kostnader				
		404	1 068	0
		0	872	0
		404	1 940	0
		83 156	100 489	81 110
		0	86	76 883
		83 156	100 575	81 110
		83 156	100 575	76 883
Resultat av finansposter				
		-82 752	-98 635	-81 110
		-82 752	-98 635	-76 883
Resultat				
		198 419	102 862	166 340
		198 419	102 862	227 979
		198 419	102 862	0
		198 419	102 862	0

Resultatrapport 2021 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Strandgata Borettslag 1-5

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 8	6 417 500	6 417 500
Tomt	6, 8	1 132 500	1 132 500
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 283	28 624
Andre fordringer		404	1 068
Sum fordringer		39 687	29 692
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		93 257	111 059
Skattetrekk		1 360	0
Sum bankinnsk. og kontanter		94 617	111 059
Sum omløpsmidler		134 304	140 751
SUM EIENDELER		7 684 304	7 690 751

Balanserapport 2021 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Strandgata Borettslag 1-5

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital	25 000	25 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	934 012	735 593
Sum opptjent egenkapital	934 012	735 593
SUM EGENKAPITAL	959 012	760 593
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8 3 699 956	3 900 688
Borettsinnskudd	8 3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld	6 719 956	6 920 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 608	9 022
Skyldige off. myndigheter	1 784	0
Påløpne renter	476	448
Annen kortsiktig gjeld	468	0
Sum kortsiktig gjeld	5 336	9 470
SUM GJELD	6 725 292	6 930 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 684 304	7 690 751

Florø,
Styret for Strandgata Borettslag 1-5

Herman Myren Grøndal
Styrets leder

Kurt Skorge
Styremedlem

Oleksii Renkas
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	488 352	465 108	488 359	488 359
Sum felleskostnader	488 352	465 108	488 359	488 359

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6395 Andre leiekostnader	3 169	2 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	29 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 993	1 993
7770 Bankgebyr	2 133	1 722	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	1 313	0	0
Sum driftskostnader	34 301	15 535	14 493	14 493

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 646	96 830	40 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 293	18 281	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 904	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 173	3 985	50 000	5 000
Sum vedlikehold	15 112	126 000	90 000	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 417 500	1 132 500
Anskaffelseskost pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Bokført verdi pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 7 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007

4 605 000

Nedbetalt tidligere

704 312

Nedbetalt i år

200 732

Lånesaldo 31.12

3 699 956

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2037

Sum langsiktig gjeld

3 699 956

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2 663 891

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061012207	1	860 339	860 339
	1	734 457	734 457
	1	719 481	719 481
	1	716 443	716 443
	1	669 237	669 237

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 719 956	6 920 688
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 550 000	7 550 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	131 281	208 852
Periodens resultat	198 419	102 862
Avdrag lån	-200 732	-180 434
Endring i disponible midler	-2 313	-77 572
Disponible midler 31.12.	128 968	131 281

Dokumentet er elektronisk signert



12-8074 Årsregn...


Name Date
Renkas, Oleksii 2022-03-17

Identification

 bankID™ Renkas, Oleksii

Name Date
Grøndal, Herman Myren 2022-03-17

Identification

 bankID™ Grøndal, Herman Myren
PA MOBIL

Name Date
Skorge, Kurt Ludvik 2022-03-17

Identification

 bankID™ Skorge, Kurt Ludvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Strandgata Borettslag 1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Borettslag 1-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandgata Borettslag 1-5

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8074 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-03-23 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.